

## VERBALE N. 01 / 2023

In data 25/01/2023 in videoconferenza si è riunito, previa regolare convocazione, il Collegio dei revisori dei conti dell' ATER di Potenza, nelle persone di

Dott. Antonio Caldararo Presidente.

Dott. Olevardo Di Sanzo Componente effettivo.

Dott. Michele Lacerenza Componente effettivo.

Nominati con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale di Basilicata n. 37 del 4/02/2020.

per procedere alla redazione del seguente

### PARERE

sulla “**proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2023**”.

**Premesso** che i componenti del collegio si trovano presso i loro studi siti rispettivamente in Tursi, Montemurro e Potenza collegati telematicamente (facendo seguito ad altri collegamenti del 13/01/2023 e del 9/01/2023) . Ciascun Revisore dichiara di interloquire con tutti gli altri e il Presidente garantisce che le determinazioni della seduta odierna vengono assunte collegialmente.

L'Ente ha provveduto, a mezzo posta elettronica, ad inviare al Collegio in data 29 dicembre 2022 la seguente documentazione necessaria per porre il collegio in grado di esprimere un idoneo parere:

- 1) Proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2022;
- 2) Relazione dell'Amministratore Unico al bilancio di previsione per l'esercizio 2023 contenente nel suo contesto anche la relazione tecnico-amministrativa;
- 3) Proposta di bilancio pluriennale per il triennio 2023-2024-2025;
- 4) Riepilogo finanziario;
- 5) Riepilogo economico;
- 6) Prospetto riepilogativo di raffronto;
- 7) Quadro dimostrativo dell'avanzo presunto di amministrazione al 31/12/2022;
- 8) Delibera di approvazione preconsuntivo per l'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 187 c. 3-quater D.lgs, n° 267/00;
- 9) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022 (allegato alla delibera di approvazione del preconsuntivo);

In data 16/01/2023 l'Ente, su richiesta del collegio, ha fatto pervenire la seguente ulteriore documentazione:

Attestazioni di inesistenza di debiti fuori bilancio;  
Delibera n° 102 del 28/12/2022 di approvazione del preconsuntivo 2022;  
Prospetto dei residui attivi e passivi al 31/12/2022;  
Delibera di approvazione del PIAO;  
Prospetto dati relativi all'Imu;  
Prospetto relativo al contenzioso Imu;  
Precisazioni in relazione al recupero delle morosità.

**Premesso, inoltre,** che il presente parere viene rilasciato sulla base di elementi conoscitivi predisposti e forniti dagli amministratori e dal personale dell'Ente atti a verificare le previsioni per l'esercizio 2023 in termini di attendibilità, congruità e coerenza nonché sulla base dei controlli e delle verifiche, anche ricorrendo alla tecnica del campione, effettuate nel corso dell'esercizio dal collegio dei revisori.

**Visto** l'art. 14 della Legge regionale 24 giugno 1996, n. 29 di "Riordino degli enti di edilizia residenziale pubblica" che richiama il Decreto Interministeriale 10.10.1986, n. 3440.

Visto il citato D.M. del 10/10/1986 "Approvazione dello schema di bilancio tipo e annesso regolamento degli Istituti autonomi per le case popolari. Pubblicato nel Suppl. Ord. Gazz. Uff. 13 febbraio 1987, n. 36.

**Visto** il regolamento di amministrazione e contabilità dell'ATER adottato con delibera dell'A.U. n° 37 del 09/08/1999 ed in particolare l'articolo 3 del titolo II relativo alla formazione del bilancio di previsione annuale e l'art. 4 del titolo II relativo al bilancio di previsione pluriennale.

**Visto** lo Statuto dell'Ente approvato con delibera dell'A.U. n° 21 del 31/05/2016 il cui articolo 32 detta norme in tema di bilancio di previsione annuale.

**Viste** le risultanze del conto consuntivo dell'anno 2021 approvato con delibera dell'A.U. n. 95 del 07/12/2022, ed attualmente al vaglio della Regione Basilicata.

