

STRUTTURA PROPONENTE:
AVVOCATURA

DELIBERA n. 27/2023

OGGETTO:	PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DI CONDUTTORE DI UN IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA APPIA, 21. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.
----------	---

L'anno duemilaventitre il giorno due del mese di Maggio nella sede dell'Azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019,
assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi Arcieri

PREMESSO che l'Ater è proprietaria di un immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel Comune di Potenza alla Via Appia n. 21, identificato al N.C.E.U. al foglio n. 49 particella n. 997 sub. n. 20 Cat. A/10 di mq. 19, concesso in locazione al Sig. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx giusta contratto di locazione del 09.10.2001 rep. n. 42703;

VISTO

- che, con decreto ingiuntivo n. 867/2022 del 22.12.2022, è stato ingiunto al debitore il pagamento della morosità accumulata sulla posizione contabile alla data del 31.08.2022, pari ad € 14.704,14 oltre interessi e spese della procedura monitoria;
- che il debitore, con atto di citazione notificato all'Ater il 15.02.2023, proponeva opposizione avverso il provvedimento monitorio n. 867/2022;
- che, quindi, tuttora pende dinanzi al Tribunale Civile di Potenza il giudizio di opposizione a d.i. portante il n. 675/2023 R.G.;

CONSIDERATO

- che, pendente il giudizio di opposizione, il conduttore non ha ottemperato all'intimazione di pagamento e, perpetrando la sua inadempienza, si è reso moroso della complessiva debitoria maturata sulla posizione contabile pari a € 15.402,75 a tutto il 13.04.2023 a titolo di canoni di locazione scaduti e non versati, oltre spese della procedura monitoria intrapresa;
- che il Sig. Trombetta tuttora detiene il locale di proprietà dell'Ater concesso in locazione;

RITENUTO che non possa perdurare lo stato di insolvenza ulteriormente aggravatosi nelle more del giudizio rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al rilascio dell'immobile e, di specie, azione di sfratto per morosità nei confronti del conduttore moroso;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 comma 4 punto b) D.lgs. n. 28/2010, tale procedimento non è assoggettato allo svolgimento della mediazione fino al mutamento del rito di cui all'art. 667 cpc;

CONSIDERATO che, in caso di opposizione, la stessa disposizione legislativa prevede, in sede di mutamento del rito, il tentativo obbligatorio di conciliazione;

RITENUTO pertanto necessario esercitare ogni utile azione a difesa e sostegno delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) di promuovere azione di sfratto per morosità nei confronti del Sig. xxxxxxxxxxxxxxxx, conduttore dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel Comune di Potenza Via Appia n. 21, innanzi al Tribunale di Potenza, giudice designando;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale ad lites per Notaio Di Lizia n. 42634/99 di Repertorio, nonché delibera di conferimento incarico e autorizzazione alla costituzione in giudizio.

La presente deliberazione, costituita da n. 3 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D. "AVVOCATURA"

DELIBERA n. 27/2023

OGGETTO:	PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DI CONDUTTORE DI UN IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA APPIA, 21. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to Daniela MAZZOLLA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Marilena GALGANO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
AVVOCATURA

IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE
(F.to Pierluigi ARCIERI)

data 02.05.2023

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to Vincenzo PIGNATELLI)

data 02.05.2023

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to Pierluigi ARCIERI)

data 02.05.2023