

## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – <u>www.aterpotenza.it</u> – NUMERO VERDE – 800291622 – fax. 0971413201

# UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Determinazione n. 179/2023

OGGETTO:	INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ASSI-					
	CURATIVI DELL'ATER DI POTENZA PER IL PERIODO DAL 01.07.2024 AL					
	30.06.2028, SUDDIVISA IN 6 LOTTI.					
	DECISIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE DELLE MODALITA' E DELLA					
	DOCUMENTAZIONE DI GARA.					

L'anno duemilaventitre, il giorno 28 del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

### **PREMESSO**

- che, in data 31.12.2023 scadranno le polizze di assicurazione dell'ATER di Potenza per la copertura dei seguenti rischi:
- 1. GLOBALE FABBRICATI;
- 2. TUTELA LEGALE;
- 3. RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E PROPRI DIPENDENTI;
- 4. RESPONSABILITÀ CIVILE PATRIMONIALE;
- 5. KASKO DIPENDENTI IN MISSIONE;
- 6. CUMULATIVA INFORTUNI;
- che le suddette polizze non possono essere rinnovate e, di conseguenza, deve essere attivato il procedimento per l'affidamento del servizio assicurativo di cui alle stesse;
- che la copertura assicurativa dei rischi e delle responsabilità suddette, nel caso in cui non corrispondono a specifico obbligo, sono finalizzate a preservare l'integrità del patrimonio aziendale dalle conseguenze di eventi imprevedibili, fonte di responsabilità risarcitorie anche di elevato ammontare;

VISTA la delibera n. 65, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 28.11.2023, avente ad oggetto: "AFFI-DAMENTO, IN LOTTI, DEI SERVIZI ASSICURATIVI DELL'ATER DI POTENZA. PERIODO 01.07.2024-30.06.2028 APPROVAZIONE PROGETTO DEL SERVIZIO. AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO";

### **DATO ATTO**

- che il valore di gara contempla, altresì, l'eventuale proroga tecnica di cui all'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 di ulteriori 6 mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni e, pertanto, come previsto dall'art. 14, comma 4, del Codice degli appalti;
- che gli importi massimi stimati dei contratti, comprensivi delle opzioni, saranno espressamente indicati nel bando di gara, affinché i concorrenti siano informati del potenziale valore dell'appalto e di tali importi si tiene conto ai fini dell'individuazione delle soglie stabilite per la pubblicazione dei bandi a livello europeo;

RILEVATO che la numerazione dei lotti e i valori da porre a base d'asta dei servizi assicurativi, oggetto della presente procedura sono i seguenti:

		Importo a base d'asta					
LOTTO		IMPORTO LORDO PREMI ANNUALE	IMPORTO LOR- DO PREMI QUADRIENNALE	IMPORTO NETTO A BASE D'ASTA	IMPORTO LORDO PREMI MESI SEI (Eventua- le proroga)	IMPORTO LORDO TOTALE	DI CUI IMPOSTE
1	Globale fabbri- cati	120.000,00	480.000,00	395.061,73	60.000,00	640.000,00	113.251,03 €
2	Tutela legale	5.000,00	20.000,00	16.460,91	2.500,00	22.500,00	3.981,48€
3	Responsabilità civile verso terzi e propri dipen- denti	7.000,00	28.000,00	24.888,89	3.500,00	31.500,00	3.500,00 €
4	Responsabilità civile patrimo- niale (comples- siva)	20.000,00	80.000,00	71.111,11	10.000,00	90.000,00	10.000,00 €
5	Kasko dipen- denti in missio- ne	6.000,00	24.000,00	21.333,33	3.000,00	27.000,00	3.000,00 €
6	Cumulativa in- fortuni	8.000,00	32.000,00	31.219,51	4.000,00	36.000,00	878,05 €
	TOTALE	166.000,00	664.000,00	560.075,48	83.000,00	747.000,00	134.610,56€

Contributo Sua-RB			
Costi diretti	Contributo ANAC		410,00
	Spese di pubblicità istituzionale	2.500,00	
	Spese commissione di gara	3.000,00	
		TOTALE	5.910,00
Costi indiretti	Art. 6 Convenzione vigente	TOTALE	5.300,38
	SUA-RB BASILICATA	11.210,38	

ATTESO che, per l'importo come sopra determinato, si rende necessario ricorrere al soggetto committente individuato nella SUA-RB;

VISTO il combinato disposto di cui agli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m.i, 77 e 78 della L.R. 5/2016, in virtù dei quali la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei servizi di importo pari o superiore a quello previsto dalla normativa vigente per i contratti pubblici di rilevanza comunitaria.