**Visto** l'articolo 11 del D.M. 10/10/1986 n° 3440 che prevede i seguenti allegati al bilancio di previsione

*1) La relazione del presidente illustrativa dei criteri e dei vincoli che, con riferimento al contesto legislativo, economico e sociale in cui l'Istituto opera hanno presieduto alla formulazione delle previsioni di bilancio, nonché delle più significative risultanze emergenti dalle previsioni stesse, anche con riferimento ad una proiezione triennale di dette risultanze, in base ad elaborazioni effettuate con i più attendibili elementi di stima.*

*2) La relazione tecnico-amministrativa illustrativa della situazione patrimoniale e delle diverse attività gestionali dell'Istituto, dalla quale devono comunque risultare:*

*a) l'andamento previsto degli incassi per canoni, rate riscatto ed oneri accessori con l'analisi di eventuali situazioni di morosità e l'indicazione dei provvedimenti conseguenti;*

*b) l'indicazione delle entrate e delle spese che concorrono alla determinazione delle quote «b» e «c» ex art. 10 del decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035;*

c) l'indicazione delle entrate e delle spese direttamente od indirettamente imputabili all'attività di realizzazione di programmi costruttivi e di recupero per conto proprio e di terzi nonché la specificazione per ciascun programma in corso di realizzazione o che si prevede di iniziare nell'esercizio, degli elementi atti a rappresentare la consistenza fisica, il costo, il finanziamento e le previsioni di ultimazione contrattuale ed effettiva;

d) la spesa per il personale dipendente e la consistenza dello stesso;

e) l'eventuale programma di alienazione di alloggi o di altre unità immobiliari;

f) i risultati delle eventuali gestioni immobiliari effettuate per conto di terzi;

g) la situazione debitoria dell'Istituto per ente mutuante, con l'indicazione di eventuali esposizioni in conto corrente.

Il collegi dei revisori prende atto delle risultanze previste per l'esercizio 2023 riassumibili nei seguenti dati e prospetti:

<b>BILANCIO DI PREVISIONE 2023</b>			
<b>ENTRATA</b>			
TITOLI delle entrate		previsioni totali 2023	previsioni di cassa 2023
Titolo 1	Entrate da trasferimenti correnti	0	0
Titolo 2	Altre entrate	8.779.000,00	10.363.618,34
Titolo 3	Alienazioni beni e riscossioni crediti	3.288.000,00	4.388.000,00
Titolo 4	Entrate trasf. Conto capitale	8.228.500,00	14.000.500,00
Titolo 5	Accensione di prestiti	445.000,00	507.000,00
Titolo 6	Partite di giro	907.000,00	907.000,00
Avanzo amministrazione		6.272.000,00	-
Fondo iniziale di cassa			2.115.335,40
<b>TOTALE DELLE ENTRATE</b>		<b>27.919.500,00</b>	<b>32.281.453,74</b>

<b>BILANCIO DI PREVISIONE 2023</b>			
<b>SPESA</b>			
TITOLI delle spese		previsioni totali 2023	previsioni di cassa 2023
Titolo 1	Spese correnti	8.055.000,00	7.828.103,55
Titolo 2	Spese in conto capitale	15.195.000,00	15.611.000,00
Titolo 3	Estinzione mutui, anticip. e debiti diversi	3.762.500,00	5.885.000,00
Titolo 4	Partite di giro	907.000,00	857.000,00
<b>TOTALE DELLE SPESE</b>		<b>27.919.500,00</b>	<b>30.181.103,55</b>
Avanzo di cassa previsto			2.100.350,19
		<b>27.919.500,00</b>	<b>32.281.453,74</b>

Il preventivo economico allegato al bilancio di previsione viene distinto in 2 parti: entrate e spese finanziarie correnti e componenti che non originano movimenti finanziari. In sintesi:

<b>ENTRATE E SPESE FINANZIARIE CORRENTI 2023</b>			
<b>ENTRATE</b>		<b>SPESE</b>	
Entrate derivanti da trasferimenti correnti	-	Spese correnti	
Entrate derivanti da vendita beni e prest. Servizi (tit. II cat. 5)	1.137.000	Amministratori e Sindaci (tit i cat.1)	120.000
Redditi e proventi patrimoniali (tit. II cat. 6)	7.415.000	Oneri personale in servizio (tit i cat.2)	2.726.000
Poste correttive e compensative di spese correnti (tit. II cat. 7)	227.000	Spese acquisto beni e servizi (tit i cat.4)	550.000
		Spese prestazioni istituzionali	2.424.000
		Oneri finanziari (tit i cat.6)	175.000
		Oneri tributari (tit i cat.7)	1.460.000
		Poste correttive e comp. entrate (tit i cat.8)	500.000
		Fondo di riserva (tit i cat.9)	100.000
<b>Totale</b>	<b>8.779.000</b>	<b>Totale</b>	<b>8.055.000</b>
<b>VOCI CHE NON ORIGINANO MOVIMENTI FINANZIARI</b>			
<b>ENTRATE</b>		<b>SPESE</b>	
Variazioni patrimoniali straor. (soprav. e plus)	580.000	Ammortamenti e deperimenti	1.917.000
		Accantonamenti (TFR etc.)	150.000
		Sopravvenienze passive e minus	300.000
<b>Totale</b>	<b>580.000</b>	<b>Totale</b>	<b>2.367.000</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>9.359.000</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>10.422.000</b>
<b>DISAVANZO ECONOMICO</b>	<b>1.063.000</b>	<b>AVANZO ECONOMICO</b>	
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>10.422.000</b>	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>10.422.000</b>

