

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 54 /2022

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO – UNITA' IMMOBILIARE 3286.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 2 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, il sig. XXXXX è assegnatario in locazione semplice, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di XXXXXXXX alla XXXXXX, di cui al contratto stipulato in data 28/11/1987 rep. n. XXXX;
- che, in data 16/09/2021 il conduttore ha formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi dell'art. 1 - comma 6 - della legge n.560/93;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

ATTESA la necessità di dover dar luogo alla vendita dell'alloggio;

VISTA la delibera n. 1280 del 06/04/1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10/03/1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla XXXXX piano primo, con annesso locale scantinato al piano terra, in favore del sig. XXXXX ai sensi della legge n. 560/93;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO – UNITA' IMMOBILIARE 3286.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____