

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2/2023

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110). Importo globale dell'intervento € 150.186,69 Impresa: “PACE VINCENZO” con sede in Potenza alla via Pertini n.7. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI PER LA REDAZIONE DI N.5 APE CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1
----------	--

L'anno duemilaventitre il giorno 18 del mese di gennaio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021 è stata approvata la proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (seconda integrazione annualità 2021);
- nell'ambito di tale finanziamento sono ricompresi gli interventi sugli alloggi siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 18 del 14.03.2022 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 150.186,69, di cui € 112.164,16 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 105.871,62
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.542,54
- per oneri redazione n.5 APE (non soggetti a ribasso)	<u>€ 750,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 112.164,16</u>
- con Determinazione del Direttore n. 26 del 24.03.2022 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati alla Ditta "Pace Vincenzo" con sede in Potenza alla via Pertini n.7, per l'importo di € 106.995,14, al netto del ribasso d'asta del 4,882%, di cui € 100.702,60 per lavori a misura, € 5.542,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 750,00 per oneri per la redazione di n.5 APE non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 21.06.2022 rep. n. 50073;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.06.2022 ed ultimati in data 30.11.2022;

CONSIDERATO che:

- con nota in data 13.12.2022, acquisita al protocollo Aziendale al n.18355 del 15.12.2022, l'impresa PACE VINCENZO ha trasmesso i 5 APE relativi agli alloggi in oggetto, completi di inoltro e protocollazione alla Regione Basilicata;
- relativamente all'emissione degli APE, l'impresa ha emesso la fattura n.2/2023 del 11.01.2023, acquisita al prot. n.438 in data 12.01.2023, per l'importo totale di € 750,00 oltre IVA al 10%;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa PACE VINCENZO nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il Certificato di Pagamento per la redazione dei n.5 APE per complessivi € 750,00 (€ 150,00 x 5), oltre IVA al 10 %;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeutici alla suesata proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 825,00, relativa al certificato di pagamento per la redazione di n.5 APE (€ 150,00 x 5, oltre IVA al 10 %), ricompresa nell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Bella in via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito in via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda nel Rione Ariella n.5 (U.I.3110), nell'ambito degli interventi di recupero degli alloggi sfitti, finanziati con i fondi previsti dalla Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021;
2. di liquidare e pagare a favore dell'Impresa "PACE VINCENZO", con sede in Potenza alla via Pertini n.7, partita IVA 00151650769, la somma di € 750,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 2/2023 del 11.01.2023, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 75,00 per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110). Importo globale dell'intervento € 150.186,69 Impresa: "PACE VINCENZO" con sede in Potenza alla via Pertini n.7. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI PER LA REDAZIONE DI N.5 APE CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____