Il **Titolo I°** delle entrate non riporta in previsione alcuna entrata derivante da trasferimenti correnti da parte dello Stato, Regioni e di altri Enti.

Il **Titolo II°** prevede entrate di parte corrente per un totale di Euro 8.779.000,00 (per il 2022 erano di Euro 10.272.000,00) sono riferite a vendita di beni e prestazioni di servizi per Euro 1.137.000,00 (per il 2022 la previsione era di 2.567.000,00), a redditi e proventi patrimoniali per Euro 7.415.000,00 (per il 2022 la previsione era stata di 7.478.000,00) ed a poste correttive di spese correnti per Euro 227.000,00 (anche per il 2022 la previsione era di 227.000,00). Tali entrate nel loro complesso rappresentano i ricavi per la produzione di beni e servizi a cui fanno riscontro le spese correnti del Titolo I° per un totale di Euro 8.055.000,00 (per il 2022 la previsione era di 7.563.000,00).

In definitiva, rispetto al precedente esercizio le entrate correnti diminuiscono di 1.493.000,00 mentre le spese correnti aumentano di 492.000,00.

La differenza tra entrate correnti e spese correnti previste è di Euro 724.000,00 (per il 2022 la previsione era di 2.709.000,00).

Pur continuando a mantenere l'equilibrio la differenza tra entrate correnti (Titolo II entrate) e spese correnti (titolo I della spesa) tende ad assottigliarsi per cui è verosimile che l'Ente ponga una maggiore attenzione su tali poste di bilancio.

La seguente tabella riporta le previsioni del Titolo 2° della entrata per gli esercizi 2023-2022-2021 e gli scostamenti delle previsioni 2023 sulle previsioni 2022:

DESCRIZIONE	2023	2022	2021	Differenza 2023 su 2022
Corrispettivi per amministrazione degli stabili	<b>27.000,00</b>	33.000,00	33.000,00	-6.000,00
Corrispettivi per servizi di rimborso	<b>35.000,00</b>	31.000,00	31.000,00	4.000,00
Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	<b>1.075.000,00</b>	2.503.000,00	1.843.000,00	-1.428.000,00
Canoni di locazione e canoni diversi	<b>7.321.000,00</b>	7.380.000,00	7.505.000,00	-59.000,00
Interessi su depositi	<b>20.000,00</b>	18.000,00	21.000,00	2.000,00
Interessi da assegnatari	<b>2.000,00</b>	2.000,00	2.000,00	0,00
Interessi da cessionari	<b>72.000,00</b>	77.000,00	77.000,00	-5.000,00
Recuperi e rimborsi vari	<b>227.000,00</b>	227.000,00	273.000,00	0,00

<b>8.779.000,00</b>	<b>10.271.000,00</b>	<b>9.785.000,00</b>	<b>-1.492.000,00</b>
---------------------	----------------------	---------------------	----------------------

La riduzione più sostanziale è quella relativa ai corrispettivi tecnici per interventi edilizi che diminuiscono di Euro 1.428.000,00.

I canoni di locazione previsti passano da 7.381.000,00 a 7.321.000,00 con una diminuzione di Euro 60.000,00 e sono così suddivisi:

canoni da locali di proprietà dell'ente	5.000,00
canoni da alloggi Ater costruiti con contr. Stato	5.800.000,00
canoni su alloggi e locali di terzi acquisiti a patrimonio	340.000,00
canoni locali Ater costruiti con contributo Stato	565.000,00
canoni alloggi e locali proprietà Stato	610.000,00
canoni per affitto aree	1.000,00
<b>totale canoni di locazione</b>	<b>7.321.000,00</b>

La riduzione di 60.000,00 sui canoni si riferisce per Euro 50.000 al capitolo 02060050 "Alloggi Ater costruiti con contributi dello Stato" (la cui previsione per il 2022 era di euro 5.850.000,00 mentre per il 2023 è di Euro 5.800.000). Diminuisce, inoltre di 5.000 Euro la previsione del capitolo 02060052 delle entrate "canoni su alloggi e locali di terzi acquisiti a patrimonio" (che passa da 345.000 Euro a 340.000 Euro) e di ulteriori 5.000 Euro diminuisce la previsione nel capitolo 02060053 "canoni locali Ater costruiti con contributo Stato" (che passa da 570.000 Euro a 565.000 Euro).

Restano immutate le previsioni dei canoni alloggi e locali proprietà Stato e dei canoni per affitto aree.

A fronte delle entrate correnti ritroviamo le uscite di parte corrente che ammontano a complessivi Euro 8.055.000,00 in aumento di Euro 492.000,00 (erano nelle previsioni del 2022 Euro 7.563.000,00).

Gli oneri per il personale in servizio sono pari ad Euro 2.726.000,00 (importo sostanzialmente immutato rispetto alla precedente previsione) è pari al 36.04% del totale delle spese correnti in leggera diminuzione in termini percentuali rispetto alla precedente previsione (36,04%) derivante da un aumento delle spese correnti e di una invarianza della spesa per il personale. Per ogni dipendente attualmente in servizio è quindi prevista una spesa media di Euro 66.487,80.

Sono previsti acquisti di beni di consumo e servizi per complessivi Euro 550.000,00 (*in aumento di Euro 27.000,00 rispetto al 2022*).

Le spese per prestazioni istituzionali sono previste in Euro 2.424.000,00 e si riducono rispetto al precedente esercizio di Euro 94.000,00 (*erano 2.518.000,00*). Di tale previsione gli importi più significativi sono il capitolo 11050016-Appalti per manutenzione stabili in gestione per Euro 1.365.000,00 e le spese per amministrazione stabili di cui alla voce 1 della cat. 5 per Euro 532.000,00

Gli oneri finanziari previsti in Euro 175.000,00 sono sostanzialmente immutati rispetto alla precedente previsione.

Gli oneri tributari sono previsti in Euro 1.460.000,00 (Irap, Ires, Imu, Iva ) in aumento di Euro 560.000,00 rispetto all' esercizio 2022, il maggiore aumento si registra alla voce Imu che passa da 300.000,00 Euro a 700.000,00.

Poste correttive e compensative delle entrate correnti:

gli importi, inseriti tra le spese che rettificano il valore di entrate sono di Euro 500.000,00 e relativi a rientri finanziari a favore dello Stato cap. 11080003 (fondo per l'ERP 0,50% Cipe 95/96).

Viene costituito Il fondo di riserva di Euro 100.000,00 pari al 1,24% delle spese correnti. (*Il regolamento dell' Ente prevede che il fondo di riserva è determinato in misura non superiore al 2% del totale delle spese correnti correnti previste*).

Il Titolo 3 della entrata passa da 3.358.000,00 a 3.288.000,00 con una riduzione di Euro 70.000,00.

I trasferimenti in conto capitale previsti dal titolo 4 della entrata sono di Euro 8.228.500,00 (*a fronte di 15.839-311,43 del precedente esercizio*) in diminuzione quindi di Euro 7.610.811,43 (la riduzione è dovuta a minori reinvestimenti fondi legge 560/93 sia in relazione a *nuove costruzioni (cap. 04130008)* e sia a *recup., ristrutturazioni e manutenzione straordinaria di cui al cap. 04130007 della entrata* ). La suddetta riduzione nei trasferimenti in conto capitale trova riscontro nella sostanziale diminuzione delle spese in conto capitale.

Nessuna variazione si riscontra nei titoli 5 e 6 delle Entrate.

Nelle spese in conto capitale del **titolo 2** riscontriamo una previsione complessiva di Euro 15.195.000,00 (nella previsione 2022 erano Euro 24.273.000,00) in diminuzione di 9.078.000,00 rispetto all'esercizio precedente la cui voce più consistente è la categoria 10 alla voce 4 (Reinvestimento proventi legge 560/93 di Euro 6.284.000,00) e voce 5 (Interventi di manutenzione straordinaria di Euro 4.712.000,00).

