

**CONTRATTO D'OPERA PROFESSIONALE**

Rep 

L'anno 2023, il giorno \*\* del mese di ottobre,

T R A

l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.), con domicilio fiscale nel Comune di Potenza – Via Manhes, 33 – cap. 85100 – P.I. 00090670761, in persona del Direttore Ing. Pierluigi ARCIERI, nato a Potenza il 09.01.1961, nominato con disposizione dell'Amministratore Unico n. 03 del 30.03.2020, domiciliato per la carica, in Potenza, presso la sede dell'ATER in Via Manhes 33 (all. "A"), espressamente autorizzato alla stipula del presente atto;

E

L'Avvocato Marco Giustiniani, nato a Massa Marittima (Grosseto) il 08.05.1980, residente a Roma in Via Cesare Bazzani n. 124, C.F. GSTMRC80E08F032A, in qualità di procuratore speciale dell'Associazione "Pavia e Ansaldo – Studio Legale, come rappresentata, giusta procura speciale rep. n. 8421, registrata a Roma in data 10.10.2018 al n. 24667 Sezione 1T, con sede in Rona alla via Bocca di Leone n. 78, P.I. 08821171009;

P R E M E S S O

- che l'ATER ha in corso la realizzazione di un complesso residenziale per complessivi n. 64 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza;
- che, per i lavori di che trattasi, in data 10 settembre 2015, è stato stipulato, con l'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l. – ATR COSTRUZIONI S.r.l. – D-RECTA S.r.l. – Ing. Moro Giustino Via Firenze snc 75020 Nova Siri (Mt), il contratto di appalto rep. 48447, registrato a Potenza il 11.09.2015 al n. 4415 Serie 1T;
- che a seguito del recesso della ditta ATR Costruzioni s.r.l., dell'ing. Moro Giustino e della trasformazione societaria della mandataria Meridiana Servizi s.r.l.

in Meridiana Servizi s.p.a., il soggetto aggiudicatario dei lavori di che trattasi è

diventata l'ATI Meridiana Servizi S.p.a. – D. RECTA S.r.l.;

- durante il corso dei lavori, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del D.L. 16 luglio 2020, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, è stato nominato, nei termini di legge un Collegio Consultivo Tecnico, costituito da tre membri di cui due nominati dalle parti ed uno nominato con D.G.R. n. 193 del 12.03.2021;

- che, nell'ambito dell'incarico ricevuto, durante il corso dei lavori, sono stati richiesti, dalle parti diversi quesiti, rispetto ai quali il CCT si è espresso attraverso n. 8 Lodi contrattuali;

- che, in data 31.01.2022, l'ATI Meridiana Servizi S.p.a. – D. RECTA S.r.l. ha formalizzato, presso il Tribunale di Potenza, un "RICORSO PER ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO EX ARTT.696 E 696 BIS C.P.C. sul quale, alla data odierna, il Tribunale di Potenza non si è ancora pronunciato;

- che, successivamente, con il lodo n. 7, su specifica richiesta dell'ATER, formulata in data 26.10.2022 il C.C.T. ha sancito che "la prolungata sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore costituisce motivo di risoluzione contrattuale", invitando tuttavia le parti alla ricerca di un accordo transattivo;

- in relazione a tale dispositivo e all'invito formulato, l'ATER, in data 24.05.2023, ha posto al C.C.T. ulteriori quesiti con richiesta di emissione di lodo contrattuale;

- che, con il lodo n. 8 del 01.08.2023, il Collegio Consultivo Tecnico, ha "confermato il lodo n. 7 del 21/04/2023 con riferimento delle condizioni per risolvere il contratto di appalto in danno dell'ATI Meridiana Servizi S.p.a. in ragione

*della prolungata sospensione dei lavori”, senza pronunciarsi sui nuovi quesiti*

posti;

- che, allo stato, i lavori sono fermi e l’impresa, nonostante avesse comunicato di
- aver iniziato il rastrellamento del cantiere, non ha liberato lo stesso da mezzi ed attrezzature;
- che la vicenda si presenta alquanto complessa, coinvolgendo un apparato normativo che nel tempo è cambiato e che potrebbe comportare, in caso di procedura errata, significativi effetti negativi per l’ATER;
- che conseguentemente è oltremodo necessario acquisire uno specifico parere specialistico per addivenire alla risoluzione in danno, con conseguente comunicazione all’ANAC;
- che, con nota prot. 9181 del 12.09.2023 è stata inoltrata all’Avv. Marco Giustiniani, una richiesta di disponibilità assistenza legale con i relativi costi;
- che con nota del 14.09.2023, l’Avv. Marco Giustiniani ha confermato la disponibilità di assistere l’Azienda nell’ambito della questione di che trattasi, non sussistendo ragioni di conflitto di interesse;
- che, con delibera dell’Amministratore unico n. \*\* del \*\*.2023 è stata autorizzata la stipula della presente contratto di prestazione d’opera;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1)** – La premessa costituisce patto fra le parti.

