



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 23/2023

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di un alloggio sfitto in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, sito nel Comune di Ruvo del Monte (PZ) alla via Sant'Anna n° 30, per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 58.073,21 Impresa: C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. con sede legale in via Madonna del Carmine n° 129 a Potenza (PZ) APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2^ ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 07.04.2023 CUP: F87H21012540005 – CIG: 9070825995
---------	---

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di aprile nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021, di approvazione della proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021), è stata destinata la spesa di € 1.555.150,32=, come da autorizzazione Regionale contenuta nella D.R.G. n. 857 del 22.10.2021, ad interventi di rifunzionalizzazione di abitazioni sfitte, ritornate nella disponibilità dell'A.T.E.R., per nuove assegnazioni;
- nell'ambito di tale programma è stato inserito n. 1 alloggio sito in via Sant'Anna n° 30 a Ruvo del Monte (PZ), sfitto a far data 01.12.2007, la cui riattazione ha avuto carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione in favore della sig.ra Castineiras Manuela Erley;
- con determinazione del Direttore n. 07 del 01.02.2022 è stata approvata la suddetta perizia, nell'importo complessivo di € 69.432,26=, di cui € 50.857,40= per lavori a base d'asta, e dato atto di procedere, trattandosi di opere di importo superiore ad € 40.000,00= ed inferiore ad € 1.500.000,00=, all'affidamento diretto dei lavori, a norma dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.Lgs. n. 50/2016, previa valutazione di n. 3 preventivi;
- con determinazione del Direttore n. 22 del 14.03.2022 l'intervento in oggetto è stato affidato, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016, all'O.E. C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) alla via Madonna del Carmine n° 129, per l'importo complessivo contrattuale di € 50.056,08=, al netto del ribasso offerto del 1,642%, di cui € 2.055,89= per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre I.V.A. come per legge;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 28.07.2022, rep. n. 50142, e registrato a Potenza in pari data al n. 3231 Serie IT;
- i lavori sono stati consegnati in data 09.09.2022 e sospesi dalla D.L., come da sottoscritto verbale, in data 19.09.2022 a seguito della richiesta dell'U.T.C., nota del 16.09.2022 acquisita al prot. 11955 del 19.09.2022, di riformulazione del titolo edilizio richiesto da C.I.L.A. in S.C.I.A., ai sensi dell'art. 23ter del D.P.R. n. 380/2021 come modificato dall'art. 10 comma 1 lett. m) della legge n. 120/2020;
- con domanda pervenuta in data 29.09.2022, acquisita al prot. 12746 del 30.09.2022, la ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ), appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto, ai sensi dell'art. 105 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il rilascio dell'autorizzazione per l'affidamento in subappalto dei lavori occorrenti al rifacimento della copertura e degli intonaci all'impresa CO.GE.PA. s.r.l. da Potenza (PZ);
- con determinazione del Direttore n. 66 del 08.11.2022 è stato autorizzato, all'impresa appaltatrice C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ), il subappalto dei lavori occorrenti al rifacimento della copertura e degli intonaci, corrispondenti al 30% della categoria OG1, per l'importo complessivo netto di € 11.400,00=, di cui € 1.800,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, all'impresa CO.GE.PA. s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) alla via Varsavia n° 7;
- con PEC del 18.11.2022 dell'U.T.C., acquisita al prot. 16707 in pari data, è stata rilasciata la S.C.I.A. n. 4950 del 21.09.2022;
- i lavori, cessate le cause che ne hanno determinato la sospensione, sono stati ripresi dal D.L., come da verbale sottoscritto dalle parti, in data 24.11.2022;

ATTESO che:

- durante il corso dei lavori, per circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è resa necessaria la redazione di una specifica perizia di variante tecnica e suppletiva;

- i lavori sono stati sospesi in data 23.01.2023, come risulta da relativo verbale firmato dalle parti, per la stesura della suddetta perizia;
- con determina del Direttore n. 18 del 02.03.2023 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 57.155,55=, al netto del ribasso del 1,642%, di cui € 2.186,44= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un maggior costo aggiuntivo sull'ammontare globale dell'intervento già finanziato, pari ad € 7.765,00, a cui si farà fronte con un nuovo impegno di spesa sulla delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa appaltatrice un termine suppletivo di gg. 15 sulla data di ultimazione contrattuale;
- l'atto di obbligazione, aggiuntivo al contratto principale, dell'importo di € 7.099,47= ed il verbale di concordamento di n. 26 nuovi prezzi sono stati stipulati, rep. n. 50245, in data 30.03.2023;
- i lavori sono stati ripresi dalla D.L. in data 09.03.2023 e regolarmente ultimati dalla ditta appaltatrice, come da verbale sottoscritto dalle parti il 17.04.2023, in data 07.04.2023;

CONSIDERATO che:

- la ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ) ha fatto pervenire, con nota prot. 9007 del 19.07.2022, la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii.;
- è stato approntato dalla D.L. il 2° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori, eseguiti dalla ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ), a tutto il 07.03.2023, per l'importo netto di € 57.050,50=;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ), nei confronti degli obblighi, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d. Lgs. n. 50/2016, e dell'impresa subappaltatrice CO.GE.PA. s.r.l. da Potenza (PZ), giusta quanto disposto dall'art. 105 comma 9 del citato decreto;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 2° certificato di pagamento per € 33.510,00=, oltre IVA al 10% per 3.351,00=, per complessivi € 36.861,00= a favore della ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ);
- la ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ), in data 17.04.2023, prot. 4382 del 19.04.2023, ha emesso la relativa fattura per l'importo complessivo di € 36.861,00=;
- è stato accertato il saldo, con liquidazione fattura n. 02 del 20.04.2023, del subappaltatore, impresa CO.GE.PA. s.r.l. da Potenza (PZ), da parte dell'impresa appaltatrice C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ);
- occorre procedere al pagamento della sopraindicata somma;
- alla suddetta spesa si farà fronte con i fondi rinvenienti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021) di cui alla deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 97 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 36.861,00=, di cui € 33.510,00= per lavori ed € 3.351,00= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 2 dell'intervento di cui all'oggetto identificato mediante codici CUP: F87H21012540005 e CIG: 9070825995;
2. DI PAGARE alla ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) alla via Madonna del Carmine n° 129, la somma di € 33.510,00=, al netto dell'I.V.A., a saldo della fattura n. FE 46-2023 del 17.04.2023, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità previste nel certificato di pagamento n. 2;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 3.351,00=, relativo alla fattura n. FE 46-2023 del 17.04.2023, per I.V.A (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di un alloggio sfitto in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, sito nel Comune di Ruvo del Monte (PZ) alla via Sant'Anna n° 30, per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 58.073,21 Impresa: C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. con sede legale in via Madonna del Carmine n° 129 a Potenza (PZ) APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2^ ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 07.04.2023 CUP: F87H21012540005 – CIG: 9070825995
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo Pignatelli