



STRUTTURA PROPONENTE
U.D. "DIREZIONE"

DELIBERA n. 07/2023

OGGETTO:	"Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017. MODIFICA DELIBERA DELL'A.U. N. 12 DEL 13 MARZO 2018 RECANTE: "APPROVAZIONE UTILIZZO ED IMPEGNO FONDI"
----------	---

L'anno duemilaventitre il giorno 13 (tredici) del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTA :

- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017 di approvazione del “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00;
- l’atto dell’Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13.03.2018, con la quale veniva deliberato di destinare l’importo complessivo di € 5.398.000,00 a valere sul “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017 con il seguente utilizzo:
 - € 150.000,00, per “l’adeguamento degli impianti tecnologici degli alloggi in gestione dell’Ater di Potenza”, giusta Delibera dell’Amministratore Unico n. 67 del 31.05.2011;
 - € 500.000,00, per interventi di “Manutenzione Straordinaria su fabbricati misti di erp”, giusta Delibera dell’Amministratore Unico n. 152 del 29.12.2011;
 - € 500.000,00, per interventi di Manutenzione Straordinaria, giusta Delibera dell’Amministratore Unico n. 45 del 12.06.2013;
 - € 800.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati misti di erp; per l’adeguamento degli impianti tecnologici degli alloggi in gestione; per l’adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche; per opere di ripristino e salvaguardia della pubblica utilità per effetto di eventi impreveduti ed imprevedibili; a valere sulle risorse incamerate ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560, giusta Delibera dell’Amministratore Unico n. 28 del 23.06.2015;
 - € 200.000,00, per l’erogazione di contributi per la manutenzione, il miglioramento e la realizzazione degli impianti di riscaldamento a servizio del patrimonio abitativo in gestione da parte dell’Ater di Potenza, giusta Delibera dell’Amministratore Unico n. 32 del 14.07.2015;
 - € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista;
 - € 300.000,00 per contributi economici previsti dal Regolamento ATER, approvato con delibera dell’A.U. n. 40 del 27.06.2017, per i lavori di adeguamento degli impianti tecnologici alla normativa vigente;
 - € 400.000,00 per opere di adeguamento alla normativa sull’abbattimento delle barriere architettoniche e/o contributi per l’installazione, all’interno di fabbricati nei quali abitano persone con disabilità motoria, di impianti ascensore e/o servo scala;
 - € 300.000,00 per interventi inerenti impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall’Ater o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione;
 - € 48.000,00 per oneri relativi al rinnovo di C.P.I. (autorimesse etc.) ed esecuzione delle relative eventuali opere necessarie per adeguamento normativo;
 - € 1.400.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell’Ater di Potenza.

CONSIDERATO che:

- in relazione a quanto sancito con la delibera dell’A.U. n. 12 del 13.03.2018, ad oggi, risultano spese e/o impegnate le somme risultanti dalla tabella seguente:

Interventi	Importo previsto	Importo impegnato/speso a consuntivo	Disponibilità residua
Adeguamento impianti tecnologici delibera A.U. n. 67/2011	150.000,00 €	150.000,00 €	- €
Manutenzione straordinaria su fabbricati misti erp delibera A.U. n. 152/2011	500.000,00 €	500.000,00 €	- €
Interventi manutenzione straordinaria delibera A.U. n. 45/2013	500.000,00 €	500.000,00 €	- €
Manutenzione straordinaria su fabbricati misti erp delibera dell'A.U. n. 28/2015	800.000,00 €	800.000,00 €	- €
Adeguamento impianti tecnologici delibera A.U. n. 32/2015	200.000,00 €	200.000,00 €	- €
Manutenzione straordinaria su fabbricati misti erp delibera A.U. n. 12/2018	800.000,00 €	278.704,97 €	521.295,03 €
Adeguamento impianti tecnologici delibera A.U. n. 12/2018	300.000,00 €	300.000,00 €	- €
Adeguamento normativa abbattimento barriere architettoniche delibera A.U. n. 12/2018	400.000,00 €	50.879,78 €	349.120,22 €
Interventi inerenti impianti elevatori delibera A.U. n. 12/2019	300.000,00 €	248.434,45 €	51.565,55 €
Oneri rinnovo C.P.I. delibera A.U. n. 12/2018	48.000,00 €	- €	48.000,00 €
Interventi di manutenzione straordinaria fabbricati di proprietà esclusiva delibera A.U. n. 12/2018	<u>1.400.000,00 €</u>	<u>1.287.245,38 €</u>	<u>112.754,62 €</u>
Sommano	5.398.000,00 €	4.315.264,58 €	1.082.735,42 €

- continuano a pervenire, da parte degli assegnatari, richieste finalizzate al riconoscimento dei contributi economici previsti dal Regolamento ATER, approvato con delibera dell'A.U. n. 40 del 27.06.2017, per i lavori di adeguamento degli impianti tecnologici alla normativa vigente;
- per diversi impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'Ater o a gestione condominiale, continuano a pervenire, da parte degli assegnatari, richieste finalizzate ad interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o per la completa sostituzione;
- l'Azienda, in relazione alle succitate esigenze manutentive, ha elaborato la seguente proposta di rimodulazione del programma di utilizzo ed impegno fondi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 12/2018;

Interventi	Importo previsto	Importo impegnato/speso a consuntivo	Disponibilità residua
Adeguamento impianti tecnologici delibera A.U. n. 67/2011	150.000,00 €	150.000,00 €	- €
Manutenzione straordinaria su fabbricati misti erp delibera A.U. n. 152/2011	500.000,00 €	500.000,00 €	- €
Interventi manutenzione straordinaria delibera A.U. n. 45/2013	500.000,00 €	500.000,00 €	- €
Manutenzione straordinaria su fabbricati misti erp delibera dell'A.U. n. 28/2015	800.000,00 €	800.000,00 €	- €
Adeguamento impianti tecnologici delibera A.U. n. 32/2015	200.000,00 €	200.000,00 €	- €
Manutenzione straordinaria su fabbricati misti erp delibera A.U. n. 12/2018	550.000,00 €	278.704,97 €	271.295,03 €
Adeguamento impianti tecnologici delibera A.U. n. 12/2018	450.000,00 €	300.000,00 €	150.000,00 €
Adeguamento normativa abbattimento barriere architettoniche delibera A.U. n. 12/2018	100.000,00 €	50.879,78 €	49.120,22 €
Interventi inerenti impianti elevatori delibera A.U. n. 12/2019	450.000,00 €	248.434,45 €	201.565,55 €
Oneri rinnovo C.P.I. delibera A.U. n. 12/2018	48.000,00 €	- €	48.000,00 €
Interventi di manutenzione straordinaria fabbricati di proprietà esclusiva delibera A.U. n. 12/2018	<u>1.650.000,00 €</u>	<u>1.287.245,38 €</u>	<u>362.754,62 €</u>
Sommano	5.398.000,00 €	4.315.264,58 €	1.082.735,42 €

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la l. n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di rimodulazione del programma di utilizzo ed impegno fondi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 12/2018, così come riportato in narrativa.

La presente deliberazione, costituita da n.5 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo DE PAOLIS

OGGETTO:	“Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00”, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017. MODIFICA DELIBERA DELL’A.U. N. 12 DEL 13 MARZO 2018 RECANTE: “APPROVAZIONE UTILIZZO ED IMPEGNO FONDI”
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data 13.02.2023

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE: “GESTIONE RISORSE”

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 13.02.2023

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data 13.02.2023

F.to Pierluigi ARCIERI