



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.36/2023

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017" Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di via Tirreno nn. 12 – 18 e in piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. CUP: F86C19000860005 CIG: 9145307215. Impresa: MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe Via Nuvolese 31 Tito. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
---------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 06 ( sei) del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 è stato approvato il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017";
- la succitata Delibera prevede di destinare la somma di € 300.000,00 per interventi inerenti gli impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'ATER o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione.;
- nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per l'adeguamento normativo di nove impianti elevatori a servizio di diversi fabbricati siti nel Comune di Potenza;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 24 del 21/03/2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13 per l'importo complessivo di € 182.294,56 di cui € 136.009,25 per lavori a base d'asta, suddivisi secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a corpo da assoggettare a ribasso	€ 135 596,13	
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 413,12	
1	<b>Importo a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]</b>		<b>€ 136 009,25</b>
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 25 841,76
4	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>		<b>€ 161 851,01</b>
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 13 600,93
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 175 451,93
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 6 842,63
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 182 294,56</b>

- con la medesima determinazione "a contrarre" del Direttore dell'Azienda n.24 del 21/03/2022 è stato disposto l'affidamento tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), mediante ribasso sull'importo di gara di € 136.009,25 di cui € 135.596,13 per lavori a misura, soggetti a ribasso ed € 413,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore n.34 del 13/04/2022 i lavori in argomento sono stati aggiudicati provvisoriamente, giusta verbale 50034 del 11/04/2022, alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ), per l'importo complessivo di € 92.472,69, corrispondente all'importo di € 92.059,57 al netto del ribasso offerto del 32,108%, oltre ad € 413,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, successivamente l'aggiudicazione è divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 23.05.2022 e pertanto, affidati in via definitiva..
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 25/07/2022 rep. n. 50139 e Registrato a Potenza in data 26/07/2022 Serie: 1T Numero: 3172;
- i lavori sono stati consegnati in data 01/08/2022, per una durata stabilita di 120 giorni, e da ultimarsi entro il 29/11/2022;
- con determinazione del Direttore nr.92 del 23/11/2022 è stata concessa un proroga di gg. 60, in aggiunta al tempo contrattuale
- i lavori sono stati sospesi in data 01/12/2022 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.

- con determina Dirigenziale n. 05 del 26/01/2023 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'immutato importo complessivo dell'intervento di € 182.294,56,00;
- l'atto aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 02/03/2023 Rep. n.50232, per il maggiore importo di € 4.574,19 per lavori a misura al netto del ribasso del 32,108%;
- i lavori sono stati ripresi il 09/02/2023, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a gg. 91, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 28/02/2023;
- i lavori sono stati ultimati il 24/02/2023, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 28/02/2023, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 24/02/2023, redatto dal direttore dei lavori in data 27/06/2023 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 97.046,88, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera l'anticipazione e n° 2 acconti per complessivi € 91.709,31, resta il credito netto dell'impresa di € 5.337,57;
- la somma autorizzata per i lavori era di € 97.046,88, pari a quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo di € 97.046,88;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Leonardo Montanaro, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 27/06/2023;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 30/06/2023, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con la ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" da Tito (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 30/06/2023, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 5.337,57 in favore dell'impresa:
 

- Ammontare del conto finale	€ 97.048,88
- A detrarre n.3 acconti già corrisposti	€ 91.709,31
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 5.337,57</u>
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 83.924,67, con un'economia di € 1.075,33, con il seguente dettaglio:

Descrizione		(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	<b>Importo dei lavori</b>					
	a) Lavori a misura	€ 142 334,53	€ 142 334,53			
	ribasso d'asta 32,108%	-€ 45 700,77	-€ 45 700,77			
	Lavori al netto	€ 96 633,76	€ 96 633,76			
	b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 413,12	€ 413,12			
	Sommano i lavori al netto	€ 97 046,88	€ 97 046,88	€ -	€ 91 709,31	€ 5 337,57
2	Spese tecniche e generali 19%	€ 27 122,05	€ 27 122,05	€ 0,00	€ -	€ 27 122,05
	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>	<b>€ 124 168,93</b>	<b>€ 124 168,93</b>			
4	IVA 10% su lavori	€ 9 704,69	€ 9 704,69	€ -	€ 9 170,93	€ 533,76
	<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 133 873,62</b>	<b>€ 133 873,62</b>			
6	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 5 221,07	€ 5 221,07	€ 0,00	€ -	€ 5 221,07
7	economie da ribasso	€ 43 199,89	€ -	€ 43 199,89	€ -	€ -
	<b>Sommano</b>	<b>€ 182 294,58</b>	<b>€ 139 094,69</b>	<b>€ 43 199,89</b>	<b>€ 100 880,24</b>	<b>€ 38 214,45</b>

da cui si determina il costo dell'intervento di manutenzione straordinaria relativo ad ogni singolo impianto compreso nell'intervento come appresso specificato:

Nr.	Località	Via	Lavori	S.T.	IVA	I.R.A.P.	Costo totale
1	Potenza	elevatore di via Tirreno 24	16 298,96	4 555,13	1 629,90	876,88	23 360,87
2	Potenza	elevatore di via Tirreno 26	6 849,98	1 914,39	685,00	368,53	9 817,89
3	Potenza	elevatore di via Tirreno 28	5 168,16	1 444,36	516,82	278,04	7 407,38
4	Potenza	elevatore di via Tirreno 30	7 208,94	2 014,71	720,89	387,84	10 332,38
5	Potenza	elevatore di via Tirreno 32	11 988,83	3 350,56	1 198,88	644,99	17 183,27
6	Potenza	elevatore di 1^ Traversa di via Tirreno 12	7 208,94	2 014,71	720,89	387,84	10 332,38
7	Potenza	elevatore di 1^ Traversa di via Tirreno 18	7 208,94	2 014,71	720,89	387,84	10 332,38
8	Potenza	elevatore di piazza Don Pinuccio Lattuchella 7	18 900,72	5 282,25	1 890,07	1 016,85	27 089,89
9	Potenza	elevatore di piazza Don Pinuccio Lattuchella 13	16 213,42	4 531,22	1 621,34	872,27	23 238,26
		<b>Totali</b>	<b>97 046,88</b>	<b>27 122,05</b>	<b>9 704,69</b>	<b>5 221,07</b>	<b>139 094,69</b>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di via Tirreno nn. 12 – 18 e in piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13, eseguiti dall'impresa "Mondo Ascensori Potenza di Quarantino Giuseppe" con sede in Via Nuvolese 31 a Tito (PZ), nell'importo di € 97.046,88, con un residuo credito a favore della stessa di € 5.337,57, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016 ;
2. DI APPROVARE , il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi 139.094,69 con l'economia di € 43.199,89;

La presente determinazione, costituita da sei facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	<p>Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017"</p> <p>Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di via Tirreno nn. 12 – 18 e in piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. CUP: F86C19000860005 CIG: 9145307215.</p> <p>Impresa: MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe Via Nuvolese 31 Tito.</p> <p><b>APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA</b></p>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro)

F.to Leonardo MONTANARO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE****Spese:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 06/07/2023