



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 44/2022

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'. INCAMERAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 31 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
 - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
 - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
 - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
 - ritardi nella ripresa in possesso del bene rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
 - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
 - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
 - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
 - decesso debitore;
 - rinuncia eredità;
 - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;

VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, ovvero inesigibili;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 57.107,34 per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni contabili, come indicato nella tabella di seguito riportata:

COD. CONTRATTO	NOMINATIVO	LOCALITA'	MOROSITA'	IMPORTO DA ANNULARE	MOTIVAZIONE
					Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria del conduttore
					Assegnatario deceduto senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato
					Spese postali non dovute
					Assegnatario deceduto senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato
					Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria del conduttore
					Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria del conduttore
					Assegnatario deceduto senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato. La differenza, pari ad € 74,37, incamerata a titolo di deposito cauzionale
					Assegnatario deceduto senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato. La differenza, pari ad € 197,00, incamerata a titolo di deposito cauzionale
					riconsegna dell'alloggio
					Fatturazione successiva alla intervenuta riconsegna dell'alloggio
					Fatturazione successiva alla intervenuta alienazione dell'alloggio
					Fatturazione erronea
					Importo pagato ma non contabilizzato

3. di incamerare il deposito cauzionale versato dai conduttori, come indicati nel capo precedente;
4. di liquidare e pagare, in favore dei conduttori di seguito riportati, e per essi all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, gli importi a fianco di ciascuno di essi indicati:

Codice contratto	NOMINATIVO	Località	Importo da accreditare
OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	€ 74,37
			€ 197,00
			€ 741,60
			€ 245,00
			€ 88,00
			€ 354,00
			€ 85,30

5. di accreditare gli importi di cui al capo precedente sulle singole posizioni contabili identificate dal "Codice contratto";

6. di liquidare e pagare rispettivamente in favore dei sigg.ri XXXX XXXXX e XXXX XXXXXXXXX e, per essi all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, gli importi a fianco di ciascuno di essi indicati:

Codice contratto	NOMINATIVO	Località	Importo da accreditare
	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS

7. di accreditare gli importi di cui al capo precedente sulle singole posizioni contabili identificate dal "Codice contratto".

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'. INCAMERAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo PIGNATELLI

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo PIGNATELLI</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo PIGNATELLI</p> <p>data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi ARCIERI</p> <p>data _____</p>
--