

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.35 /2023

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 alloggi, in C. da Burgaro n. 2-4, nel comune di ABRIOLA (PZ)” “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL 1° CERTIFICATO STRAORDINARIO PER ACCONTO ADEGUAMENTO PREZZI SU 1°, 2° E 3° ED ULTIMO SAL, ai sensi del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022” in favore della Ditta “VENEZIA LUCIANO”, con sede in 85017 TOLVE (PZ) alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768” CUP: F47C18000270006 CIG: 8550108C51
----------	--

L'anno 2023, il giorno 27 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

## PREMESSO CHE

- l'intervento riguarda l'efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 alloggi, in Località Contrada Burgaro, 2-4, nel comune di ABRIOLA (PZ);
- il PO FESR 2014-2020 della Regione Basilicata comprende, tra l'altro, nell'ambito dell'Obiettivo Tematico 4, Asse prioritario 4 "*Energia e Mobilità Urbana*", l'Azione 4C.4.1.1 "*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici*" nella quale sono previsti anche interventi di efficientamento energetico afferenti l'edilizia residenziale;
- con la Deliberazione di Giunta regionale n. 1441 del 29 dicembre 2017 è stato dato avvio alla procedura negoziata tra la Regione Basilicata, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Matera, per la selezione e l'ammissione a finanziamento delle operazioni a valere sull'Azione 4C.4.1.1 dell'Asse 4 del POR FESR Basilicata 2014/2020;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 41 del 20.07.2018, è stato approvato lo schema di "Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza";
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1043 del 11 ottobre 2018, notificata con nota n. 176183/23AF del 19.10.2018, è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma tra le ATER di Potenza e Matera e la Regione Basilicata e sono state ammesse a finanziamento le operazioni in materia di ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica, selezionate attraverso la procedura negoziale avviata con la suddetta D.G.R. n. 1441 del 29 dicembre 2017;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1310 del 14.12.2018, sono state approvate modifiche ed integrazioni all'Accordo di Programma di cui alla D.G.R. n. 1043 del 11 ottobre 2018;
- in data 17.12.2018 (nota della Regione Basilicata prot. 20939) è stato sottoscritto l'"Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza";
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 21 del 15.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l' "Intervento di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati in C.da Burgaro n. 2-4, nel Comune di ABRIOLA (PZ)", nell'importo globale dell'intervento di € 460.000,00=, interamente ammesso a finanziamento a valere sui fondi di cui alla D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, "energia e mobilità urbana" – Azione 4C.4.1.1.;
- con determinazione del Direttore n. 130 del 10.12.2020, è stato disposto di indire una gara, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 alloggi, in Località Contrada Burgaro 2 - 4, nel comune di ABRIOLA (PZ)", da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 337.136,97= di cui, € 303.770,00= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 33.366,97= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n. 09 del 03/02/2021, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa "VENEZIA LUCIANO", con sede in TOLVE (PZ) 85017, alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768", con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 15.03.2021, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'Appaltatore "VENEZIA LUCIANO", con sede in 85017 TOLVE (PZ) alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768", per l'importo netto di 238.973,69=, di cui € 205.606,72= per lavori ed € 33.366,97 per oneri per la sicurezza (n.s.r.);
- il contratto è stato stipulato in data 26/04/2022 con repertorio n. 50036, registrato a Potenza in data 27/04/2022 Serie: IT Numero: 1725 del 27/04/2022;

- i lavori sono stati consegnati in data 20/06/2022 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- in data 06/12/2022 i lavori sono stati sospesi e sono ripresi in data 12/04/2023;
- per effetto della suddetta sospensione, i lavori dovevano essere ultimati entro il 23/04/2023;
- la Ditta Luciano Venezia ha comunicato, con nota prot. 004701/2023 del 28/04/2023, che i lavori sono stati ultimati in data 22/04/2023 e, quindi, in tempo utile;
- per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022, ha introdotto uno speciale meccanismo di aggiornamento dei prezzi utilizzati nei contratti di lavori pubblici;
- in particolare, l'art. 26, 1° comma del decreto sopra citato prevede che, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base delle offerte presentate entro il termine del 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori riguardante lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori, ovvero annotate da quest'ultimo nel libretto delle misure **dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022**, viene redatto, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi regionali aggiornati;
- l'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022, al comma 1 prevede l'emissione di un certificato di pagamento straordinario per le lavorazioni annotate nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022;
- l'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022, al comma 1 prevede, inoltre, che i maggiori importi per revisione prezzi derivanti dall'applicazione del nuovo prezzo, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, sono riconosciuti nella misura del 90%;
- ai sensi dell'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022, comma 1, per la liquidazione dei suddetti importi possono essere utilizzate le somme derivanti dai ribassi d'asta, qualora non ne sia stata prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
- il comma 458 dell'art. 1 della Legge 197/2022 (legge di Bilancio) ha, fra l'altro, stabilito di aggiornare il comma 6 dell'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022, aggiungendo il comma 6 bis che dispone che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure **dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023** è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzi di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei predetti prezzi sono calcolati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, e riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
- ai sensi del comma 6 bis dell'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022, per la liquidazione dei suddetti importi possono essere utilizzate le somme derivanti dai ribassi d'asta, qualora non ne sia stata prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
- con DGR n. 477 del 22 luglio 2022 è stato approvato il Prezzo 2022 aggiornamento infrannuale della Regione Basilicata che ha validità dalla data di pubblicazione sul BUR Basilicata fino al 31 dicembre 2022 e che potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 31 marzo 2023, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e dell'articolo 26 comma 2 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91;

