

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 34/2023

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: “Globo Impianti S.r.l.” con sede in Via Morgagni snc - 75026 ROTONDELLA. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° S.A.L. A TUTTO IL 24.07.2023 CUP: F86G21001100005 - C.I.G.: 8806904716
---------	---

L'anno 2023, il giorno 27 del mese di luglio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 34 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti manutentivi definitivi per le cinque aree in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere*, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A. come per legge;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021 è stata indetta la gara per l'affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, dei sopraccitati interventi;
- è risultato aggiudicatario del Lotto n. 05 l'O.E. "GLOBO IMPIANTI S.r.l." con sede e domicilio fiscale in via Morgagni snc nel Comune di Rotondella (MT), cap. 75026, partita IVA 01214850776, con il ribasso del 20,210%;
- con determina dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 05 all'O.E. "GLOBO IMPIANTI S.r.l." per l'importo netto di € 628.649,34= di cui € 610.074,134= calcolato sull'entità soggetta a ribasso, pari ad € 764.600,00=, oltre € 18.575,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro, dell'importo netto di € 628.649,34= (€ 592.839,70= per lavori + € 17.234,64= per servizi + € 18.575,00= per oneri della sicurezza), è stato sottoscritto dalle parti in data 24.06.2022, rep. n. 50077, e registrato in data 07.07.2022 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2909 – Serie 1T;
- con nota acquisita al prot. n.7095/2023 in data 04.07.2023, l'impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l." ha chiesto l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

CONSIDERATO che:

- alla data del 24.07.2023, essendo stati completati n.70 interventi manutentivi, ai sensi dell'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato approntato dalla D.L. il 1° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'Impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l." a tutto il 24.07.2023, per l'importo netto di € 162.135,34= di cui:

- Lavori a misura	€ 151.352,92
- Servizi di gestione tecnica	€ 6.223,62
- Oneri sicurezza	€ 4.558,80

- per i lavori la cui esecuzione ed ultimazione era prevista entro il 31 dicembre 2022, si è proceduto alla definizione dei maggiori importi da liquidare nel certificato 1 BIS per differenza fra il SAL calcolato applicando il prezzario infrannuale anno 2022 ed il SAL calcolato applicando il prezzario di contratto anno 2020, riconoscendo l'importo risultate nella misura del 90% (DL 50/2022 art. 26 comma 1), come di seguito riportato:

- Lavori a misura	((€ 88.095,35 - € 82.071,71)*0.9)	€ 5.421,27
- Oneri sicurezza	((€ 3.418,17 - € 3.171,43)*0.9)	€ 222,07
	Totale	€ 5.643,34

- per i lavori con esecuzione prevista nell'anno 2023, si è proceduto alla definizione dei maggiori importi da liquidare nel certificato 1 TER per differenza fra il SAL calcolato applicando il prezzario anno 2023 ed il SAL calcolato applicando il prezzario di contratto anno 2020, riconoscendo l'importo risultate nella misura del 90% (DL 50/2022 art. 26 comma 1 e art. 1 comma 458 della Legge 197/2022), come di seguito riportato:

- Lavori a misura	((€ 78.016,12 - € 69.281,21)*0.9)	€ 7.861,42
- Oneri sicurezza	((€ 1.472,65 - € 1.387,37)*0.9)	€ 76,75
	Totale	€ 7.938,17

dei ferri di armatura esposti sulle solette dei balconi, per l'importo netto contabilizzato di € 6.238,90 oltre € 623,89 per IVA, per complessivi € 6.862,79, intervento di manutenzione straordinaria da addebitare secondo i relativi millesimi di proprietà al proprietario dell'alloggio interno n.5 (U.I. 3600), per l'importo di € 705,57 (€ 641,43 per lavori ed € 64,14 per IVA);

