

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.06/2023

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110). Importo globale dell'intervento € 150.186,69 Impresa: “PACE VINCENZO” con sede in Potenza alla via Pertini n.7. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA” CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1
----------	--

L'anno duemilaventitre il giorno 26 del mese di gennaio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021 è stata approvata la proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (seconda integrazione annualità 2021);
- nell'ambito di tale finanziamento sono ricompresi gli interventi sugli alloggi siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 18 del 14.03.2022 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 150.186,69, di cui € 112.164,16 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 105.871,62
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.542,54
- per oneri redazione n.5 APE (non soggetti a ribasso)	<u>€ 750,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 112.164,16</u>
- con Determinazione del Direttore n. 26 del 24.03.2022 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati alla Ditta "Pace Vincenzo" con sede in Potenza alla via Pertini n.7, per l'importo di € 106.995,14, al netto del ribasso d'asta del 4,882%, di cui € 100.702,60 per lavori a misura, € 5.542,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 750,00 per oneri per la redazione di n.5 APE;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 21.06.2022 rep. n. 50073;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.06.2022;
- con Determinazione del Direttore n.77 del 10.10.2022 è stato approvato il Verbale di Concordamento per 10 nuovi prezzi;
- con Determinazione del Direttore n.78 del 10.10.2022 è stata concessa la proroga di 60 giorni, in aggiunta al tempo contrattuale;
- i lavori sono stati ultimati il 30.11.2022, giusta Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 06.12.2022, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 30.11.2022, redatto dal D.L. in data 16.12.2022 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 106.234,85, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera tre acconti per complessivi € 100.391,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 5.843,85=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 106.245,14, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 106.234,85, pertanto è risultata un'economia sui lavori di € 10,29;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 20.12.2022;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 11.01.2023, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "Pace Vincenzo";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 11.01.2023, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 5.843,85 in favore della impresa:
 - Importo dello stato finale redatto in data 16.12.2022 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 106.234,85=
 - a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 100.391,00=
 - Resta il credito netto dell'Impresa € 5.843,85=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 144.265,16 (diconsi euro centoquarantaquattromiladuecentosessantacinque/16), con un'economia di € 5.921,53, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 105.871,62	€ 100.702,60	€ 100.696,12			
Oneri sicurezza	€ 5.542,54	€ 5.542,54	€ 5.538,73			
In uno i lavori (CRM)	€ 111.414,16	€ 106.245,14	€ 106.234,85	€ 100.391,00	€ 5.843,85	€ 10,29
Spese Generali 19%	€ 21.168,69	€ 21.168,69	€ 21.166,67		€ 21.166,67	€ 2,02
Redazione n.5 A.P.E. (5 x € 150,00)	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00		€ 750,00	
In uno il (CTM)	€ 133.332,85	€ 128.163,83	€ 128.151,52	€ 100.391,00	€ 27.760,52	€ 12,31
IVA sui lavori	€ 11.141,42	€ 10.624,51	€ 10.623,49	€ 10.039,10	€ 584,39	€ 1,03
I.V.A. su redazione A.P.E.	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00		€ 75,00	
CTM + IVA	€ 144.549,27	€ 138.863,34	€ 138.850,01	€ 110.430,10	€ 28.419,91	€ 13,34
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 5.637,42	€ 5.415,67	€ 5.415,15		€ 5.415,15	€ 0,52
Economie da ribasso		€ 5.907,66				€ 5.907,66
SOMMANO	€ 150.186,68	€ 150.186,68	€ 144.265,16	€ 110.430,10	€ 33.835,06	€ 5.921,53

- il costo finale dell'opera è così ripartito per singolo alloggio:

Unità	indirizzo	Importo lavori lordo contabilizzato	Importo lavori netti contabilizzato	Redazione A.P.E.	Lavori + A.P.E.	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Importo totale
3032	Bella - via Dalla Chiesa n.30	€ 15.460,39	€ 14.712,77	€ 150,00	€ 14.862,77	€ 1.486,28	€ 2.937,47	€ 19.286,52	€ 752,17	€ 20.038,70
3331	Bella - via Modena n.38	€ 22.319,43	€ 21.236,93	€ 150,00	€ 21.386,93	€ 2.138,69	€ 4.240,69	€ 27.766,31	€ 1.082,89	€ 28.849,20
6858	Bella - Corso Italia n.15	€ 51.538,23	€ 49.032,52	€ 150,00	€ 49.182,52	€ 4.918,25	€ 9.792,26	€ 63.893,04	€ 2.491,83	€ 66.384,87
7847	Tito - via San Vito n.234	€ 11.821,86	€ 11.259,10	€ 150,00	€ 11.409,10	€ 1.140,91	€ 2.246,15	€ 14.796,16	€ 577,05	€ 15.373,21
3110	Sasso - Rione Ariella n.5	€ 10.263,63	€ 9.993,52	€ 150,00	€ 10.143,52	€ 1.014,35	€ 1.950,09	€ 13.107,97	€ 511,21	€ 13.619,18
	SOMMANO	€ 111.403,54	€ 106.234,85	€ 750,00	€ 106.984,85	€ 10.698,48	€ 21.166,67	€ 138.850,01	€ 5.415,15	€ 144.265,16

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 102 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (11.01.2023);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s. m. i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'Impresa "Pace Vincenzo", con sede in Potenza alla via Pertini n.7, nell'importo di € 106.234,85, oltre ad € 750,00 per la redazione di n.5 A.P.E., per complessivi € 106.984,85, con un residuo credito dell'impresa per i lavori di € 5.843,85 oltre IVA, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016;

2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 144.265,16 distinto come in premessa, con una economia di € 5.921,53 rispetto all'importo autorizzato di € 150.186,68, ed un saldo per spese generali di € 21.166,67 a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110). Importo globale dell'intervento € 150.186,69 Impresa: "PACE VINCENZO" con sede in Potenza alla via Pertini n.7. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____