

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 36/2023

OGGETTO	ACCORDO QUADRO TRIENNALE ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS N. 50/2016 LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE. AREA N. 4 Impresa: "OMNIA SERVITIA Società a r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Pescara alla via Ragazzi del '99 n. 7 (P.Iva 02058900693). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1 PER LAVORI A TUTTO IL 02.05.2023. CUP F86G21001100005 - CIG 8806893E00
---------	---

L'anno 2023, il giorno 27 (ventisette) del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del
30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 34 del 31.03.2021, sono stati approvati i progetti definitivi delle cinque aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R.di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", aventi durata triennale, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021, l'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB è stata indetta la gara telematica per l'affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dei sopracitati interventi;
- è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto, Lotto n. 4, l'impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di PESCARA (PE), Via Ragazzi del 99 n. 7, cap. 65123, partita IVA 02058900693 con il ribasso del 18,370 %;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 4 l'impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." per l'importo netto di € 729.371,88=, di cui € 708.221,88= calcolato sull'entità soggetta a ribasso, pari ad € 867.600,00= <€ 846.000,00= per lavori + € 21.600,00= per servizi>, oltre € 21.150,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro, dell'importo netto di € 729.371,88= (€ 708.221,88= per lavori a misura + € 21.600,00= per servizi di gestione + € 21.150,00= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 10%, è stato sottoscritto dalle parti in data 12.07.2022, rep. n. 50089, e registrato in data 14.07.2022 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2996 - Serie 1T;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 001/22, in data 01.08.2022, che ha riguardato la disostruzione della colonna di scarico a servizio degli alloggi del fabbricato sito in Potenza alla via Tirreno civ. 26/28, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- alla data del 02.05.2023, essendo trascorsi 274 giorni dal 01.08.2022 (data di emissione del 1° ordinativo), ed essendo stati completati n. 24 interventi manutentivi, ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato approntato dalla D.L. il 1° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'Impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." a tutto il 02.05.2023 per l'importo netto di € 27.948,00= di cui:

- Lavori a misura e Servizi di gestione tecnica e call center	€	27.266,70
- Oneri sicurezza	€	<u>681,30</u>
Totale (lavori e sicurezza)	€	27.948,00

- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'Impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L.", nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il primo certificato di pagamento per € 27.808,26=, oltre IVA al 10% per € 2.780,83=, per complessivi € 30.589,09= a favore dell'Impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L.";
- l'impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." in data 20/07/2023, prot. n. 7635/2023 del 20/07/2023, ha emesso la relativa fattura per l'importo complessivo di € 30.589,09=;

- con i seguenti Ordini di Lavoro, sono stati eseguiti interventi di disostruzione di colonne o tratti fognari da addebitare ai rispettivi assegnatari per un importo complessivo netto di € 1.556,72= oltre € 155,68= per IVA, per complessivi € 1.712,40=:
 - ORD. 001/22 del 01.08.2022, a seguito della richiesta acquisita al prot n. 10579/2022 in data 01.08.2022, a firma dei locatari sig. Marcantonio Vito e sig. Lepore Salvatore, relativo al fabbricato sito in Potenza alla Via Tirreno civ 26 e 28 (cod. fabbricato 364), eseguito in data 02.08.2022 e 05/08/2022 e contabilizzato per l'importo netto di € 576,56= oltre € 57,66= per IVA per complessivi € 634,22=;
 - ORD. 011/22 del 07.10.2022, a seguito della richiesta acquisita al prot n. 13061/2022 in data 04.10.2022 da parte del locatario sig. Tolla Lorenzo, relativo al fabbricato sito in Potenza alla Via Tirreno civ. 28 (cod. fabbricato 364), eseguito in data 08.10.2022 e contabilizzato per l'importo netto di € 576,56= oltre € 57,66= per IVA per complessivi € 634,22=;
 - ORD. 024/23 del 26.01.2023, a seguito della richiesta acquisita al prot n. 1094/2023 in data 26.01.2023, a firma del locatario sig. Pesce Ignazio, relativo al fabbricato sito in Potenza alla Via Tirreno civ. 60/66 (cod. fabbricato 377), eseguito in data 27.01.2023 e contabilizzato per l'importo netto di € 403,60= oltre € 40,36= per IVA per complessivi € 443,96=;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice C.I.G. 8806893E00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Diettore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la determina del Direttore n.100 del 22.12.2022 con la con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 30.589,09=, di cui € 27.808,26= per Lavori a misura e per Oneri della sicurezza, ed € 2.780,83= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 1 dei lavori in oggetto identificato mediante codice C.I.G. 8806893E00;
2. DI LIQUIDARE E PAGARE a favore dell'Impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel comune di PESCARA (PE), Via Ragazzi del 99 n. 7, cap. 65123, partita IVA 02058900693, la somma di € 27.808,26=, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 146/00 del 18.07.2023, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 2.780,83= per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);
4. DI ADDEBITARE, pro quota, agli assegnatari/proprietari, l'importo totale netto di € 1.556,72= oltre € 155,68= per IVA, per complessivi € 1.712,40=:

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	<p>ACCORDO QUADRO TRIENNALE ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS N. 50/2016 LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL’A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL’ARTIGIANATO IN GENERE. AREA N. 4 Impresa: “OMNIA SERVITIA Società a r.l.” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Pescara alla via Ragazzi del ’99 n. 7 (P.Iva 02058900693). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1 PER LAVORI A TUTTO IL 02.05.2023. CUP F86G21001100005 - CIG 8806893E00</p>
---------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l’avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA’ DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI