



STRUTTURA PROPONENTE
U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DELIBERA n. 68/2023

OGGETTO:	Fondi PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.3: “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”. Costruzione di palestre scolastiche a servizio degli Istituti d’istruzione secondaria superiore nella città di Potenza. CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE UTILIZZO SUOLO
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’anno duemilaventitre il giorno 4 (quattro) del mese di Dicembre, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell’Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con nota prot. 43484 del 29.11.2023, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 29.11.2023, al prot. n. 11913, l'Ufficio Edilizia e Patrimonio della Provincia di Potenza, ha richiesto la cessione di un suolo catastalmente intestato all'Ater e, nelle more del perfezionamento della voltura, l'autorizzazione all'edificazione di un manufatto ricadente in parte sulla particella catastale n. 3984;
- nella succitata nota, il Dirigente dell'Ufficio Edilizia della Provincia, in qualità di Responsabile del procedimento, ha rappresentato quanto segue:
 - *tra i finanziamenti ottenuti da questo Ente nell'ambito del PNRR, vi sono quelli destinati al completamento dei plessi scolastici degli istituti "Giorgi", "Gianturco" e "Nitti" di Potenza, da conseguirsi mediante realizzazione di palestre pertinenziali, di cui dette scuole sono prive;*
 - *terminata la progettazione entro i ristretti termini prescritti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, lo scrivente Ufficio ha ora a disposizione un breve lasso di tempo per procedere all'aggiudicazione dei lavori, il cui corrispondente milestone è fissato al 31 dicembre p.v., pena la revoca dei finanziamenti;*
 - *per l'Istituto "Gianturco", tuttavia, realizzato dal Comune e poi trasferito alla Provincia ai sensi dell'art.8 della Legge n.23/1996, l'area di pertinenza del plesso non ha ampiezza sufficiente per l'allocazione integrale della palestra (le cui dimensioni minime sono fissate dalla norma), ragion per cui un'esigua porzione del fabbricato deve necessariamente oltrepassare la recinzione e occupare un suolo adiacente, che è anch'esso ricadente - sotto l'aspetto urbanistico - negli ambiti urbani destinati alle attrezzature pubbliche;*
 - *nel richiedere la prescritta autorizzazione edilizia, si è constatato che su detto suolo sussiste tuttora l'intestazione catastale originaria ATER, probabilmente derivante dall'iniziale infrastrutturazione della zona, conseguita mediante l'attuazione di progetti di edificazione di alloggi di edilizia popolare;*
 - *si è anche accertato che, invero, analoga intestazione riguarda parte della stessa area scolastica recintata, evidentemente delineata durante la costruzione del plesso in base all'esigenze di quel tempo, nonché per l'impronta di una porzione dell'edificio scolastico esistente, anch'esso di fatto insistente su parte dell'estesa particella catastale n.3894 del foglio di mappa n.30, sinora indivisa.*
- l'Ufficio "Edilizia e Patrimonio" della Provincia, per il tramite del suo Dirigente nonché Responsabile del Procedimento, si è inoltre dichiarato disponibile, al perfezionamento della voltura dei suoli richiedendo, per le motivazioni esposte la preventiva autorizzazione all'edificazione di parte della palestra sull'anzidetto suolo, onde consentire l'avvio della procedura di gara;
- alla succitata nota sono allegate distinte planimetrie catastali, con indicazione: 1) del perimetro dell'area scolastica; 2) dell'edificio scolastico esistente; 3) della palestra da costruire; 4) dell'area minima oggetto di possibile cessione;
- l'area interessata dall'intervento è pari a circa 500 mq salvo esatta determinazione in sede di frazionamento;

CONSIDERATO che:

- l'intervento si inserisce nell'ambito di un più vasto progetto di miglioramento dei plessi scolastici della Provincia rivestendo pertanto una funzione sociale a servizio della comunità;
- la mancata autorizzazione costituisce motivo ostativo alla realizzazione dell'intervento e alla perdita dei relativi finanziamenti di cui ai fondi del PNRR;
- l'Ater non ha alcun interesse a mantenere la proprietà dell'area in narrativa non avendo la stessa alcuna potenzialità edificatoria;
- l'autorizzazione riveste carattere di urgenza a pena della perdita dei finanziamenti assentiti nell'ambito del PNRR;
- le tempistiche per addivenire alla individuazione dei titoli di provenienza, alla determinazione del valore dell'area e alla stipula dell'atto di trasferimento non sono compatibili con le tempistiche a disposizione;
- la Provincia si è resa disponibile al perfezionamento successivo della voltura dei suoli;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 2 del 14.01.2020 con la quale venivano approvate le direttive per la cessione di aree di proprietà dell'Azienda;

DATO ATTO che, in applicazione di tale provvedimento, il prezzo di cessione, comprensivo di valutazione monetaria, viene stabilito in 40,95;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI AUTORIZZARE, per quanto di competenza, l'Ufficio "Edilizia e Patrimonio" della Provincia di Potenza all'edificazione di parte della palestra pertinenziale a servizio dell'Istituto "Gianturco", così come prevista nell'ambito del progetto redatto dallo stesso ufficio a valere sui fondi DEL PNRR, come rilevabile dalle planimetrie allegate alla richiesta;
- 2) DI FISSARE il prezzo di cessione in € 40,95 al mq.;
- 3) DI RINVIARE il trasferimento dell'area a favore della Provincia di Potenza alla intervenuta individuazione dei titoli di provenienza, alla esatta definizione dell'area di cui narrativa ed al relativo frazionamento;
- 4) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Ufficio Edilizia della Provincia di Potenza.

La presente deliberazione, costituita da n.4 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo DE PAOLIS

OGGETTO:	Fondi PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole". Costruzione di palestre scolastiche a servizio degli Istituti d'istruzione secondaria superiore nella città di Potenza. CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE UTILIZZO SUOLO
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Potenza, li 04.12.2023

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Potenza, li 04.12.2023

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Potenza, li 04.12.2023

F.to Pierluigi ARCIERI