



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.38/2023

OGGETTO	Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di via Tirreno nn. 12 – 18 e in piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. CUP: F86C19000860005 CIG: 9145307215. Impresa: MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe Via Nuvolese 31 Tito. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. E ADDEBITO AI PROPRIETARI
---------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 01 (uno) del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 è stato approvato il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017";
- la succitata Delibera prevede di destinare la somma di € 300.000,00 per interventi inerenti gli impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'ATER o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione.;
- nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per l'adeguamento normativo di nove impianti elevatori a servizio di diversi fabbricati siti nel Comune di Potenza;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 24 del 21/03/2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13 per l'importo complessivo di € 182.294,56 di cui € 136.009,25 per lavori a base d'asta, suddivisi secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a corpo da assoggettare a ribasso	€ 135 596,13	
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 413,12	
1	<b>Importo a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]</b>		<b>€ 136 009,25</b>
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 25 841,76
4	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>		<b>€ 161 851,01</b>
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 13 600,93
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 175 451,93
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 6 842,63
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 182 294,56</b>

- con la medesima determinazione "a contrarre" del Direttore dell'Azienda n.24 del 21/03/2022 è stato disposto l'affidamento tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), mediante ribasso sull'importo di gara di € 136.009,25 di cui € 135.596,13 per lavori a misura, soggetti a ribasso ed € 413,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore n.34 del 13/04/2022 i lavori in argomento sono stati aggiudicati provvisoriamente, giusta verbale 50034 del 11/04/2022, alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ), per l'importo complessivo di € 92.472,69, corrispondente all'importo di € 92.059,57 al netto del ribasso offerto del 32,108%, oltre ad € 413,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, successivamente l'aggiudicazione è divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 23.05.2022 e pertanto, affidati in via definitiva..
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 25/07/2022 rep. n. 50139 e Registrato a Potenza in data 26/07/2022 Serie: 1T Numero: 3172;
- i lavori sono stati consegnati in data 01/08/2022, per una durata stabilita di 120 giorni, e da ultimarsi entro il 29/11/2022;
- con determinazione del Direttore nr.92 del 23/11/2022 è stata concessa un proroga di gg. 60, in aggiunta al tempo contrattuale
- i lavori sono stati sospesi in data 01/12/2022 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.

- con determina Dirigenziale n. 05 del 26/01/2023 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'immutato importo complessivo dell'intervento di € 182.294,56,00;
- l'atto aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 02/03/2023 Rep. n.50232, per il maggiore importo di € 4.574,19 per lavori a misura al netto del ribasso del 32,108%;
- i lavori sono stati ripresi il 09/02/2023, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a gg. 91, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 28/02/2023;
- i lavori sono stati ultimati il 24/02/2023, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 28/02/2023, e quindi in tempo utile;

ATTESO che:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.36 del 06/07/2023 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appreso evidenziato:

Descrizione		(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	<b>Importo dei lavori</b>					
	a) Lavori a misura	€ 142 334,53	€ 142 334,53			
	ribasso d'asta 32,108%	-€ 45 700,77	-€ 45 700,77			
	Lavori al netto	€ 96 633,76	€ 96 633,76			
	b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 413,12	€ 413,12			
	Sommano i lavori al netto	€ 97 046,88	€ 97 046,88	€ -	€ 91 709,31	€ 5 337,57
2	Spese tecniche e generali 19%	€ 27 122,05	€ 27 122,05	€ 0,00	€ -	€ 27 122,05
	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>	<b>€ 124 168,93</b>	<b>€ 124 168,93</b>			
4	IVA 10% su lavori	€ 9 704,69	€ 9 704,69	€ -	€ 9 170,93	€ 533,76
	<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 133 873,62</b>	<b>€ 133 873,62</b>			
6	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 5 221,07	€ 5 221,07	€ 0,00	€ -	€ 5 221,07
7	economie da ribasso	€ 43 199,89	€ -	€ 43 199,89	€ -	€ -
	<b>Sommano</b>	<b>€ 182 294,58</b>	<b>€ 139 094,69</b>	<b>€ 43 199,89</b>	<b>€ 100 880,24</b>	<b>€ 38 214,45</b>

