

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n.73 /2023

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.L. 16.03.2015 – Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – interventi di cui all'art. 2, c.1, lettera b del Decreto Interministeriale 16.03.2015. “Lavori di Efficiamento Energetico da realizzarsi su 2 fabbricati siti nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) C.da S.'Andrea Fabbricati A e B”. "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 19 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

## PREMESSO che

- in relazione al “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 – Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – interventi di cui all’art. 2, c.1, lettera b del Decreto Interministeriale 16.03.2015”, con le DGR, n. 797/2020 e n. 663/2021, sono stati concessi all’Ater di Potenza, due finanziamenti, per € 85.000,00 e per € 107.000,00, per i lavori di “Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) - C.da Sant’Andrea – Fabbricati A e B”;
- il progetto esecutivo è stato approvato con delibera dall’A.U. n. 68 del 21.10.2022 per l’importo complessivo di € 192.400,00=, di cui € 154.313,88= per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 38.086,12= per somme a disposizione;
- a seguito delle operazioni di gara, le opere sono state appaltate all’impresa De Biase Costruzioni S.r.l. da Vietri (PZ);
- il contratto di appalto stipulato in data 24.03.2023 al n. 50243 di rep., registrato a Potenza il 04.04.2023 al n.1380 serie 1T, è stato risolto per grave inadempimento ex art. 108 co.3 del Dlgs. n. 50/2016 con Del. A.U. n. 57/2023 del 31/10/2023;
- a seguito dell’abbandono dei lavori da parte dell’impresa aggiudicataria con atto dell’A.U. n. 57 del 31.10.2023 è stato, tra l’altro, deliberato:
  - DI RISOLVERE, per grave inadempimento contrattuale, il contratto di appalto in danno dell’impresa inadempiente in applicazione dell’art. 108 comma 3 del D.lgs n. 50/2016;
  - DI DARE ATTO che si provvederà con successivo e separato atto all’approvazione di una perizia dei lavori da realizzare al fine di completare l’opera di che trattasi non appena la stessa sarà redatta a cura del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori;
- con successivo atto del direttore n. 52 del 4 dicembre 2023 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e la relazione ai sensi dell’art. 225 del medesimo D.P.R. n. 207/2010 in data 30/11/2023;
- a seguito dell’avvenuta rescissione contrattuale, l’Ater ha escusso, direttamente dall’impresa, la cauzione definitiva, nei limiti dell’importo massimo garantito pari a € 7.632,15;
- in relazione a quanto disposto con la delibera dell’A.U. n. 57/2023, l’Ufficio tecnico dell’Ater ha redatto la perizia dei lavori di efficientamento dei fabbricati A e B ubicati in C.da Sant’Andrea nel comune di Satriano, nell’importo complessivo di € 200.032,15 (€ 85.000,00 + € 107.000,00 + € 7.632,15), suddiviso come segue:

QTE LAVORI EFFICIENTAMENTO SATRIANO		
Lavori		136.843,77 €
Oneri sicurezza		<u>26.867,47 €</u>
SOMMANO		163.711,24 €
Spese tecniche *	7,60%	<u>12.441,36 €</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		176.152,60 €
IVA sui lavori	10%	<u>16.371,12 €</u>
SOMMANO		192.523,72 €
IRAP	3,90%	<u>7.508,43 €</u>
SOMMANO		200.032,15 €

- al fine di rientrare nell’ambito delle risorse disponibili è stata considerata una percentuale di spese tecniche del 7,60%, salvo successiva rideterminazione nel rispetto dei massimali stabiliti dai Limiti di costo fissati dalla Regione Basilicata, pari al 19%, in sede di redazione del Costo finale delle opere;
- gli interventi previsti nel progetto di che trattasi, sono i seguenti:
  - posa in opera del cappotto sulle tompagnature esterne previa rimozione del rivestimento in clinker con tinteggiatura in tonachino di color mattone, per riportare il prospetto alle condizioni similari;

