



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 24/2023

OGGETTO	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall’Azienda. Programma di recupero di cui al D.M. 16/03/2015 – Interventi art.2 comma 1 lettera b). Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Barile in vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576). Impresa: “R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.” con sede in Avigliano. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 28.04.2023 CUP: F82D21000040001 - CIG: 93334048A1
---------	---

L’anno 2023, il giorno 05 del mese di maggio nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con il DECRETO Ministeriale del 16 marzo 2015, “Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” sono stati finanziati diversi recuperi di alloggi sfitti;
- con D.G.R. n. 202100663 del 06.08.2021, in merito al suddetto programma, sono state stanziare risorse per la rifunzionalizzazione di n. 4 unità immobiliari ATER ubicate nel Comune di Barile al vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576);
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n. 64 del 21.07.2022 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 67.999,81, di cui € 50.734,39 per lavori a base d’asta, così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 50.555,81
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 178,58
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA	<u>€ 50.734,39</u>
- con Determinazione del Direttore n. 70 del 08.09.2022 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’impresa R.S.T. COSTRUZIONI SRL con sede in Avigliano alla via Salita Santa Croce n.23, per l’importo di € 47.978,58, al netto del ribasso d’asta del 5,451%, di cui € 178,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 15.12.2022 rep. n. 50191, registrato a Potenza in data 19.12.2022 al numero 5280 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 27.02.2023;
- con Determinazione del Direttore n.27 del 26.04.2023 è stato approvato il Verbale di Concordamento per 5 nuovi prezzi;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato, dalla D.L., il 2° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall’Impresa R.S.T. COSTRUZIONI SRL a tutto il 28.04.2023, per l’importo netto di € 47.863,64;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell’Impresa R.S.T. COSTRUZIONI SRL nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 2° certificato di pagamento per € 21.811,00, oltre IVA al 10% per € 2.181,10, per complessivi € 23.992,10 a favore dell’Impresa R.S.T. COSTRUZIONI SRL;
- l’impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 23.992,10, relativa al 2° certificato di pagamento lavori (€ 21.811,00 per lavori + € 2.181,10 per IVA) = € 23.992,10, per i lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Barile al vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576), nell'ambito degli Interventi di cui all'art.2, comma 1, lettera b) del D.M. 16 marzo 2015;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'impresa "R.S.T. COSTRUZIONI SRL", con sede in Avigliano alla via Salita Santa Croce n.23, partita IVA 01477210767, la somma di € 21.811,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. FPA 2/23 del 02.05.2023, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 2.181,10 per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Programma di recupero di cui al D.M. 16/03/2015 – Interventi art.2 comma 1 lettera b). Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Barile in vico I Maggio n.5 (U.I.6830), nel Comune di Muro Lucano in contrada San Paolo n.1 (U.I.15486) ed in via Ponte Pisciotta n.45 (U.I.225) e nel Comune di San Paolo Albanese alla Strada Comunale n.64 (U.I.4576). Impresa: "R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Avigliano. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 28.04.2023 CUP: F82D21000040001 - CIG: 93334048A1
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
 "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____