

STRUTTURA PROPONENTE:  
DIREZIONE

DELIBERA n. 16/2023

OGGETTO:	PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DI CONDUTTORE DI UN IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA L. DA VINCI N. 32/34. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitre il giorno dieci del mese di Marzo nella sede dell'Azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019,  
assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi Arcieri

PREMESSO che l'Ater è proprietaria di un immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel Comune di Potenza alla Via Leonardo Da Vinci n. 32/34, concesso in locazione alla Sig.ra xxxxxxxxxxxx, giusta contratto del 24.10.2013 rep n. 48017;

VISTO

- che, con decreto ingiuntivo n. 352/2022 del 16.05.2022, è stato ingiunto alla debitrice il pagamento della morosità accumulata sulla posizione contabile alla data del 22.02.2022, pari ad € 29.1971,94 oltre interessi e spese della procedura monitoria;
- che, con atto di precetto di pagamento, notificato il 09.01.2023, l'Ater ha intimato alla debitrice il pagamento, nel termine di 10 giorni dalla notifica, della debitoria complessiva pari ad € 31.553,07;

CONSIDERATO

- che la conduttrice non ha ottemperato all'intimazione di pagamento rendendosi morosa, a tutto il 24.02.2023, della debitoria maturata sulla posizione contabile pari a € 34.349,22 a titolo di canoni di locazione scaduti e non versati, oltre spese della procedura monitoria intrapresa;
- che la Sig.ra xxxxxxxx tuttora detiene il locale di proprietà dell'Ater concesso in locazione perpetrando lo stato di inadempienza;

RITENUTO che non possa perdurare lo stato di insolvenza rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al rilascio dell'immobile e, di specie, azione di sfratto per morosità nei confronti della conduttrice morosa;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 comma 4 punto b) D.lgs. n. 28/2010, tale procedimento non è assoggettato allo svolgimento della mediazione fino al mutamento del rito di cui all'art. 667 cpc;

CONSIDERATO che, in caso di opposizione, la stessa disposizione legislativa prevede, in sede di mutamento del rito, il tentativo obbligatorio di conciliazione;

RITENUTO pertanto necessario esercitare ogni utile azione a difesa e sostegno delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) di promuovere azione di sfratto per morosità nei confronti della Sig.ra xxxxxxxx, conduttrice dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel Comune di Potenza Via Leonardo Da Vinci n. 32/34, innanzi al Tribunale di Potenza, giudice designando;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale ad lites per Notaio Di Lizia n. 42634/99 di Repertorio, nonché delibera di conferimento incarico e autorizzazione alla costituzione in giudizio.

La presente deliberazione, costituita da n. 3 fasciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:  
UU. DD.: "AVVOCATURA"

DELIBERA n. 16/2023

OGGETTO:	PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DI CONDUTTORE DI UN IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA L. DA VINCI N. 32/34. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to Daniela Mazzolla) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to Marilena GALGANO)

\_\_\_\_\_

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to Pierluigi Arcieri)

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to Pierluigi Arcieri)

data \_\_\_\_\_