

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.30/2023

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Programma di recupero di cui al D.M. 16/03/2015 – Interventi art.2 comma 1 lettera b). Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Barile in vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576). Impresa: “R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.” con sede in Avigliano. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA” CUP: F82D21000040001 - CIG: 93334048A1
----------	--

L'anno duemilaventitre il giorno 24 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con il DECRETO Ministeriale del 16 marzo 2015, “Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” sono stati finanziati diversi recuperi di alloggi sfitti;
- con D.G.R. n. 202100663 del 06.08.2021, in merito al suddetto programma, sono state stanziare risorse per la rifunzionalizzazione di n. 4 unità immobiliari ATER ubicate nel Comune di Barile al vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576);
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n. 64 del 21.07.2022 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 67.999,81, di cui € 50.734,39 per lavori a base d’asta, così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 50.555,81
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 178,58
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA	<u>€ 50.734,39</u>
- con Determinazione del Direttore n. 70 del 08.09.2022 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’impresa R.S.T. COSTRUZIONI SRL con sede in Avigliano alla via Salita Santa Croce n.23, per l’importo di € 47.978,58, al netto del ribasso d’asta del 5,451%, di cui € 178,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 15.12.2022 rep. n. 50191, registrato a Potenza in data 19.12.2022 al numero 5280 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 27.02.2023;
- con Determinazione del Direttore n.27 del 26.04.2023 è stato approvato il Verbale di Concordamento per 5 nuovi prezzi;
- i lavori sono stati ultimati il 28.04.2023, giusta Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 05.05.2023, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 28.04.2023, redatto dal D.L. in data 18.05.2023 e firmato dall’Impresa senza riserve, ascende a netti € 47.863,64, per cui essendo stati corrisposti all’Impresa in corso d’opera due acconti per complessivi € 45.231,00, resta il credito netto dell’Impresa di € 2.632,64=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 47.975,58, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 47.863,64, pertanto è risultata un’economia sui lavori di € 111,94;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell’A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 23.05.2023;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l’Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d’opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l’Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell’art. 102 del D.lgs 50/2016, si è

provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;

- in data 23.05.2023, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "R.S.T. COSTRUZIONI SRL";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello Stato Finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 23.05.2023, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2.632,64 in favore della impresa:
 - Importo dello stato finale redatto in data 18.05.2023 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 47.863,64=
 - a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 45.231,00=
 - Resta il credito netto dell'Impresa € 2.632,64=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 64.695,21 (diconsi euro sessantaquattromilaseicentonovantacinque/21), con un'economia di € 3.304,62, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 50 555,81	€ 47 800,00	€ 47 718,50			
Oneri sicurezza	€ 178,58	€ 175,58	€ 145,14			
In uno i lavori (CRM)	€ 50 734,39	€ 47 975,58	€ 47 863,64	€ 45 231,00	€ 2 632,64	€ 111,94
Spese Generali 19%	€ 9 639,53	€ 9 639,53	€ 9 616,80		€ 9 616,80	€ 22,73
In uno il (CTM)	€ 60 373,92	€ 57 615,11	€ 57 480,44	€ 45 231,00	€ 12 249,44	€ 134,67
IVA sui lavori	€ 5 073,44	€ 4 797,56	€ 4 786,36	€ 4 523,10	€ 263,26	€ 11,19
CTM + IVA	€ 65 447,36	€ 62 412,67	€ 62 266,80	€ 49 754,10	€ 12 512,71	€ 145,88
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 2 552,45	€ 2 434,09	€ 2 428,41		€ 2 428,41	€ 5,69
Economie da ribasso		€ 3 153,04				€ 3 153,04
SOMMANO	€ 67 999,81	€ 67 999,81	€ 64 695,21	€ 49 754,10	€ 14 941,11	€ 3 304,62

- il costo finale dell'opera è così ripartito per singolo alloggio:

Unità	indirizzo	Importo lavori lordo contabilizzato	Oneri sicurezza	Importo lavori netti contabilizzato	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Importo totale
6830	Barile - Vico I Maggio n.5	€ 11 995,94	€ 41,09	€ 11 344,28	€ 1 134,43	€ 2 279,23	€ 14 757,93	€ 575,56	€ 15 333,49
15486	Muro Lucano - Contrada San Paolo n.1	€ 12 524,94	€ 28,92	€ 11 843,78	€ 1 184,38	€ 2 379,74	€ 15 407,89	€ 600,91	€ 16 008,80
225	Muro Lucano - via Ponte Pisciotta n.45	€ 12 689,91	€ 35,68	€ 12 000,12	€ 1 200,01	€ 2 411,08	€ 15 611,22	€ 608,84	€ 16 220,06
4576	San Paolo Albanese - Strada Provinciale n.64	€ 13 403,96	€ 39,45	€ 12 675,46	€ 1 267,55	€ 2 546,75	€ 16 489,75	€ 643,10	€ 17 132,86
	SOMMANO	€ 50 614,75	€ 145,14	€ 47 863,64	€ 4 786,36	€ 9 616,80	€ 62 266,80	€ 2 428,41	€ 64 695,21

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 102 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (23.05.2023);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s. m. i.;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'Impresa "R.S.T. COSTRUZIONI SRL", con sede in Avigliano (PZ) alla Via Salita Santa Croce n.23, nell'importo di € 47.975,58, con un residuo credito dell'impresa per i lavori di € 2.632,64 oltre IVA, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016;

2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 64.695,21 distinto come in premessa, con una economia di € 3.304,62 rispetto all'importo autorizzato di € 67.999,81, ed un saldo per spese generali di € 9.616,80 a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Programma di recupero di cui al D.M. 16/03/2015 – Interventi art.2 comma 1 lettera b). Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Barile in vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576). Impresa: "R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Avigliano. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" CUP: F82D21000040001 - CIG: 93334048A1
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____