**Il titolo 3** (estinzione di mutui) prevede una spesa di Euro 3.762.500,00 con una riduzione di Euro 1.671.000,00 (nelle previsioni 2022 erano 5.433.000,00) imputabili al capitolo 13170009 ( rimb. prezzo cessione L. 560/93) per euro 450.000,00 ed al cap. 13170031 (debiti diversi) per euro 1.235.500,00.

**Il Titolo 4** della spesa relativa alle partite di giro di euro 907.000,00 coincide con l'importo del titolo 6 delle entrate.

Il **preventivo economico** previsto dal regolamento di contabilità quale allegato al bilancio di previsione presenta in entrata un totale generale di Euro 8.359.000,00 (entrate finanziarie correnti + sopravvenienze attive e plusvalenze) ed in uscita 10.422.000,00 (spese finanziarie correnti + ammortamenti + quote TFR + sopravvenienze passive) con un disavanzo economico presunto di Euro 1.063.000,00.

<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL 31/12/2022</b>				
CALCOLATO DALL' ENTE				
FONDO CASSA INIZIO ESERCIZIO		a	447.523,07	
RESIDUI ATTIVI INIZIO ESERCIZIO		b	60.323444,93	
RESIDUI PASSIVI INIZIO ESERCIZIO		c	26.543.985,60	
AVANZO AMMINISTRAZIONE AL 01/01/2022	(a+b-c)	D		34.226.982,40
CONSISTENZA DI CASSA AL 01/01/2022		E		447.523,07
RISCOSSIONI IN CONTO COMPETENZA		f	6.262.602,70	
RISCOSSIONI IN CONTO RESIDUI		g	3.787.402,51	
TOTALE DELLE RISCOSSIONI	(f+g)	H		10.050.005,21
PAGAMENTI IN CONTO COMPETENZA		i	7.914.317,35	
PAGAMENTI IN CONTO RESIDUI		l	467.875,53	
TOTALE DEI PAGAMENTI	( i+l)	M		8.382.192,88
CONSISTENZA DI CASSA AL 31/12/2022	(E+H-M)	N		2.115.335,40
RESIDUI ATTIVI ANNI PRECEDENTI		o	56.538.248,98	
RESIDUI ATTIVI DELL' ESERCIZIO		p	3.673.848,42	
TOTALE RESIDUI ATTIVI	(o+p)	Q		60.212.097,40
RESIDUI PASSIVI ANNI PRECEDENTI		r	26.020.760,87	
RESIDUI PASSIVI DELL' ESERCIZIO		s	1.130.719,33	
TOTALE RESIDUI PASSIVI	( r+s)	T		27.151.480,20
<b>AVANZO AMMINISTR. PRESUNTO ANNO 2022</b>	<b>(N+Q-T)</b>			<b>35.175.952,60</b>

L'avanzo di amministrazione, presunto al 31.12.2022, pari ad € 35.175.952,60, risulta così suddiviso:

QUOTE VINCOLATE	17.351.678,72
QUOTE ACCANTONATE	9.810.066,22
QUOTE LIBERE	8.014.207,66
<b>TOTALE</b>	<b>35.175.952,60</b>

Consistenza dell'avanzo di amministrazione al 31/12/2022 ricalcolato:

RESIDUI ATTIVI AL 01/01/2022	60.323.444,93
RESIDUI ATTIVI PRESUNTI AL 31/12/2022	60.212.097,40
DIFFERENZA	-111.347,53
RESIDUI PASSIVI AL 01/01/2022	26.543.985,60
RESIDUI PASSIVI PRESUNTI AL 31/12/2022	27.151.480,20
DIFFERENZA	607.494,60

**ricalcolo dell'avanzo di amministrazione presunto 2022**

variazioni su residui attivi verificatesi e presunti	-111.347,53
variazioni su residui passivi verificatesi e presunti	607.494,60
differenza tra entrate e spese verificatesi e presunte	1.667.812,33
avanzo di amministrazione presunto riferito al solo esercizio 2022	948.970,20
avanzo di amministrazione al 31/12/2021	34.226.982,40
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO COMPLESSIVO AL 31/12/2022</b>	<b>35.175.952,60</b>

Vi è coincidenza tra avanzo di amministrazione calcolato dall'Ente ed il ricalcolo effettuato.