**Art. 2)** – L’ATER di Potenza, in persona del Direttore, affida all’Associazione professionale fra avvocati denominata “Pavia e Ansaldo – Studio Legale”, come rappresentata, con sede legale in Milano, Via del Lauro n. 7, con codice fiscale e P.IVA 01771720156, che accetta, le seguenti prestazioni, da espletare secondo quanto di-

sposto al successivo art. 4, nell'interesse dell'Azienda, con la relativa quantificazione economica:

- a) analisi legale e predisposizione parere legale ai fini dell'eventuale avvio delle procedure di rescissione in danno dell'impresa esecutrice € 15.000,00 (EURO QUINDICIMILA/00);
- b) assistenza legale nelle eventuali trattative finalizzate ad una risoluzione consensuale nei rapporti con l'appaltatore e redazione degli atti contrattuali e amministrativi eventualmente necessari € 10.000,00 (EURO DIECIMILA/00);
- c) assistenza stragiudiziale nel procedimento amministrativo finalizzato alla risoluzione del rapporto contrattuale (con escussione della garanzia definitiva) € 5.000,00 (EURO CINQUEMILA/00);
- d) assistenza nella redazione della segnalazione all'ANAC e la successiva assistenza nel procedimento di iscrizione dell'appaltatore nel Casellario informatico dell'ANAC € 5.000,00 (EURO CINQUEMILA/00);
- e) assistenza in un eventuale giudizio amministrativo promosso dall'appaltatore avverso la determinazione dell'ANAC € 15.000,00 (EURO QUINDICIMILA/00);
- f) assistenza in eventuale giudizio civile promosso dall'appaltatore avverso la risoluzione contrattuale € 30.000,00 (EURO TRENTAMILA/00);
- g) assistenza in un eventuale giudizio civile in caso di mancata liberazione dell'area oggetto dei lavori da parte dell'appaltatore € 20.000,00 (EURO VENTIMILA/00);
- h) assistenza legale nella successiva gara per l'aggiudicazione dei lavori per il completamento dell'opera non realizzata dall'attuale appaltatore € 10.000 (EURO DIECIMILA/00);

**Art. 3)** Agli importi degli onorari come definiti andranno aggiunti, oltre alle spese vive che saranno eventualmente sostenute e dettagliate all'ATER, anche i c.d. accessori di legge:

i) Spese generali ex art. 2 del D.M. n. 55/2014;

ii) Contributo alla cassa di previdenza forense;

iii) I.V.A. se dovuta.

**Art. 4)** L'incarico sarà svolto dall'Avv. Marco Giustiniani, professionista di provata esperienza nel settore, Partner dello studio legale Pavia e Ansaldo, Responsabile del Dipartimento di Diritto Amministrativo dello Studio;

**Art. 5).** A seguito della stipula della presenta convenzione, l'Avv. Marco Giustiniani:

- procederà direttamente all'analisi legale e alla predisposizione parere legale ai fini dell'eventuale avvio delle procedure di rescissione in danno dell'impresa esecutrice di cui al punto a) dell'art. 2;

- in relazione al parere reso, fornirà, su richiesta dell'ATER, assistenza legale nelle eventuali trattative finalizzate ad una risoluzione consensuale nei rapporti con l'appaltatore, con la redazione degli atti contrattuali ed amministrativi eventualmente necessari, di cui al punto b) dell'art. 2;

- in relazione al parere reso, fornirà, su richiesta dell'ATER, assistenza stragiudiziale nel procedimento amministrativo finalizzato alla risoluzione del rapporto contrattuale (con escussione della garanzia definitiva) di cui al punto c) dell'art.2);

- a seguito del verificarsi della rescissione contrattuale fornirà assistenza nella redazione della segnalazione all'ANAC e la successiva assistenza nel procedimento di iscrizione dell'appaltatore nel Casellario informatico dell'ANAC, punto d) dell'art. 2;

**Art. 5)** Per ciascun procedimento di cui ai punti e), f), g) e h) nel caso in cui gli stessi si rendessero necessari, l'ATER si impegna ad adottare idoneo atto deliberativo per consentire la costituzione in giudizio dell'Avv. Marco Giustiniani con mandato affidato congiuntamente e disgiuntamente all'Avvocato legale dell'Ente.

**Art. 6)** L'avvocato incaricato dichiara formalmente di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti di affari o d'incarico professionale, né relazioni di coniugio, parentela o affinità entro il quarto grado, con la controparte sopra indicata; dichiara, altresì, che non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto della presente convenzione per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale.

**Art. 7)** L'Avvocato incaricato si impegna al rispetto del segreto d'ufficio e a non utilizzare in alcun modo le notizie di carattere riservato apprese in ragione dell'incarico, che con la presente è conferito e accettato.

**Art. 8)** L'ATER, secondo quanto previsto dall'art. 13 del GDPR 2016/2018, informa il professionista, il quale ne prende atto e dà il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**Art. 9)** Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti si riferiscono alle norme di legge.

**Art. 10)** Il presente atto, redatto in carta libera, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131, e succ. mod.e i.

**Art. 11)** La stipula della convenzione impegna il professionista senza vincolo di subordine e non costituisce per l'ATER rapporto continuativo o di lavoro dipendente.

**Art. 12)** Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere per la concreta attuazione del presente contratto si intende riconosciuta la competenza del Foro di Potenza previo esperimento del tentativo obbligatorio di mediazione.

Potenza li' \*\*.\*\*.2023

Avv. Marco GIUSTINIANI

ATER Potenza: il Direttore, ing. Pierluigi ARCIERI