- tinteggiatura delle pareti non isolate, previa scrostatura, lavatura, rifacimento degli intonaci ammalo rati;
- tinteggiatura delle porte, dei locali tecnici sulle logge e delle ringhiere, previa scrostatura, carteggiatura ed antiruggine;
- introduzione di angolari, scossaline e soglie negli imbotti delle finestre per evitare infiltrazioni d'acqua sotto il cappotto;
- posa in opera del cappotto nelle logge al confine con gli alloggi;
- posa in opera del cappotto sulle murature divisorie tra l'alloggio al pianoterra e le zone non riscaldate (garage e vano scala);
- smontaggio e sostituzione dei pluviali e spostamento delle tubazioni del gas passanti in facciata e delle caldaie nei locali tecnici sui balconi per la posa in opera del cappotto;
- isolamento all'intradosso del solaio degli alloggi a piano primo confinanti con l'esterno;
- i calcoli termici allegati al progetto sono stati eseguiti a norma del D.M. del 26 giugno 2015, attuativo della Legge n. 90/2013, relativo ai criteri generali e requisiti delle prestazioni energetiche degli edifici, per la zona climatica D in cui ricade l'immobile. L'intervento ricade nella ristrutturazione importante di secondo livello dal punto di vista termico e le verifiche sono state eseguite limitatamente all'involucro disperdente oggetto di intervento di isolamento;
- gli elaborati grafici architettonici contenenti abaco di murature e solai, nonché la correzione dei ponti termici, mostrano in dettaglio i materiali adottati e il loro assemblaggio, mentre la relazione tecnica di cui al c.1 dell'art. 8 del D.Lgs 192/2005 e gli elaborati grafici relativi, ne attestano la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni **150**, naturali e consecutivi;
- con apposito verbale del 11.12.2023, il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42 Decreto legislativo 36/2023 – art. 39 Allegato I.7;
- il progetto è corredato:
  - di piano delle misure di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento;
  - di piano di manutenzione dell'opera
  - dei calcoli termici;
- il progetto presentato appare correttamente impostato;
- il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, contengono le clausole atte a garantire la buona riuscita delle opere ed a regolare i rapporti fra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore;
- il costo globale dell'intervento rientra nei limiti della sommatoria degli importi assegnati per ciascun fabbricato, come risulta dal quadro economico precedente, fatta salva la rendicontazione finale;
- trovano applicazione i massimali di costo aggiornati all'anno 2022 con Determinazione Dirigenziale 8 novembre 2022 n. 24BD.2022/D.00452, per gli interventi di edilizia sovvenzionata approvati dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 1942 del 22.12.2011. Per gli interventi di manutenzione straordinaria la Superficie Convenzionale calcolata ai sensi dell'art. 6 lett. d) n. 4) D.G.R. Basilicata 22/12/2011 n. 1942 risulta:

$$SC = SU + Snr A. + Sp + Snr O.A.$$

Nel complesso per i fabbricati A e B:

SU alloggi	= 912,38 mq
Snr A.	= 145,60 mq
Sp	= 206,28 mq
Snr O.A.	= <u>563,54 mq</u>
<b>SC</b>	<b>= 1.827,80 mq</b>

Il Massimale di costo C.T. (manutenzione straordinaria) di cui all'aggiornamento anno 2021 della D.G.R. Basilicata n. 1942 del 22/12/2011 ammonta a 548,52x1,129 €/mq = 619,28.

La verifica dei massimali è soddisfatta, come segue:

$$619,28 \text{ €/mq} \times 1.827,80 \text{ mq (SC)} = 1.131.474,10 \text{ € (massimale di costo)} < 176.152,60 \text{ € (C.T. costo totale dell'intervento)}$$

$$C.T. / SC = 176.152,60 \text{ €} / 1.827,80 \text{ mq} = 96,41 \text{ €/mq} < 619,28 \text{ €/mq (C.T. max).}$$

VISTO il parere favorevole, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n.199 del 18.12.2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### DELIBERA

- 1) DI APPROVARE l'esaminato Progetto Esecutivo dell' "Intervento di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati sito nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) - C.da Sant'Andrea", nell'importo globale di € 200.032,15=, distinto come nelle premesse, finanziato per € 192.400,00 con i fondi di cui Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80 e, per € 7.508,43 con gli importi incamerati quale cauzione definitiva dal precedente aggiudicatario;
- 2) DI STABILIRE che il tempo per il compimento delle opere è pari a giorni 150, decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA;
- 3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell'art. 72 del Reg. Org. e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 15 D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Michele GERARDI, Funzionario dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri";
- 4) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Vincenzo DE PAOLIS

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n.73/2023

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 – Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – interventi di cui all'art. 2, c.1, lettera b del Decreto Interministeriale 16.03.2015. "Lavori di Efficiamento Energetico da realizzarsi su 2 fabbricati siti nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) C.da S.'Andrea Fabbricati A e B". "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Michele GERARDI

**PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE**

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

**UNITA' DI DIREZIONE**

**"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,  
MANUTENZIONE , RECUPERO,ESPROPRI"**

**IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE**

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

data 19.12.2023

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

**UNITA' DI DIREZIONE:**

**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 19.12.2023

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

**IL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

data 19.12.2023