



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n. 77/2023

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO, DI 10 ALLOGGI DISPONIBILI NELL'EDIFICIO PROPRIETÀ A.T.E.R., SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.
----------	---

L'anno duemilaventitrè, il giorno 22 (ventidue) del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che l'ATER di Potenza è proprietaria di un immobile, ubicato in Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20, costituito da n. 36 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che tali alloggi sono stati concessi in locazione a canone agevolato/concordato;
- che, nel corso degli anni, le singole unità immobiliari sono state locate in favore di richiedenti che avevano partecipato ad apposito bando di concorso indetto dall'Azienda;
- che attualmente risultano liberi n. 10 alloggi, a seguito della intervenuta riconsegna da parte dei conduttori;
- che la originaria graduatoria, formulata all'esito del precitato bando di concorso, è stata fatta oggetto di integrale scorrimento, al fine di individuare nuovi assegnatari dei suddetti alloggi;
- che, all'esito di tale attività, la graduatoria risulta essere esaurita, senza che si sia potuto contrattualizzare il rapporto locativo relativo alle unità immobiliari ad oggi rimaste vuote;

VISTA la propria delibera n. 56 del 10.10.2023 con la quale è stato disposto di "approvare lo schema di "AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO, DI 10 ALLOGGI DISPONIBILI NELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' A.T.E.R., SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20.", con allegato modulo di domanda, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO

- che l'art. 6 del suddetto avviso espressamente prevede che "Le domande presentate saranno esaminate da una apposita Commissione, nominata dall'Amministratore Unico dell'ATER, che provvederà:
 - a verificare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al presente avviso;
 - a formulare la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per giorni 15 (quindici) all'Albo dell'Azienda e del Comune di Potenza";
- che i termini per la presentazione delle domande sono scaduti;
- che, al fine di pervenire alla formulazione della graduatoria provvisoria, si rende necessario procedere alla nomina della Commissione di verifica dei requisiti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del procedimento rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria delibera n. 100 del 22.12.2022, con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'Unità di Direzione "gestione Patrimonio e Risorse" dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda, in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di fare proprie le premesse in narrativa indicate;
- 2) di nominare la Commissione di giudicatrice come di seguito indicato:
 - avv. Vincenzo Pignatelli - Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" – Presidente;
 - sig.ra Luciana Fiore – Componente;

3) dott.ssa Tommasina Aiardi, Componente, con funzioni verbalizzante.

La presente delibera, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e, successivamente, si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

F.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Vincenzo De Paolis

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO, DI 10 ALLOGGI DISPONIBILI NELL'EDIFICIO PROPRIETÀ A.T.E.R., SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

II DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

II DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

II DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARICIERI