

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 37/2023

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di un alloggio sfitto in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, sito nel Comune di Ruvo del Monte (PZ) alla via Sant'Anna n° 30, per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 58.073,21 Impresa: C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. con sede legale in via Madonna del Carmine n° 129 a Potenza (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F87H21012540005 – CIG: 9070825995
---------	--

L'anno 2023, il giorno 07 del mese di luglio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021, di approvazione della proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021), è stata destinata la spesa di € 1.555.150,32=, come da autorizzazione Regionale contenuta nella D.R.G. n. 857 del 22.10.2021, ad interventi di rifunzionalizzazione di abitazioni sfitte, ritornate nella disponibilità dell'A.T.E.R., per nuove assegnazioni;
- nell'ambito di tale programma è stato inserito n. 1 alloggio sito nel Comune di Ruvo del Monte (PZ) alla via Sant'Anna n° 30, sfitto a far data 01.12.2007, la cui riattazione ha avuto carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione in favore della sig.ra Castineiras Manuela Erley;
- con determinazione del Direttore n. 07 del 01.02.2022 è stata approvata la suddetta perizia di riattazione, nell'importo complessivo di € 69.432,26=, di cui € 50.857,40= per lavori a base d'asta, così suddiviso:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 34.606,19	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 14.195,32	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 2.055,89	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 50.857,40
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 9.662,91
3	Allaccio utenza gas		€ 1.000,00
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 61.520,31
5	I.V.A. sui lavori 10%		€ 5.085,74
6	I.V.A. su nuovo allaccio 22%		€ 220,00
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 66.826,05
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 2.606,22
	Costo Globale del Programma		€ 69.432,26

e dato atto di procedere, trattandosi di opere di importo superiore ad € 40.000,00= ed inferiore ad € 1.500.000,00=, all'affidamento diretto dei lavori, a norma dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.Lgs. n. 50/2016, previa valutazione di n. 3 preventivi;

- con determinazione del Direttore n. 22 del 14.03.2022 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all'impresa C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) alla via Madonna del Carmine n° 129, per l'importo netto di € 50.056,08=, così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 1,642%	€ 48.000,19
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.055,89
TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 50.056,08

- il contratto di appalto è stato stipulato in data 28.07.2022, rep. n. 50142, e registrato a Potenza in pari data al n. 3231 Serie IT;
- i lavori sono stati consegnati in data 09.09.2022 e sospesi dalla D.L., come da sottoscritto verbale, in data 19.09.2022 a seguito della richiesta dell'U.T.C., nota del 16.09.2022 acquisita al prot. 11955 del 19.09.2022, di riformulazione del titolo edilizio richiesto da C.I.L.A. in S.C.I.A., ai sensi dell'art. 23ter del D.P.R. n. 380/2021 come modificato dall'art. 10 comma 1 lett. m) della legge n. 120/2020;
- con domanda pervenuta in data 29.09.2022, acquisita al prot. 12746 del 30.09.2022, la ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ), appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto, ai sensi dell'art. 105 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il rilascio dell'autorizzazione per l'affidamento in subappalto dei lavori occorrenti al rifacimento della copertura e degli intonaci all'impresa CO.GE.PA. s.r.l. da Potenza (PZ);

- con determinazione del Direttore n. 66 del 08.11.2022 è stato autorizzato, all'impresa C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ), il subappalto dei lavori occorrenti al rifacimento della copertura e degli intonaci, corrispondenti al 30% della categoria OG1, per l'importo complessivo netto di € 11.400,00=, di cui € 1.800,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, all'impresa CO.GE.PA. s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) alla via Varsavia n° 7;
- con PEC del 18.11.2022 dell'U.T.C., acquisita al prot. 16707 in pari data, è stata rilasciata la S.C.I.A. n. 4950 del 21.09.2022;
- i lavori, cessate le cause che ne hanno determinato la sospensione, sono stati ripresi dal D.L., come da verbale sottoscritto, in data 24.11.2022;

ATTESO che:

