

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 52/2023

OGGETTO:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA C.da Sant'Andrea – Fabbricati A e B – Satriano di Lucania. – D.L. 28/03/2014, n. 47 conv. con modif. dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 comma 1 – D.M. 16/03/2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera b) del Decreto Interministeriale 16/03/2015 CUP: F54F22000260001 - CIG: 94604870D9 “ATTI DI CONTABILITA' FINALE E COSTO GENERALE DELL'OPERA A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE DI CUI ALLA DELIBERA DELL'A.U. N. 57 DEL 31.10.2023”
----------	--

L'anno duemilaventitre il giorno 04 ( quattro ) del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dall'Amministratore dell'Azienda n. 68 del 21.10.2022 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) - C.da Sant'Andrea, ai sensi del Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015", per l'importo complessivo di € 192.400,00=, come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	%	TOTALI
Importo lavori		€ 127.443,95
Oneri per la sicurezza		€ 26.869,93
<b>IN UNO LAVORI + ONERI SICUREZZA A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 154.313,88</b>
Spese Tecniche	10,00%	€ 15.432,79
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.)</b>		<b>€ 169.746,67</b>
IVA Lavori	10,00%	€ 15.431,39
<b>C.T. + IVA</b>		<b>€ 185.178,06</b>
IRAP 3,9%	3,90%	€ 7.221,94
Sommano		<b>€ 192.400,00</b>

- con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n. 79 del 24.10.2022 è stato disposto, tra l'altro, di indire, per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 150.000,00= ed inferiore ad € 1.000.000,00=, a norma dell'art. 51 comma 1 lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- a seguito delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria dei lavori di che trattasi l'impresa "DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L." con sede e domicilio fi-scale nel Comune di VIETRI DI POTENZA (PZ) C.so Garibaldi 24, cap. 85058, partita IVA 01202820765, con il ribasso del 1,311%, come da verbale rep. n. 50177 redatto in data 07.11.2022;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 89 del 11.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva alla suddetta impresa con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale di istruttoria di ufficio del 14.12.2022, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'impresa "DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.";
- il relativo contratto è stato stipulato in data 24.03.2023 al n. 50243 di rep., registrato a Potenza il 04.04.2023 al n.1380 serie 1T, per l'importo netto di appalto € 152.642,93=, di cui € 125.773,00= per opere a misura e incidenza manodopera, al netto del ribasso del 1,311% ed € 26.869,93= per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso;
- a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 7.632,15= pari al 10,00% (diecipercento) dell'ammontare complessivo presunto d'appalto, ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. B.2022.1201218 emessa in Roma (RM) il 21.12.2022 dalla "ACCELLERANT INSURANCE EUROPE SA/NV";
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 03.05.2023 e la data di ultimazione veniva fissata a tutto il 30.09.2023;
- a seguito dell'inizio dei lavori l'impresa ha iniziato le lavorazioni con il montaggio dei ponteggi;
- dopo alcuni giorni i ponteggi sono stati smontati ed il cantiere abbandonato;
- con atto dell'Amministratore Unico n. 57 del 31.10.2023 è stato deliberato, tra l'altro:
  - 1) DI DARE ATTO che, in relazione ai "Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Satriano di Lucania (Pz) C.da Sant'Andrea", in data 24 marzo 2023, è stato stipulato, con la ditta aggiudicataria DE BIASE Costruzioni S.r.l., con sede e domicilio fiscale nel comune di Vietri di Potenza (Pz) C.so Garibaldi 24, cap. 85058, partita IVA 01202820765, il contratto di appalto rep. 50243, registrato a Potenza il 04.04.2023 al n. 1380 Serie 1T;