- con l'Ordine di Lavoro n.76 del 17.04.2023, a seguito delle segnalazioni di infiltrazioni di acque meteoriche dalla copertura, inviate dai signori xxxx xxxx (prot. 786 in data 19.01.2023), xxxx xxxx (prot. 798 in data 19.01.2023) e xxxx xxxx (prot. 870 in data 23.01.2023), dopo aver invitato i proprietari ad intervenire entro 15 giorni (nota prot.1596 in data 06.02.2023), viste le successive note dei proprietari (prot. 2460 in data 27.02.2023, prot. 2456 in data 27.02.2023, prot. 2461 in data 27.02.2023 e prot. 2685 in data 06.03.2023), con le quali si dava il consenso all'ATER all'esecuzione diretta dei lavori con ripartizione delle spese secondo i millesimi di proprietà, l'ATER è intervenuta nei giorni 21 e 22.06.2023 per la revisione generale della copertura e la sistemazione dei giunti delle lattonerie nei canali fondati del suddetto fabbricato a proprietà mista sito in Lauria alla contrada Cerasofia n.ri 89-96 (COD.FAB. 555), per l'importo netto contabilizzato di € 1.550,32 oltre € 155,03 per IVA, per complessivi € 1.705,35, intervento di manutenzione straordinaria da addebitare secondo i relativi millesimi di proprietà al proprietario dell'alloggio sito all'interno n.2 del civico 89 (U.I. 4495), per l'importo di € 119,46 (€ 108,60 per lavori ed € 10,86 per IVA), al proprietario dell'alloggio sito all'interno n.3 del civico 89 (U.I. 4496), per l'importo di € 119,46 (€ 108,60 per lavori ed € 10,86 per IVA), al proprietario dell'alloggio sito all'interno n.4 del civico 89 (U.I. 4497), per l'importo di € 119,46 (€ 108,60 per lavori ed € 10,86 per IVA) ed al proprietario dell'alloggio sito all'interno n.1 del civico 96 (U.I. 4488), per l'importo di € 119,46 (€ 108,60 per lavori ed € 10,86 per IVA);
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

ACQUISITO dall'A.N.A.C., tramite procedura informatica (SIMOG), il codice CIG: 8806904716;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTO l'art. 26 del DL 50/2022 e l'art. 1 comma 458 della Legge 197/2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 192.320,70, di cui € 163.812,00 per Lavori a misura, € 6.192,00 per Servizi di gestione tecnica, € 4.833,00 per Oneri della sicurezza ed € 17.483,70= per I.V.A. al 10%, relativa alla somma dei certificati di pagamento n.1, n.1 BIS e n.1 TER dei lavori in oggetto, identificati mediante codici CUP: F86G21001100005 e CIG: 8806904716;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'Impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l." con sede e domicilio fiscale nel comune di Rotondella (MT), via Morgagni snc, cap. 75026, partita IVA 01214850776, la somma di € 174.837,00 (€ 161.324,00 + € 5.615,00 + € 7.898,00), al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. FATTPA 16_23 del 26.07.2023, con le modalità riportate nei Certificati di Pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 17.483,70 (€ 16.132,4 + € 561,5 + € 789,8) per IVA (SPLIT PAYMENT);
- 4) di addebitare l'importo di € 705,57 (€ 641,43 per lavori ed € 64,14 per IVA) al proprietario dell'U.I.3600, quale quota ripartita secondo i millesimi di proprietà per i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle facciate esterne del fabbricato a proprietà mista sito in Lauria alla IV Traversa Melara n.2 (COD.FAB.494), eseguiti nei giorni dal 24.03.2023 al 06.04.2023 (Ordine di lavoro n.072);
- 5) di addebitare l'importo di € 119,46 (€ 108,60 per lavori ed € 10,86 per IVA) al proprietario dell'U.I.4495 (interno 2, civico 89), l'importo di € 119,46 (€ 108,60 per lavori ed € 10,86 per IVA) al proprietario dell'U.I.4496 (interno 3, civico 89), l'importo di € 119,46 (€ 108,60 per lavori ed € 10,86 per IVA) al proprietario dell'U.I.4497 (interno 4, civico 89) e l'importo di € 119,46 (€ 108,60 per lavori ed € 10,86 per IVA) al proprietario dell'U.I.4488 (interno 1, civico 96), quale quota ripartita secondo i millesimi di proprietà per i lavori di manutenzione straordinaria per la revisione generale della copertura e la sistemazione dei giunti delle lattonerie nei canali fondati sul fabbricato a proprietà mista sito in Lauria alla Contrada Cerasofia n.ri 89 e 96 (COD.FAB.555), eseguiti nei giorni 21 e 22.06.2023 (Ordine di lavoro n.076).

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: "Globo Impianti S.r.l." con sede in Via Morgagni snc - 75026 ROTONDELLA. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° S.A.L. A TUTTO IL 24.07.2023 CUP: F86G21001100005 - C.I.G.: 8806904716
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. 11050016 impegno (prov./def.) n. _____ € 174.837,00

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____