#### PRESO ATTO CHE:

- il Direttore dei Lavori ha predisposto lo Stato di Avanzamento dei Lavori n° 1 per lavorazioni eseguite dall'avvio dei lavori (20/06/2022) a tutto il 24/10/2022;
- con determinazione del Direttore n.64/2022 del 07/11/2022 è stato liquidato e pagato il 1° Certificato di Pagamento emesso dal RUP per l'importo di Euro 45.400,00 all'impresa "VENEZIA LUCIANO", con sede in TOLVE (PZ) 85017, alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768;
- il Direttore dei Lavori ha predisposto lo Stato di Avanzamento dei Lavori n° 2 per lavorazioni eseguite dal 25/10/2022 a tutto il 05/12/2022;
- con determinazione del Direttore n.85/2022 del 12/12/2022 è stato liquidato e pagato il 2° Certificato di Pagamento emesso dal RUP per l'importo di Euro 40.100,00 all'impresa "VENEZIA LUCIANO", con sede in TOLVE (PZ) 85017, alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768;
- il Direttore dei Lavori ha predisposto il 3° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori per lavorazioni eseguite a tutto il 22/04/2023;
- con determinazione del Direttore n.26/2023 del 05/06/2023 è stato liquidato e pagato il 3° ed ultimo Certificato di Pagamento emesso dal RUP per l'importo di Euro 71.100,00 all'impresa "VENEZIA LUCIANO", con sede in TOLVE (PZ) 85017, alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768;

#### CONSIDERATO CHE:

- in attuazione al Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022, relativamente alle lavorazioni del 1°, 2°, 3° ed ultimo SAL contabilizzate negli anni 2022 e 2023 eseguite a tutto il 22/04/2023, utilizzando il Prezzario 2022 aggiornamento infrannuale di cui alla DGR n. 477 del 22 luglio 2022, è stato emesso dal Direttore dei Lavori il conteggio del maggior importo delle lavorazioni eseguite dall'Appaltatore quantificato, al netto del ribasso d'asta in € 32.568,58 e da riconoscere nella misura dell'90% e quindi per netti € 29.311,72;
- per gli oneri della sicurezza contabilizzati negli anni 2022 e 2023 eseguiti a tutto il 22/04/2023, utilizzando il Prezzario 2022 aggiornamento infrannuale di cui alla DGR n. 477 del 22 luglio 2022, è stato emesso dal Direttore dei Lavori il conteggio del maggior importo delle lavorazioni eseguite dall'Appaltatore quantificato, in -€ 2.690,86, relativamente al 1°, 2°, 3° ed ultimo SAL;
- complessivamente, per le lavorazioni e gli oneri per la sicurezza contabilizzati negli anni 2022 e 2023 eseguite a tutto il 22/04/2023, è stato emesso dal Direttore dei Lavori il conteggio del maggior importo delle lavorazioni eseguite dall'Appaltatore quantificato, in € 26.620,86, relativamente al 1°, 2°, 3° ed ultimo SAL, oltre IVA 10 % di € 2.662,09, per un totale di € 29.282,95;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto emesso il 1° certificato di pagamento straordinario per acconto adeguamento prezzi su 1°, 2° e 3° ed ultimo SAL, ai sensi del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022;
- per i maggiori importi da riconoscere all'impresa derivanti dall'applicazione del predetto Prezzario 2022 aggiornamento infrannuale, approvato con DGR n. 477 del 22 luglio 2022, si possono utilizzare le somme derivanti dai ribassi d'asta, in applicazione dell'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022, comma 1;
- l'Azienda ha acquisito per la Ditta "VENEZIA LUCIANO" la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali dell'INPS, INAIL e della Cassa Edile (DURC Prot. n. INAIL\_ 39642637, richiesto in data 17/07/2023 e valevole fino al 14/11/2023, - REGOLARE);
- è stato emesso, a firma del responsabile del procedimento:
  - 1) Il 1° certificato di pagamento straordinario pari ad € 26.620,86 oltre IVA, pari al 10%, per € 2.662,09 per complessivi € 29.282,95 a favore della Ditta "VENEZIA LUCIANO" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Tolve (PZ), 85017 alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768;
- la Ditta "VENEZIA LUCIANO" ha emesso fattura n. 69/23 del 28/07/2023 dell'importo di € 26.620,86 più I.V.A., calcolata al 10%, pari ad € 2.662,09;
- al pagamento di € 29.282,95 si può far fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta;

- la Ditta "VENEZIA LUCIANO" ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 29.282,95;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 29.282,95;
- 2) di dare atto che l'importo di netti € 26.620,86, oltre IVA 10 % di € 2.662,09, per un totale di € 29.282,95 trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento;
- 3) di liquidare e pagare l'importo di € 26.620,86, a favore della Ditta "VENEZIA LUCIANO" con sede e domicilio fiscale nel comune di TOLVE (PZ) alla Via F.lli Coviello n. 19 - 85017- P.I. 01488190768, secondo le modalità indicate nel 1° certificato di pagamento straordinario;
- 4) di versare all'Erario l'importo di € 2.662,09 di I.V.A., calcolato al 10%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 7 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO:</b>	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 alloggi, in C. da Burgaro n. 2-4, nel comune di ABRIOLA (PZ)” “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL 1° CERTIFICATO STRAORDINARIO PER ACCONTO ADEGUAMENTO PREZZI SU 1°, 2° E 3° ED ULTIMO SAL, ai sensi del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022” in favore della Ditta “VENEZIA LUCIANO”, con sede in 85017 TOLVE (PZ) alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768” CUP: F47C18000270006 CIG: 8550108C51
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (ing Carla DE FINO)  
 F.to Carla De Fino

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”**

**IL DIRIGENTE**  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
 F.to Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_