- 2) DI RISOLVERE, per grave inadempimento contrattuale, il contratto di appalto in danno dell'impresa inadempiente in applicazione dell'art. 108 comma 3 del D.lgs n. 50/2016;
  - 3) DI DARE ATTO che si provvederà con successivo e separato atto all'approvazione di una perizia dei lavori da realizzare al fine di completare l'opera di che trattasi non appena la stessa sarà redatta a cura del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori;
  - 4) DI DARE ATTO che, successivamente, si procederà, a norma di legge, all'indizione di una nuova gara di appalto;
  - 5) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento provvederà a dare comunicazione della presente all'ANAC e all'escussione dell'assicurazione dell'impresa per il pagamento dei danni riconducibili alla risoluzione da quantificarsi a norma di legge;
  - 6) DI NOTIFICARE il presente atto all'impresa DE BIASE Costruzioni S.r.l., a mezzo pec., dando atto che la risoluzione del rapporto contrattuale avrà effetto a far data dal ricevimento della stessa comunicazione;
- a seguito dell'avvenuta risoluzione, con nota prot. n. 10992 del 03.11.2023, veniva trasmessa all'impresa De Biase Costruzioni S.r.l. la Delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2023;
  - con la stessa nota, prot. n. 10992 del 03.11.2023, l'appaltatore è stato convocato presso il cantiere in data 24.11.2023 alle ore 9.00 con prosieguo, per la *"compilazione dello stato di consistenza dei lavori eseguiti e dell'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera eventualmente presenti in cantiere e la relativa presa in consegna"*;
  - con nota prot. 11004 del 03.11.2023 veniva inoltre richiesto, alla Accelerant Insurance Europe SA/NV, l'incameramento delle somme garantite pari ad € 7.632,15;
  - con nota del 07.11.2023, la compagnia assicuratrice Accelerant Insurance Europe SA/NV, comunicava che l'impresa De Biase S.R.L. aveva già provveduto autonomamente al pagamento delle somme richieste, allegando la richiesta di bonifico a favore dell'Ater per l'importo di € 7.632,15;
  - a seguito della convocazione di cui alla nota prot. n. 10992 del 03.11.2023. in data 24.11.2023 è stato redatto lo *"Stato di consistenza dei lavori e inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera presi in consegna"* alla presenza dei sigg.:
    - ing. Maria Elena Bochicchio, Direttore dei Lavori e funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
    - geom. Nicola Lucia, Direttore Operativo e Funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
    - sig.ra Colucci Rosemarie, testimone;
    - sig. Mario De Falco, testimone;
  - durante la visita finale, del 24.11.2023, la D.L. ha riscontrato la totale assenza delle attività, la mancanza di qualsivoglia opera iniziata, realizzata o compiuta dall'appaltatore inadempiente, nonché il ripiegamento del cantiere;
  - in data 24.11.2023 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale dei lavori eseguiti nell'importo di € 0,00;
  - con nota prot. n. 1754 del 24.11.2023, l'impresa De Biase Costruzioni S.r.l. è stata convocata per la sottoscrizione degli atti contabili entro 5 giorni dalla data di ricevimento della stessa;
  - in data 30.11.2023 il Direttore dei lavori ha preso atto della mancata sottoscrizione degli atti contabili da parte dell'impresa De Biase Costruzioni s.r.l.;
  - non risultando eseguita alcuna lavorazione, ai sensi del combinato disposto ex art. 227 co. 1 e art. 232 del D.P.R. 207/2010, in luogo della redazione del certificato di regolare esecuzione, la D.L., in qualità di collaudatore, ha proceduto, in data 30.11.2023, alla redazione della relazione di cui all'art. 225 del medesimo D.P.R. n. 207/2010;
  - lo stato finale è stato redatto, unitamente agli atti di contabilità finale alla data dell'avvenuto sopralluogo finale del 24.11.2023 ex art. 108 co. 6 del Dlgs. n. 50/2016, valido ai fini degli accertamenti e delle chiusure contabili, per l'importo pari a zero per cui non risultano crediti a favore dell'impresa;
  - la Direzione dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale, allegando gli atti a supporto della stessa, dalla quale si rileva che nel corso dei lavori:

- i lavori non si sono svolti secondo le previsioni del progetto;
  - a causa dell'accertata grave inadempienza dell'appaltatore si è dato seguito alla risoluzione contrattuale ex art. 108 co. 3 del Dlgs n. 50/2016 con Delibera dell'A.U. dell'Ater n. 57/2023 del 30/10/2023;
  - nessun acconto per s.a.l. è stato maturato o corrisposto con certificato di pagamento;
  - con nota prot. 0011754/2023 del 24/11/2023 l'impresa è stata invitata alla sottoscrizione degli atti contabili entro il termine perentorio di 5 giorni;
  - in data 30.11.2023 il Direttore dei lavori ha preso atto della mancata sottoscrizione degli atti contabili da parte dell'impresa De Biase Costruzioni s.r.l.;
  - in data 24.11.2023 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale dei lavori eseguiti nell'importo di € 0,00;
  - l'Ater ha incamerato direttamente dall'impresa De Biase Costruzioni s.r.l. l'importo della cauzione definitiva pari ad € 7.632,15;
  - l'Impresa è intestataria della posizione INPS presso la sede di Potenza matricola n. 6403306057, della posizione assicurativa INAIL sede di Potenza Codice Ditta n. 3884757 posizione assicurativa (P.A.T.) 011522427/88, della posizione n. 6757 presso la Cassa Edile di Potenza;
  - per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento sui ll. pp., di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
  - non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
  - dagli atti in possesso dell'ATER risulta che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati;
- alla luce di quanto sopra, allo stato, nessuna spesa è stata, ad oggi, sostenuta dall'Ater;
  - trattandosi di risoluzione in danno, ai sensi del comma 6 dell'art. 122 del D.lgs 50/2016, *“l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per il nuovo affidamento”*;
  - in relazione a quanto sopra, allo stato non è possibile determinare il costo complessivo delle opere;

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale;

VISTA la relazione ai sensi dell'art. 225 del medesimo D.P.R. n. 207/2010 in data 30/11/2023;

VISTA la relazione sulle somme a disposizione;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Viso il D.M. 49/2018;

VISTO il parere favorevole, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 198 del 04.12.2023;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il Regolamento di contabilità;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale e la relazione ai sensi dell'art. 225 del medesimo D.P.R. n. 207/2010 in data 30/11/2023 dei "Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di SATRIANO (PZ) – C.da Sant'Andrea – Fabbricati A e B – Satriano di Lucania (PZ) - finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P." - CUP: F54F22000260001 - CIG: 94604870D9", affidati all'impresa "De Biase Costruzioni S.r.l" - P.I. 01202820765 - Corso Garibaldi 24 - 85058 Vietri di Potenza (PZ) – P.I. 01768140764, da cui risulta che i lavori non sono stati eseguiti, non sono stati corrisposti acconti e non esistono crediti residui dell'impresa;
2. DI RINVIARE l'approvazione del Costo complessivo delle opere all'avvenuta esecuzione delle stesse da parte di altra impresa a seguito del riappalto dei lavori di che trattasi.

La presente determinazione costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA C.da Sant'Andrea – Fabbricati A e B – Satriano di Lucania. – D.L. 28/03/2014, n. 47 conv. con modif. dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 comma 1 – D.M. 16/03/2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera b) del Decreto Interministeriale 16/03/2015 CUP: F54F22000260001 - CIG: 94604870D9 “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E COSTO GENERALE DELL'OPERA A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE DI CUI ALLA DELIBERA DELL'A.U. N. 57 DEL 31.10.2023”
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI