



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.29/2023

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9336452BEA Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 23 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- che con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07/09/2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di di € 1.555.150 per gli interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
- che nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di cinque alloggi nel Comune di Sant'Arcangelo;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 65 del 21/07/2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6, per l'importo complessivo di € 171.000,00 di cui € 125.882,20 per lavori a base d'asta così suddivisi:
 - per opere a corpo (soggette a ribasso) € 92.928,56
 - incidenza della manodopera (soggette a ribasso) € 32.074,28
 - per oneri sicurezza (non soggette a ribasso) € 879,36

Importo complessivo a base d'asta € 125.882,20
- i lavori in argomento, a seguito procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, e con Determina del Direttore n.68 del 07/09/2022, sono stati aggiudicati provvisoriamente, all'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), per l'importo complessivo di € 119.879,36, corrispondente all'importo di € 119.000,00 al netto del ribasso offerto del 4,802%, oltre ad € 879,36 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, successivamente l'aggiudicazione è divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 07/10/2022 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 20/10/2022 rep. n. 50172;
- i lavori sono stati consegnati in data 10/11/2022 e la ultimazione prevista in data 24/04/2023, essendo fissati dal C.S.A. il termine per la loro esecuzione in 165 giorni naturali e consecutivi;
- i lavori sono sospesi in data 03/04/2023 per la necessità di redigere una variante tecnica e suppletiva.
- durante il corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere una specifica perizia di variante e suppletiva;
- il D.L., sentito il Responsabile del Procedimento, ha redatto la perizia di variante e suppletiva, ed il relativo quadro delle categorie in variante è di seguito specificato:

<i>N. ordine</i>	<i>Categorie di lavoro</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>perc.</i>
------------------	----------------------------	-----------------------	--------------

Lavori

1	Opere edili	€ 84 417,11	64,28%
2	Revisione/rifacimento impianto idrico-sanitario	€ 12 763,28	9,72%
3	Revisione/rifacimento impianto di riscaldamento	€ 24 038,89	18,30%
4	Revisione/rifacimento impianto elettrico	€ 9 228,89	7,03%

Totale lavori € 130 448,17

Oneri per la Sicurezza

1	Opere provvisionali/sicurezza	€ 879,36	0,67%
---	-------------------------------	----------	-------

Totale sicurezza € 879,36

Somma € 131 327,53 100,00%

- ai maggiori lavori di perizia si farà fronte con le economie rivenienti dal ribasso d'asta e il quadro economico aggiornato dell'intervento e' divenuto il seguente:

Q.E. di Perizia

1	Lavori a misura		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	130 448,17
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	879,36
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	131 327,53
	ribasso d'asta del 4,802%	€	6 264,12
	lavori a misura al netto		€ 125 063,41
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	24 952,23
3	Imprevisti e allacciamenti	€	1 688,00
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€	151 703,63
5	I.V.A. su lavori 10%	€	12 506,34
6	I.V.A. su imprevisti e allacciamenti 22%	€	371,36
7	C.T.M. + I.V.A.	€	164 581,32
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	6 418,67
Costo Globale del Programma		€	171 000,00

- l'importo dei lavori suppletivi è risultato pari a € 5.184,05 (euro cinquemilacentottantaquattro/05), al netto del ribasso del 4,802%, come appresso precisato:

A) Lavori a misura di perizia	€	130 448,17
a detrarre il ribasso d'asta del 4,802%	-€	6 264,12
	restano netti	€ 124 184,05
B) Oneri per la sicurezza	€	879,36
	Sommano i lavori	€ 125 063,41
a detrarre l'importo netto del contratto principale	-€	119 879,36
	Restano	€ 5 184,05

CONSIDERATO che

- con apposita relazione del 09/05/2023, il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che ricorressero i presupposti di cui all'art. 106 comma 1, lettere c) e comma 7 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. e, pertanto, ha dichiarato espressamente, per detti lavori suppletivi ammontanti a netti € 4.574,19, che si tratta di varianti ammissibili ed in particolare che le opere di cui alla presente perizia derivano da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e non ne alterano la natura generale, in conformità a quanto stabilito dall'art.106 comma 1, lettera c) del D.lgs. n.50/16;
- per le succitate opere suppletive il R.d.p. ha dichiarato che i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi, i maggiori importi trovano copertura all'interno dell'importo globalmente assentito ed ha proposto di affidare i lavori suppletivi all'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ);
- per quanto sopra è stato redatto apposito "Schema atto aggiuntivo", sottoscritto dall'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), che prevede un termine suppletivo di giorni quindici per i maggiori lavori di contratto e il concordamento di cinque nuovi prezzi;
- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati sottoscritti dalla D.L., dall'impresa e dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal R.d.P. in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6, nell'importo complessivo per lavori di € 131.327,53, distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il Quadro Economico dell'Intervento, definito nell'inalterato, complessivo, importo di € 171.000,00, distinto come in premessa;
3. DI APPROVARE, lo schema atto aggiuntivo, sottoscritto dall'Impresa che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € € 5.184,05, e il concordamento di due nuovi prezzi;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa.
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. ~~Pierluigi~~ ARCIERI)

f.to avv. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9336452BEA Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro)

F.to Leonardo MONTANARO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
 "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 23/05/2023