



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 27/2023

OGGETTO	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Programma di recupero di cui al D.M. 16/03/2015 – Interventi art.2 comma 1 lettera b). Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Barile in vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576). Impresa: “R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.” con sede in Avigliano. APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI CUP: F82D21000040001 - CIG: 93334048A1
---------	--

L'anno 2023, il giorno 26 del mese di aprile nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con il DECRETO Ministeriale del 16 marzo 2015, “Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” sono stati finanziati diversi recuperi di alloggi sfitti;
- con D.G.R. n. 202100663 del 06.08.2021, in merito al suddetto programma, sono state stanziare risorse per la rifunzionalizzazione di n. 4 unità immobiliari ATER ubicate nel Comune di Barile al vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576);
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n. 64 del 21.07.2022 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 67.999,81, di cui € 50.734,39 per lavori a base d’asta, così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 50.555,81
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 178,58</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA	<u>€ 50.734,39</u>
- con Determinazione del Direttore n. 70 del 08.09.2022 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’impresa R.S.T. COSTRUZIONI SRL con sede in Avigliano alla via Salita Santa Croce n.23, per l’importo di € 47.978,58, al netto del ribasso d’asta del 5,451%, di cui € 178,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 15.12.2022 rep. n. 50191, registrato a Potenza in data 19.12.2022 al numero 5280 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 27.02.2023;
- in corso d’opera, per risolvere aspetti di dettaglio, si è reso necessario procedere alla redazione di n.5 nuovi prezzi non previsti nell’elenco allegato al succitato affidamento;

CONSIDERATO che:

- i 5 nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all’art. 33 del C.S.A., ovvero desunti da apposite analisi e dal prezzario regionale della Basilicata edizione 2022, utilizzato per la redazione del progetto originario;
- l’introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l’importo complessivo dei lavori appaltati;
- l’esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;
- a tal riguardo è stato redatto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall’impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l’autorizzazione all’Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1) di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, così come distinto alle premesse.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO</b>	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Programma di recupero di cui al D.M. 16/03/2015 – Interventi art.2 comma 1 lettera b). Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Barile in vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576). Impresa: "R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Avigliano. <b>APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI</b> CUP: F82D21000040001 - CIG: 93334048A1
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (F.to ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
 "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

**IL DIRIGENTE**  
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_