



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.61 / 2022

OGGETTO:	RIGETTO DOMANDA DI VOLTURA AI SENSI DELL'ART. 19 L.R. N. 24/2007, U.I. 382.
----------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 14 febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Ater Potenza è proprietaria dell'alloggio di edilizia pubblica residenziale sito nel Comune di XX, alla Via XX, identificato in Catasto al Foglio XX, particella XX, sub. XX, precedentemente assegnato al sig. XX, deceduto in data XX;
- che con istanza del XX, assunta al protocollo di questa Azienda al n. XX, la sig.ra XX, in qualità di moglie convivente dell'assegnatario ed ai sensi dell'art. 19 L.R. 24/2007, richiedeva la voltura a suo nome del contratto di locazione dell'alloggio in indirizzo;
- che, con nota del XX, assegnata al prot. n. XX, veniva formalizzato alla richiedente il diniego all'accoglimento dell'istanza di voltura, non sussistendone i presupposti di legge perché residente in un altro alloggio e Le venivano concessi i termini per produrre eventuali osservazioni, in ordine a quanto comunicate;
- che, con nota del XX n. XX, l'istante prontamente ribatteva adducendo “ *...che per ignoranza non aveva mai provveduto ad aggiornare la residenza*”;
- che, con nota del XX, prot. n. XX l'Ater Potenza, comunicava nuovamente il rigetto dell'istanza di voltura della sig.ra XX ed i termini per produrre deduzioni scritte a sostegno delle difese, per totale carenza dei requisiti di cui all'art. 3 e 19 della L.R. 24/2007,
- che in particolare, veniva contestata: a) l'assenza del requisito della residenza anagrafica e di fatto nell'alloggio di cui in narrativa; b) la proprietà, pro quota dell'alloggio di attuale residenza, in XX alla XX;

RITENUTO

- che gli elementi addotti dall'istante nella nota del XX n. XX non sono idonei a confutare l'assenza del requisito di cui agli art. 3 e 19 della L.R. n. 24/2007;
- che non sussistono le condizioni per l'accoglimento dell'istanza di voltura, anche in relazione all'accertata titolarità di quota parte di alloggio in proprietà.

DATO ATTO

- che l'art. 3 comma 1 lett. C.2 della Legge Regionale n. 24/2007 espressamente prevede quale requisito soggettivo per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, la “*..non titolarità dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi siti in qualunque altra località del territorio nazionale, la cui rendita catastale rivalutata sia almeno pari a quella di un alloggio adeguato per superficie di cat. A/3, classe 2, sito nel Comune cui si riferisce il Bando, con riferimento alla zona censuaria con tariffa più elevata del Comune stesso*”.

ATTESO

- che, nella fattispecie, la rendita dell'alloggio è pari ad € XX e che la quota parte è pari ad € XX;
- che la rendita di un alloggio erp in XX, per una sola persona, è pari ad € XX;

RICHIAMATO l'art. 3, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2007 il quale prevede che “..I requisiti debbono essere posseduti, da parte del richiedente e, limitatamente a quanto previsto dalle precedenti lettere c) , d) , f), g) e h), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data della pubblicazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. L'Ente gestore verifica la sussistenza dei requisiti con periodicità almeno biennale. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data della assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data e deve, altresì, permanere in costanza del rapporto”.

VERIFICATA l'assenza dei requisiti di legge

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di rigettare la domanda di voltura, prodotta dalla sig.ra XX, relativamente all'alloggio ubicato in XX, alla Via XX;
2. di dare comunicazione del presente provvedimento all'interessata;
3. di avviare il procedimento finalizzato al rilascio dell'alloggio;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIGETTO DOMANDA DI VOLTURA AI SENSI DELL'ART. 19 L.R. N. 24/2007, U.I. 382.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli Castriota Scanderbech

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Francesca Maioli C.S.)
F.to Francesca Maioli Castriota Scanderbech

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

Data 14.2.2022

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
Ing. Pierluigi Arcieri

Data 14.2.2022