

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.46/2023

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto solare termico con sostituzione di due vasi d'espansione. DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA “PIETRAFESA CANIO S.R.L.” CIG: Z9E3CDAA22
---------	---

L'anno 2023, il giorno 22 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.44 del 14.09.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Piazza Bonaventura n.20 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 si è proceduto alla relativa assegnazione;
- l'Azienda si è riservata la gestione diretta degli impianti di ascensore, della pulizia, del riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alle relative tabelle millesimali;
- in seguito alla procedura di gara espletata in data 28.06.2021, i Lavori di Manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio del fabbricato in oggetto, per il quinquennio 2021-2025, sono stati affidati all'Operatore Economico denominato "2M SNC DI MECCA LEONARDO";
- con determinazione del Direttore n.04 del 26.01.2023 si è preso atto della variazione sociale della società "2M S.n.c. di Mecca Leonardo" in "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C.", avvenuta a seguito della morte del sig. Mecca Leonardo;
- a norma dell'art. 4.2 del Capitolato d'Oneri, nel caso si renda necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto, l'appaltatore deve segnalare il malfunzionamento riscontrato, indicando gli interventi ritenuti necessari ed allegando il preventivo dettagliato di spesa, che dovrà essere approvato dall'ATER;
- con nota acquisita al prot. n. 10094 in data 06.10.2023 l'impresa "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C." ha trasmesso il preventivo di spesa relativo alla sostituzione di un vaso di espansione da 300 litri e di uno da 100 litri a servizio dell'impianto solare termico, poiché danneggiati, compresa la fornitura e posa in opera di nuovo fluido termovettore, per l'importo totale di € 3.998,89 oltre IVA;
- come previsto dal suddetto art. 4.2, con nota prot. n.10111 in data 06.10.2023 l'ATER ha chiesto un ulteriore preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto all'impresa "Pietrafesa Canio S.r.l.";
- con nota acquisita al prot. n.10183 in data 10.10.2023, l'impresa "Pietrafesa Canio S.r.l." ha trasmesso il preventivo richiesto, per l'importo di € 3.865,00 oltre IVA;

RITENUTO che:

- l'intervento di riparazione in oggetto è da considerarsi di straordinaria manutenzione di competenza del proprietario, e quindi dell'ATER;
- è stata effettuata la valutazione del preventivo della ditta "Pietrafesa Canio S.r.l.", per la sostituzione dei due vasi d'espansione, inferiore all'importo richiesto dall'impresa "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C.", ed è stato ritenuto congruo nell'importo complessivo di € 3.865,00 oltre IVA;

Il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione in data 10.11.2023 ha rappresentato quanto segue:

- trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, si procede all'affidamento diretto a norma dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'affidamento verrà formalizzato, a norma del suddetto art.50 comma. 1, tramite decisione di contrarre, o atto equivalente, che conterrà gli elementi descritti nell'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza in quanto occorre ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto termico condominiale;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- l'affidatario è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo;

VISTO l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone: *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

VISTO l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone: *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*

VISTO l'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;*

ATTESO che:

- con determinazione del Direttore n.78 del 23.12.2021 la ditta “Pietrafesa Canio S.r.l.” ha già preso in subappalto parte dei “Lavori di manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio” del fabbricato in oggetto;
- la ditta “Pietrafesa Canio S.r.l.” risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INPS_38119478 del 20/10/2023, con validità fino al 17/02/2024;
- è stato acquisito dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG Z9E3CDAA22;

DATO ATTO che:

- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art.49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 è possibile derogare al rispetto del principio di rotazione;
- la ditta “Pietrafesa Canio S.r.l.” risulta regolarmente iscritta negli elenchi degli operatori economici dell'Azienda e possiede le adeguate caratteristiche tecnico professionali per l'espletamento delle lavorazioni in oggetto;
- per espressa previsione dell'art.18, comma 3 lett.d) del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, di cui all'art.55, comma 2, del predetto decreto;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.36/2023;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta "PIETRAFESA CANIO SRL", avente sede in Via Isca Del Pioppo n.27H - 85100 POTENZA – P.IVA n. 01752890762, i "Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto solare termico con sostituzione di due vasi d'espansione" del Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza, per un compenso di € 3.865,00 oltre IVA;
- 2) che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale con l'impresa "PIETRAFESA CANIO SRL" si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 3) di dare comunicazione del presente provvedimento sia alla ditta "PIETRAFESA CANIO SRL" mediante PEC all'indirizzo: pietrafesacanosrl@legalmail.it.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto solare termico con sostituzione di due vasi d'espansione. DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA "PIETRAFESA CANIO S.R.L." CIG: Z9E3CDAA22
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____