Il fondo cassa iniziale di Euro 447.523,07 coincide con le risultanze del conto consuntivo relativo all'esercizio 2021.

Dal prospetto di calcolo del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2022 si evince che i residui attivi e passivi presumibilmente avranno la seguente evoluzione:

i residui attivi al 31/12/2022 non subiscono consistenti variazioni, infatti passeranno da Euro 60.521.000,00 ad Euro 60.212.097,40 con un decremento rispetto al precedente esercizio di Euro 308.902,60; i residui passivi al 31/12/2022 passeranno da 25.018.500,00 a 27.151.480,20 con un incremento di Euro 2.133.480,20.

Tali importi, comunque, saranno oggetto di ricalcolo e verifica in sede di redazione del conto consuntivo per l'esercizio 2022.

Come previsto dall' articolo 4 del regolamento di amministrazione e contabilità l'Ente ha predisposto il Bilancio pluriennale per gli esercizi 2023-2024-2025 che presenta i seguenti stanziamenti:

<b>BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2023-2025 - ENTRATA</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
AVANZO PRESUNTO DI AMMINISTRAZIONE	6.272.000,00	-	-
TOTALE TITOLO 1 ENTRATE ENTRATE TRASFERIM. CORRENTI	-	-	-
TOTALE TITOLO 2 ENTRATE ENTRATE DERIV. DA VENDITA BENI	8.779.000	8.519.000,00	8.472.000,00
TOTALE TITOLO 1 + TITOLO 2	8.779.000	8.519.000,00	8.472.000,00
TOTALE TITOLO 3 ENTRATE ALIENAZIONI BENI PATRIMONIALI RISCOSSIONI CREDITI	3.288.000,00	4.386.000,0	4.288.000,00
TOTALE TITOLO 4 - ENTRATE ENTRATE TRASF. CONTO CAPITALE	8.228.500,00	3.200.000,00	3.200.000,00
TOTALE TITOLO 5 ENTRATE ACCENSIONE PRESTITI	445.000,00	640.000,00	442.000,00
TITOLO 6 - ENTRATE - PARTITE DI GIRO	907.000,00	900.000,00	900.000,00
TOTALE GENERALE ENTRATA	21.647.500,00	17.645.000,00	17.302.000,00
<b>BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2023-2025 - SPESA</b>			
TOTALE TITOLO 1 USCITE SPESE CORRENTI	8.055.000,00	7.093.000,00	7.148.000,00
TOTALE TITOLO 2 USCITE SPESE IN CONTO CAPITALE	15.195.000,00	4.677.000,00	4.619.000,00
TOTALE TITOLO 3 USCITE ESTINZIONE MUTUI ED ANTICIP.	3.762.500,00	4.975.000,00	4.635.000,00
TOTALE TITOLO 4 USCITE- PARTITE DI GIRO	907.000,00	900.000,00	900.000,00
TOTALE GENERALE USCITE	27.919.500,00	17.645.000,00	17.302.000,00

Per l'esercizio 2023 vi è coincidenza tra il totale generale delle entrate + l'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/22 ed il totale generale delle uscite.

Per gli esercizi 2024 e 2025 vi è corrispondenza tra il totale delle previsioni in entrata ed il totale delle previsioni in uscita.

### **Tutto ciò premesso il collegio dei revisori**

**VISTO** il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici per il triennio 2023-2025 (art. 21 del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.) approvato dall' Ente con delibera n° 66/2022.

**VISTA** la delibera dell' Amministratore Unico n. 46 del 08/08/2022 con la quale è stato approvato il piano integrato e organizzazione 2022-2024 (PIAO) ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021

**VISTA** la delibera dell' Amministratore Unico n. 26 del 02/05/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e il bilancio pluriennale 2022-2024.

**VISTA** la relazione dell' Amministratore unico dell' Ater Arch. Vincenzo De Paolis al bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e la relazione tecnico-amministrativa a firma dell' avv. Vincenzo Pignatelli e del dott. Sebastiano Di Giacomo.