VISTA la convenzione stipulata tra la Stazione Unica Appaltante S.U.A. –RB e l'ATER di Potenza, repertoriata al n. 1534 del 01.08.2023, contenente la disciplina delle attività svolte dalla Regione Basilicata inerenti alla Stazione Unica Appaltante – S.U.A., nonché quella dei reciproci rapporti;

VISTA la documentazione di gara, conservata agli atti del fascicolo, al fine di non anticiparne la diffusione prima della pubblicazione ufficiale del bando ai sensi del Codice dei Contratti, costituita dai capitolati tecnici delle coperture assicurative, recanti le specifiche tecniche di espletamento dei servizi in oggetto, i criteri di valutazione ed i relativi punteggi, che con il presente atto si intende approvare;

RITENUTO di affidare detti servizi mediante procedura aperta di rilievo europeo ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, suddivisa in 6 lotti che, valutate le caratteristiche dei singoli schemi di polizza, saranno aggiudicati con le seguenti modalità:

- Lotti n. 1-2-3-4 criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- Lotti n. 5-6 criterio del minor prezzo ex art. 108, comma 3, del Codice;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 a tenore del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";:

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Am ministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione);

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023;

### **VISTA**

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

### DETERMINA

- 1. di approvare la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta di rilievo europeo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, suddivisa in 6 lotti per l'affidamento delle coperture assicurative dell'ATER di Potenza, per il periodo 01.07.2024/30.06.2028, con previsione di eventuale proroga tecnica di cui all'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/203 di ulteriori 6 mesi;
- 3. di procedere all'aggiudicazione separata per ciascun lotto e con applicazione dei seguenti criteri:
  - Lotti n. 1-2-3-4 criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
  - Lotti n. 4-5 criterio del minor prezzo ex art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 36/203;
- 4. di fissare la numerazione dei lotti e i valori a base d'asta di ciascun lotto come da tabella sotto riportata:

		Importo a base d'asta					
LOTTO		IMPORTO LORDO PREMI ANNUALE	IMPORTO LOR- DO PREMI QUADRIENNALE	IMPORTO NETTO A BASE D'ASTA	IMPORTO LORDO PREMI MESI SEI (Eventua- le proroga)	IMPORTO LORDO TOTALE	DI CUI IMPOSTE
1	Globale fabbricati	120.000,00	480.000,00	395.061,73	60.000,00	640.000,00	113.251,03 €
2	Tutela legale	5.000,00	20.000,00	16.460,91	2.500,00	22.500,00	3.981,48€
3	Responsabilità civile verso terzi e propri dipen- denti	7.000,00	28.000,00	24.888,89	3.500,00	31.500,00	3.500,00 €
4	Responsabilità civile patrimo- niale (comples- siva)	20.000,00	80.000,00	71.111,11	10.000,00	90.000,00	10.000,00 €
5	Kasko dipen- denti in missio- ne	6.000,00	24.000,00	21.333,33	3.000,00	27.000,00	3.000,00 €
6	Cumulativa infortuni	8.000,00	32.000,00	31.219,51	4.000,00	36.000,00	878,05 €
	TOTALE	166.000,00	664.000,00	560.075,48	83.000,00	747.000,00	134.610,56 €
Contributo Sua-RB							
Costi diretti		Contributo A	NAC	410,00			
		Spese di pubblicità istituzionale				2.500,00	
		Spese commissione di gara				3.000,00	
		TOTALE				5.910,00	
Costi indiretti		Art. 6 Convenzione vigente			TOTALE	5.300,38	
IMPORTO COMPLESIVO SUA-RB BASILICATA				11.210,38			

5. di approvare la seguente documentazione di gara, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorchè ad esso non materialmente allegata poiché conservata agli atti del fascicolo al fine di non anticiparne la diffusione prima della pubblicazione ufficiale della stessa ai sensi del Codice dei Contratti, costituita dal Capitolato d'oneri, dai Capitolati Speciali e dai modelli di offerta tecnica, recanti le specifiche tecniche di espletamento dei servizi in oggetto, i criteri di valutazione ed i relativi punteggi;

- 6. di dare atto che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:
  - a) Progetto del servizio;
  - b) Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;
  - c) Patto di Integrità;
- 7. di espletare la procedura di gara a mezzo della SUA-RB;
- 8. di quantificare, allo stato, in € 11.210,38 i costi diretti ed indiretti da corrispondere alla SUA-RB per la gestione della gara;
- 9. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- 10. di dare atto che l'importo complessivo del servizio, ammontante ad € 747.000,00, esclusa l'IVA nell'aliquota di legge, è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante e che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- 11. di nominare, ai sensi dell'art. 114, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023, quali Direttori dell'Esecuzione, i seguenti funzionari:
  - relativamente al lotto n. 1, il geom. Palo Coviello;
  - relativamente ai lotti nn.ri 2-3-4-5-6, il dott. Francesco Capasso;
- 12. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi degli artt. 1, comma 32 della Legge 6/11/2012 n. 190 e 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda;
- 13. di approvare la spesa di € 11.210,38, a titolo di costi diretti ed indiretti da corrispondere alla SUA-RB di Basilicata per la gestione della gara.

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, oltre gli allegati, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ASSICU-RATIVI DELL'ATER DI POTENZA PER IL PERIODO DAL 01.01.2024 AL 31.12.2027, SUDDIVISA IN 6 LOTTI. DECISIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE DELLE MODALITA' E DELLA DO-CUMENTAZIONE DI GARA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo Pignatelli F.to: Vincenzo Pignatelli

### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

### II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILI-TA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

	VISTO DI REG	OLARITA' CONTABILI	3
Spese:			<u></u>
capitolo n. 110501 im	pegno (provv./def.) n. 436	€ 11.210,38	
Entrate: capitolo n accapitolo n	ccertamento n	€	
		' DI DIREZIONE ATRIMONIO E RISORSE	z"
data 28/11/2023	(avv. Vinc	DIRIGENTE enzo PIGNATELLI) incenzo Pignatelli	

# VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA IL DIRETTORE ing. Pierluigi ARCIERI data 28/11/2023 F.to: Pierluigi Arcieri