- i lavori sono stati nuovamente sospesi in data 23.01.2023, come risulta dal relativo verbale, per la stesura di una perizia di variante tecnica e suppletiva;
- con determina del Direttore n. 18 del 02.03.2023 è stata approvata la suddetta perizia di variante tecnica e suppletiva, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 57.155,55=, al netto del ribasso del 1,642%, di cui € 2.186,44= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Contestualmente si è approvato il maggior costo aggiuntivo sull'ammontare globale dell'intervento già finanziato, pari ad € 7.765,00, il verbale di concordamento di n. 26 nuovi prezzi e la concessione di un termine suppletivo di gg. 15, per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti, sulla data di ultimazione contrattuale;
- i lavori sono stati ripresi dalla D.L. in data 09.03.2023 e regolarmente ultimati dalla ditta appaltatrice, come da verbale sottoscritto il 17.04.2023, in data 07.04.2023;
- lo stato finale, compilato dal direttore dei lavori in data 05.06.2023 e firmato dall'impresa senza riserve alcuna, ascende a netti € 57.070,50= ed essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 2 acconti, per un totale di € 53.930,00=, resta il credito netto di € 3.140,50=;
- la somma autorizzata per i lavori è risultata essere pari ad € 57.155,55=, quella spesa, giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo, è di € 57.070,50=, con un'economia di € 85,05=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Mario Restaino, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 07.06.2023;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli di contratto oltre a quelli successivamente concordati ed approvati;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00=, ai sensi del comma 2 dell'art. 102 del d.Lgs n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 03.07.2023, sulla scorta della perizia di variante approvata, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;

- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione in data 03.07.2023, ha attestato che i lavori di cui alle premesse sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 3.140,50= in favore dell'impresa appaltatrice:

Ammontare del conto finale	€ 57.070,50
A detrarre per n. 2 acconti già corrisposti	€ - 53.930,00
Residua il credito netto dell'impresa in	€ <u>3.140,50</u>

- detto importo potrà essere pagato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre riserva alcuna;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 77.083,26=, con un'economia di € 113,99= rispetto all'importo autorizzato di € 77.197,26=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute a Stato Finale	Economie (A-B)	Importi	Importi
				Liquidati	da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 57.155,55	€ 57.070,50	€ 85,05	€ 53.930,00	€ 3.140,50
2 Spese tecniche e generali	€ 11.033,91	€ 11.017,75	€ 16,16	€ -	€ 11.017,75
3 Allaccio utenza gas	€ 323,41	€ 323,41	€ -	€ 323,41	€ -
4 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 68.512,87	€ 68.411,66	€ 101,21	€ 54.253,41	€ 14.158,25
5 IVA 10% su lavori	€ 5.715,56	€ 5.707,05	€ 8,50	€ 5.393,00	€ 314,05
I.V.A. su nuovo allaccio al 22%	€ 71,15	€ 71,15	€ -	€ 71,15	€ -
6 C.T.M. + IVA	€ 74.299,58	€ 74.189,86	€ 109,71	€ 59.717,56	€ 14.472,30
7 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 2.897,68	€ 2.893,40	€ 4,28	€ -	€ 2.893,40
Costo Globale dell'intervento	€ 77.197,26	€ 77.083,26	€ 113,99	€ 59.717,56	€ 17.365,70

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010 ed art. 102 del codice sugli appalti di cui al d.Lgs. n. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeudici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in premessa, eseguiti dall'impresa C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c., con sede legale in via Madonna del Carmine n° 129 a Potenza (PZ), nell'importo netto di € 57.070,50= con un residuo credito dell'impresa di € 3.140,50=, oltre I.V.A. come per legge, da liquidare a saldo di ogni suo diritto ad avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, significando che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio (art. 229 del succitato Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 77.083,26=, con una economia di € 113,99= rispetto all'importo autorizzato di € 77.197,26=, ed un saldo per spese generali di € 11.017,75= a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di un alloggio sfitto in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, sito nel Comune di Ruvo del Monte (PZ) alla via Sant'Anna n° 30, per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 58.073,21 Impresa: C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. con sede legale in via Madonna del Carmine n° 129 a Potenza (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F87H21012540005 – CIG: 9070825995
----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 07.07.2023

F.to avv. Vincenzo Pignatelli