**VISTE** le singole voci del bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e del triennio 2023-2024-2025 nonché i relativi allegati consistenti in: Riepilogo finanziario - Riepilogo economico-Prospetto riepilogativo di raffronto - quadro dimostrativo dell'avanzo presunto di amministrazione al 31/12/2022 - elenco dei residui attivi e dei residui passivi presunti al 31/12/2022;

**VISTA** la delibera n° 102/2022 del 25/12/2022 di approvazione del preconsuntivo per l'utilizzo delle quote vincolate del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 187 comma 3,quater del D.Lgs n° 267/00;

**VISTA** la normativa vigente in tema di utilizzo di avanzo di amministrazione e più in dettaglio l'art. 187 commi 3, 3-quater e 3-quinques del D.Lgs n° 267/00;

**VISTO** il prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2022 nonché l'elenco delle quote di avanzo 2022 da vincolare.

**VISTE** le attestazioni di inesistenza di debiti fuori bilancio a firma del dirigente dell' unità di direzione "gestione patrimonio e risorse" ed a firma del dirigente dell'unità di direzione "promozione e coordinamento, interventi costruttivi etc.).

**VISTA** la relazione dell' Amministratore Unico , la relazione tecnico-amministrativa ed i vari allegati sostanzialmente conformi a quanto richiesto dalle varie norme statali, regionali, statutarie e regolamentari nonché esaustive nei contenuti;

Il collegio

### **RITIENE**

- utile per l'azienda, nelle more di utilizzo di un sistema di bilancio come disciplinato dal d.lgs 118 del 23/06/2011 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi..), così come suggerito dallo scrivente Collegio in più occasioni, l'adozione di un prospetto atto a prevedere i valori ed i costi della produzione, proventi ed oneri finanziari, imposte etc. (schema di cui all'art. 2425 c.c.) dell'esercizio di riferimento al fine di avere uno strumento idoneo alla comparazione delle previsioni con i risultati a consuntivo per lo stesso esercizio nonché un monitoraggio temporale ed un utile strumento di controllo con enti similari.
- Inoltre, vista la riduzione della consistenza di cassa alla fine degli ultimi esercizi il cui valore evidenzia una tendenza costante alla diminuzione, si ritiene opportuna l'adozione di un cash

flow periodico atto a prevedere i flussi finanziari futuri in entrata ed in uscita e le differenze con conseguente ottimizzazione della pianificazione finanziaria.

- La presenza di accertamenti riferiti a tributi locali per i quali è in corso il contenzioso tributario presso i vari gradi di giudizio, nonché il perdurante fenomeno delle morosità da parte degli utenti richiede la previsione di appositi fondi di accantonamento o un congruo aumento di essi.
- In relazione all'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione derivante dal preconsuntivo dell'esercizio 2022 si evidenzia che tale ricorso, pur previsto dall'art. 187 del D.Lgs n° 267/00, assume carattere di eccezionalità in particolar modo quando è anche presente l'esercizio provvisorio.

Il collegio dei Revisori nel ritenere e valutare che le previsioni del bilancio proposto sono coerenti, congrue ed attendibili, sulla base delle suddette considerazioni e delle raccomandazioni di cui al presente documento;

### **ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e del bilancio pluriennale relativo al triennio 2023-2024-2025 e degli allegati.**

### **RACCOMANDA**

1. di porre in essere azioni di recupero dei crediti pregressi e particolare attenzione sul monitoraggio delle entrate derivanti dai canoni di locazione correnti in quanto alle conseguenze derivanti dal covid-19 (aumento delle diseguaglianze, maggiore impoverimento delle famiglie, perdita di posti di lavoro etc.) si aggiungono gli effetti di una elevata inflazione le cui conseguenze ricadono sui soggetti e sulle famiglie più deboli ed a più basso reddito che coincidono con buona parte degli utenti "Ater" con conseguente aumento delle morosità. finanze dell' Ente.
2. di monitorare nel loro complesso gli equilibri di bilancio onde evitare il verificarsi di situazioni di squilibrio a seguito di consistenti minori entrate o maggiori spese.
3. Di provvedere ad una ulteriore e puntuale ricognizione e riaccertamento dei residui attivi e passivi in vista della rendicontazione definitiva per l'esercizio 2022.
4. di ricorrere all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione ancora disponibile solo dopo l'approvazione del rendiconto che ne dimostri l'esatta consistenza e la effettiva disponibilità e dopo gli adempimenti autorizzativi del' ente Regione ed i provvedimenti conseguenti all'approvazione.

addì 25/01/2023.

### **Il Collegio dei Revisori dei Conti**

*Firmato*

Dott. Antonio Caldararo (Presidente)

*Firmato*

Dott. Olevardo Di Sanzo (Componente)

*Firmato*

Dott. Michele Lacerenza (Componente)

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii*