

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.20/2023

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1. Impresa: MAURO MARIO SAVINO S.r.l. con sede a Genzano di L. alla via Bari n.125 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 06/03/2023. CUP: F87H21012540005 - CIG: 926377227E
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitre, il giorno 20 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- che con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07/09/2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di fondi per gli interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.555.150,32, per interventi di rifunzionalizzazione del patrimonio esistente;
- che nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di tre alloggi nel Comune di Viggiano;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 44 del 06/06/2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ)
 - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1. per l'importo complessivo di € 85.000,00 di cui € 62.942,63 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 45.710,94
- costo della mano d'opera (soggetto a ribasso)	€ 16.572,17
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 659,52</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 62.942,63
- i lavori in argomento, a seguito di procedura negoziata, giusto verbale 50069 del 20/06/2022, sono stati aggiudicati provvisoriamente, con Determina del Direttore n.54 del 22/06/2022, all'impresa Mauro Mario Savino S.r.l. con sede in Via Bari n. 125 a Genzano di Lucania (PZ) per l'importo complessivo netto di € 57.959,52 corrispondente all'importo netto di € 57.300,00 (calcolato sull'importo di € 62.283,11 soggetto al ribasso del 8,001%) oltre € 659,52 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), successivamente divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 25/07/2022 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 13/09/2022 rep. n. 50153;
- i lavori sono stati consegnati in data 27/10/2022 e la ultimazione prevista in data 26/12/2022, essendo fissati dal C.S.A. 60 giorni naturali e consecutivi per la loro esecuzione;
- durante il corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere una specifica perizia di variante e suppletiva;
- i lavori sono stati sospesi in data 01/12/2022 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.
- con determinazione del Direttore n. 17 del 02/03/2023 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, sulla cui scorta l'ammontare dei lavori e degli oneri di sicurezza è divenuto pari ad € 61.911,35 al netto del ribasso d'asta del 8,001%, e nell'importo globale inalterato dell'intervento di € 85.000,00 ;
- l'atto di obbligazione, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 24/03/2023 rep. n. 50242, per il maggiore importo di € 3.951,83 per lavori a misura al netto del ribasso del 8,001%;
- i lavori sono stati ripresi il 03/03/2023, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni a gg. 92, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 28/03/2023;
- i lavori sono stati ultimati il 06/03/2023, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 13/03/2023, e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato, dalla D.L., il 3° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa eseguiti dall'impresa Mauro Mario Savino S.r.l. a tutto il 06/03/2023, per l'importo netto di € 61.832,46;

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 3° certificato di pagamento per € 8.201,00, oltre IVA al 10% per € 820,10, per complessivi € 9.021,10 a favore dall'impresa Mauro Mario Savino S.r.l.;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 9.021,10 (€ 8.201,00 per lavori + € 820,10 per I.V.A.) relativa al 3° certificato di pagamento per i lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1 nell'ambito degli interventi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 60 del 07/09/2021;
2. di liquidare e pagare all'impresa Mauro Mario Savino S.r.l. con sede in Via Bari n. 125 a Genzano di Lucania (PZ), la somma di € 8.201,00, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.
3. di versare all'Erario l'importo di € 820,10 per IVA (split payment).

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1. Impresa: MAURO MARIO SAVINO S.r.l. con sede a Genzano di L. alla via Bari n.125 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 06/03/2023. CUP: F87H21012540005 - CIG: 926377227E
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____