



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.11/2023

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della tenuta idraulica della pompa antincendio n.1. Appaltatore: “2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C.” con sede in Via Robert Mallet n.1 - 85100 POTENZA. LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI CIG: Z1E39CA6E4
---------	--

L'anno 2023, il giorno 20 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.44 del 14.09.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Piazza Bonaventura n.20 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 si è proceduto alla relativa assegnazione;
- l'Azienda si è riservata la gestione diretta degli impianti di ascensore, della pulizia, del riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alle relative tabelle millesimali;
- in seguito alla procedura di gara espletata in data 28.06.2021, i Lavori di Manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio del fabbricato in oggetto, per il quinquennio 2021-2025, sono stati affidati all'Operatore Economico denominato "2M SNC DI MECCA LEONARDO";
- con determinazione del Direttore n.04 del 26.01.2023 si è preso atto della variazione sociale della società "2M S.n.c. di Mecca Leonardo" in "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C.", avvenuta a seguito della morte del sig. Mecca Leonardo;
- nel mese di gennaio 2023 si è accertato il non corretto funzionamento della pompa antincendio n.1, con fuoriuscita di acqua ed allagamento del locale;
- a norma dell'art. 4.2 del Capitolato d'Oneri, nel caso si renda necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto, l'appaltatore deve segnalare il malfunzionamento riscontrato, indicando gli interventi ritenuti necessari ed allegando il preventivo dettagliato di spesa, che dovrà essere approvato dall'ATER;
- come previsto dal suddetto art. 4.2, con nota acquisita al prot. n.1512 in data 02.02.2023, l'impresa "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C.", ha trasmesso il preventivo relativo alla riparazione della perdita idrica in corrispondenza della tenuta idraulica della pompa antincendio destra (N.1), per l'importo di € 542,40 oltre IVA;
- con nota prot. n.1528 in data 02.02.2023 l'ATER ha autorizzato l'esecuzione dei suddetti lavori, per l'importo di € 542,40 oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati l'impresa ha emesso la fattura n.10 del 15.02.2023, acquisita al prot. n.1982 in data 16.02.2023, per l'importo totale di € 542,40 oltre IVA;
- è stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C.", nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 596,64, di cui € 542,40 per Lavori ed € 54,24 per I.V.A., relativa ai lavori in oggetto identificati mediante codice CIG: Z1E39CA6E4;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'impresa "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C." con sede in Potenza (PZ) – via Robert Mallet n. 1 - P.IVA n. 01432050761, la somma di € 542,40, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.10 del 15.02.2023, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 54,24 per IVA (SPLIT PAYMENT);
- 4) di far fronte alla suddetta spesa con in fondi ordinari dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO</b>	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della tenuta idraulica della pompa antincendio n.1. Appaltatore: "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C." con sede in Via Robert Mallet n.1 - 85100 POTENZA. LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI CIG: Z1E39CA6E4
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(F.to ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

**IL DIRIGENTE**  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_