

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 42/2022

OGGETTO: DOMANDA DI SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.R. N.24/2007,
PRODOTTA DAL SIG. MILANO FRANCESCO. RIGETTO. U.I. 1459.
RILASCIO ALLOGGIO.

L'anno duemilaventidue, il giorno 31 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER è proprietaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Marsicovetere (PZ) alla Via omissis, interno omissis, individuato al catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis;
- che, tale alloggio, a decorrere dal mese di novembre 2018, risulta essere detenuto, senza titolo, dal sig. omissis, nato a omissis il omissis;

VISTA

- la domanda di assegnazione in sanatoria presentata, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007, dal sig. omissis, acquisita al protocollo aziendale n. 0002464/2020 del 20/02/2020;
- la nota n. 22526 del 30/12/2020, inviata al Comando di Polizia Locale del Comune di Marsicovetere, con la quale sono stati richiesti accertamenti volti a verificare l'effettiva occupazione del suddetto alloggio;
- la nota n. 1437 del 02/02/2021 della Polizia Locale di Marsicovetere, con la quale è pervenuto l'esito degli accertamenti richiesti, ossia che l'alloggio in questione risulta essere occupato dal sig. omissis dal 26 novembre 2018 e dunque, oltre il limite temporale individuato dall'art. 52 della Legge Regionale n. 11 del 29.06.2018, per l'eventuale sanatoria delle occupazioni senza titolo;
- la nota n. 4320 del 30/03/2021, inviata al sig. omissis, ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241/90, con la quale è stata comunicata l'insussistenza delle condizioni per procedere, come richiesto, alla regolarizzazione della occupazione senza titolo;
- la nota, trasmessa a mezzo e-mail, acquisita in data 13/07/2021 al n. 0008741/2021 del protocollo aziendale, con la quale è stata prodotta documentazione testimoniale relativa alla data di occupazione del suddetto immobile da parte del sig. omissis;
- la nota (prot. n. 0000277/2022) datata 05/01/2022 trasmessa a questa Azienda dal Comando di Polizia Locale del Comune di Marsicovetere con la quale è stato comunicato l'esito delle ulteriori informazioni richieste al fine di verificare la data di occupazione dell'alloggio citato;
- il verbale di sommarie informazioni, allegato alla predetta nota, rilasciate dal sig. omissis in data omissis, ove lo stesso ha riferito di abitare stabilmente nell'alloggio sito in Marsicovetere (PZ) alla Via omissis, int. omissis, dal 26/11/2018;

RITENUTO

- che non sussistono, pertanto, le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di sanatoria;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

VISTI

- l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007 n. 24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore, dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo n.165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

di rigettare la domanda di sanatoria, prodotta dal sig. omissis, relativamente all'alloggio detenuto senza titolo, ubicato in Marsicovetere (PZ) alla Via omissis, interno omissis e, per l'effetto,

ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Marsicovetere (PZ) alla Via omissis, interno omissis, individuato al catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis;

INTIMA

al sig. omissis, nato a omissis il omissis, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: DOMANDA DI SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.R. N.24/2007,
PRODOTTA DAL SIG. MILANO FRANCESCO. RIGETTO. U.I. 1459.
RILASCIO ALLOGGIO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina A. Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina A. Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____ F.to ing. Pierluigi ARCIERI