



STRUTTURA PROPONENTE:  
“DIREZIONE”

DELIBERA n. 11/2023

OGGETTO:	RISARCIMENTO DANNI. SINISTRO OCCORSO IN IMMOBILE SITO IN POTENZA ALLA VIA TIRRENO N. 54. ACCORDO BONARIO. TRANSAZIONE STRAGIUDIZIALE (*****/ATER).
----------	--

L'anno 2023 il giorno 23 (ventitre) del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

## PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Potenza alla Via Tirreno n. 54, Palazzina 2, assegnata alla signora \*\*\*\*\*, codice contratto \*\*\*\*\*;
- che l'unità immobiliare di cui trattasi rientra nella tipologia delle Autogestioni le cui modalità di funzionamento non risultano ancora definite a causa di una particolare condizione di disagio abitativo la quale ha indotto anche l'intervento del prefetto;
- che nel rapporto con gli assegnatari non è stato ancora designato il rappresentante della gestione autonoma nè sono stati individuati da regolamento i beni attribuibili in godimento comune agli stessi e le loro caratteristiche tecniche, il loro stato di conservazione, la qualità e vetustà;
- che la signora \*\*\*\*\*, nella qualità anzidetta, in data 08.07.2016, segnalava la pericolosità di una delle finestre, site nel pianerottolo comune antistante il suddetto appartamento di proprietà ATER, i cui vetri versavano in cattivo stato di manutenzione;
- che detta segnalazione reiterata nel tempo, non era seguita da un intervento di messa in sicurezza, proprio in considerazione dello stato precario relativo alla gestione dell'intero fabbricato;
- che in data 30 settembre 2020, giornata segnata da particolari condizioni meteorologiche avverse, il signor \*\*\*\*\*, figlio dell'assegnataria, trovandosi a casa della madre, nell'intento di evitare l'entrata di pioggia e vento, si recava verso le finestre del pianerottolo per chiuderle;
- che, nell'intento di chiudere una delle finestre, il vetro della stessa si frantumava, colpendo rovinosamente il malcapitato, causandogli lesioni all'inguine diagnosticate quali "ferite lacerocontuse in regione inguinale destra e scrotale", dal medico refertante del Presidio ospedaliero regionale San Carlo;
- che la Compagnia assicuratrice Reale Mutua, garante per la RC, nonostante la relazione peritale, negava il risarcimento, motivandone il diniego, con la laconica dicitura espressa a mezzo nota prot. n. 85/23/AS/TB/email: "...la Compagnia Assicuratrice non ammette a risarcimento le lesioni subite dal sig. \*\*\*\*\* a causa dell'evento di cui sopra...", disponendo per l'archiviazione della pratica, come riportato dal nostro ufficio preposto;
- che il signor \*\*\*\*\*, a causa dell'evento rappresentato, è attuale istante rispetto ad un atto di citazione nei confronti dell'Ente, in persona del Irpt, promosso innanzi all'Ufficio del Giudice di Pace di Potenza, a titolo di accertamento di responsabilità riconducibile all'art. 2051 c.c., rubricato quale "Danno cagionato da cose in custodia", con richiesta di condanna al ristoro di tutti i danni subiti, sia patrimoniali che per danno biologico e morale;
- che per le motivazioni anzidette i servizi e le utenze sono ancora intestati all'ATER quale proprietario dell'intero fabbricato;
- che in questo contesto non è agevole una ripartizione delle responsabilità per l'accaduto;

## CONSIDERATO

- che l'ATER, per liberarsi dalla presunzione di responsabilità per il danno cagionato dall'omessa manutenzione dell'immobile di sua proprietà deve provare che il danno si è verificato per caso fortuito tale da impedirgli di prevenire l'evento dannoso o di ridurre le conseguenze, dovendo altrimenti rispondere almeno per la parte di danni che avrebbe potuto evitare;
- che, in ogni caso, potrebbe ravvisarsi responsabilità dell'ente convenuto per l'evento sopra descritto, per non aver ottemperato all'obbligo di vigilanza e controllo;
- che, allo stato, per il sinistro, non sussiste copertura assicurativa;

- che la coltivazione dell'azione giudiziale intrapresa potrebbe vederci soccombenti, in tutto o in parte, per quanto evidenziato, in punto di diritto, nelle premesse, con ipotizzabile pronuncia sfavorevole la quale potrebbe vedere accolte le eccezioni di controparte, nonchè probabile condanna dell'Ente al ristoro di tutti i danni patrimoniali e non patrimoniali, secondo la valutazione del giudicante, nei limiti della competenza per valore, maggiorati degli interessi legali, oltre al pagamento delle spese di lite;

#### RITENUTO

- opportuno, per i motivi esposti, che si addivenga ad una definizione bonaria della lite anche in considerazione del dato peritale sfavorevole in uno alla previsione di un esito del giudizio che potrebbe vederci soccombenti;
- che, in seguito a trattative preliminari ed in conseguenza di una serie di valutazioni in contraddittorio ed a reciproche concessioni, le parti manifestavano esplicitamente la volontà di conciliare onde scongiurare l'alea di un eventuale giudizio;
- che le parti, di fatto, intendono transigere la suddetta controversia;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### DELIBERA

- 1) di comporre bonariamente la lite fra le parti concludendo un negozio transattivo;
- 2) di trasferire e formalizzare la volontà delle parti nel relativo atto di transazione;
- 3) di adottare apposita successiva determina dirigenziale ai fini della liquidazione della somma riconosciuta reciprocamente in favore del danneggiato a titolo di ristoro dei danni subiti, per un importo omnia, comprensivo di spese legali, pari ad 3.000,00 (euro tremila/00), da versare a mezzo bonifico bancario in favore del sig. \*\*\*\*\*, con le modalità espresse nel sottoscrivendo atto di transazione;
- 4) di delegare il Direttore dell'Azienda, ing. Pierluigi Arcieri, alla sottoscrizione dell'atto di transazione da stipulare in forma scritta *ad probationem*.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Vincenzo DE PAOLIS )

f.to Vincenzo De Paolis

OGGETTO:	RISARCIMENTO DANNI. SINISTRO OCCORSO IN IMMOBILE SITO IN POTENZA ALLA VIA TIRRENO N. 54. ACCORDO BONARIO. TRANSAZIONE STRAGIUDIZIALE (*****/ATER).
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Marilena GALGANO) f.to Marilena Galgano

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente deliberazione e che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto d'interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(avv. Marilena GALGANO)

f.to Marilena Galgano

**PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE**

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE  
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

f.to Pierluigi Arcieri

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

f.to Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

f.to Pierluigi Arcieri