

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.30/2023

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9336452BEA Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 05/06/2023
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 14 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- che con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07.09.2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di di € 1.555.150 per gli interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
- che nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di cinque alloggi nel Comune di Sant'Arcangelo;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 65 del 21.07.2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6, per l'importo complessivo di € 171.000,00 di cui € 125.882,20 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a corpo (soggette a ribasso)	€ 92.928,56
- incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 32.074,28
- per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	<u>€ 879,36</u>
Importo complessivo a base d'asta	€ 125.882,20
- i lavori in argomento, a seguito procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, e con Determina del Direttore n.68 del 07.09.2022, sono stati aggiudicati provvisoriamente, all'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), per l'importo complessivo di € 119.879,36, corrispondente all'importo di € 119.000,00 al netto del ribasso offerto del 4,802%, oltre ad € 879,36 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, successivamente l'aggiudicazione è divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 07.10.2022 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 20.10.2022 rep. n. 50172;
- i lavori sono stati consegnati in data 10.11.2022 e la ultimazione prevista in data 24/04/2023, essendo fissati dal C.S.A. il termine per la loro esecuzione in 165 giorni naturali e consecutivi;
- durante il corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere una specifica perizia di variante e suppletiva;
- i lavori sono stati sospesi in data 03/04/2023 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.
- con determinazione del Direttore n. 29 del 23/05/2023 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, sulla cui scorta l'ammontare dei lavori e degli oneri di sicurezza è divenuto pari ad € 125.063,41 al netto del ribasso d'asta del 4,802%, e nell'importo globale inalterato dell'intervento di € 171.000,00 ;
- l'atto di obbligazione, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 05/06/2023 rep. n. 50270, per il maggiore importo di € 5.184,05 per lavori a misura al netto del ribasso del 4,802%;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa il termine suppletivo di gg. 15 sulla data di ultimazione;
- i lavori sono stati ripresi il 24/05/2023, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto del termine suppletivo concesso delle suddette sospensioni pari a gg. 51 e, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 29/06/2023;
- i lavori sono stati ultimati il 05/06/2023, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 08/06/2023, e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;

- è stato approntato, dalla D.L., il 3° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa Sabato Tommaso a tutto il 05/06/2023, per l'importo netto di € 125.032,70;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 3° certificato di pagamento per € 3.836,15, oltre IVA al 10% per € 383,62, per complessivi € 4.219,77 a favore dall'impresa Sabato Tommaso;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 4.219,77 (€ 3.836,15 per lavori + 383,62 per I.V.A.) relativa al terzo certificato di pagamento relativo ai lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6, nell'ambito degli interventi di cui alla Delibera dell'A.U. n. n. 60 del 07.09.2021;
2. di liquidare e pagare all'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), la somma di € 3.836,15, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.
3. di versare all'Erario l'importo di € 383,62 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico dell' ATER n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall' Azienda – Comune di Sant' Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9336452BEA Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 05/06/2023
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l' avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell' art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l' astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
f.to ing. Pierluigi ARCIERI

data _____