- il costo dell'intervento, suddiviso per ogni singolo impianto, è risultato il seguente:

Nr.	Località	Via	Lavori	S.T.	IVA	I.R.A.P.	Costo totale
1	Potenza	elevatore di via Tirreno 24	16 298,96	4 555,13	1 629,90	876,88	23 360,87
2	Potenza	elevatore di via Tirreno 26	6 849,98	1 914,39	685,00	368,53	9 817,89
3	Potenza	elevatore di via Tirreno 28	5 168,16	1 444,36	516,82	278,04	7 407,38
4	Potenza	elevatore di via Tirreno 30	7 208,94	2 014,71	720,89	387,84	10 332,38
5	Potenza	elevatore di via Tirreno 32	11 988,83	3 350,56	1 198,88	644,99	17 183,27
6	Potenza	elevatore di 1^ Traversa di via Tirreno 12	7 208,94	2 014,71	720,89	387,84	10 332,38
7	Potenza	elevatore di 1^ Traversa di via Tirreno 18	7 208,94	2 014,71	720,89	387,84	10 332,38
8	Potenza	elevatore di piazza Don Pinuccio Lattuchella 7	18 900,72	5 282,25	1 890,07	1 016,85	27 089,89
9	Potenza	elevatore di piazza Don Pinuccio Lattuchella 13	16 213,42	4 531,22	1 621,34	872,27	23 238,26
		<b>Totali</b>	<b>97 046,88</b>	<b>27 122,05</b>	<b>9 704,69</b>	<b>5 221,07</b>	<b>139 094,69</b>

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali dell'impresa appaltatrice;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria nr.10000210000856 del 27/07/2023 rilasciata da Bene assicurazioni S.p.A. per l'importo di € 5.338,24, di cui € 4.852,34 quale

rata netta di saldo, ed 485.90 per interessi legali con scadenza 30/06/2025 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 5.337,57, oltre IVA di € 533,76 per complessivi € 5.871,33;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 32.343,12 (€ 27.122,05 + € 5.221,07);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 38.214,45 così distinta:
 

- Rata di saldo impresa appaltatrice MAP	€ 5.337,57
- Spese Generali ATER	€ 27.122,05
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 5.221,07
- IVA	<u>€ 533,76</u>
Sommano	<u>€ 38.214,45</u>
- alla suddetta spesa si farà fronte con i fondi di cui alla Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 di approvazione del "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017"
- i lavori di manutenzione straordinaria, a norma di legge, sono un onere a carico dei proprietari, e che in tal senso prima dell'avvio dei lavori con note prot.4343, 4354, 4355 e 4356 del 04/04/2022, i proprietari del fabbricato di 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e di Piazza Lattuchella nn.7 – 13 a Potenza sono stati informati che l'ATER avrebbe richiesto, dopo l'ultimazione dei lavori, le quote a loro carico, come riportate nel seguente elenco:

N.	UI	CONTR	INQUILINO	INDIRIZZO	I	RG	Utile	mill.mi	quota proprietari
1	2373	18284	Florio Luciano	Piazza Lattuchella 7 - Potenza	3	2	91,00	55,5556	€ 1 504,99
2	2378	19888	Ferrara Vincenzina	Piazza Lattuchella 7 - Potenza	8	2	91,00	55,5556	€ 1 504,99
3	2379	21045	Coviello Rocca Loredana	Piazza Lattuchella 7 - Potenza	9	2	91,00	55,5556	€ 1 504,99
4	2380	19136	Grieco Rita	Piazza Lattuchella 7 - Potenza	10	2	91,00	55,5556	€ 1 504,99
5	2382	19784	Perriello Giovanna	Piazza Lattuchella 7 - Potenza	12	2	91,00	55,5556	€ 1 504,99
6	2383	21658	Rutilo Canio Antonio	Piazza Lattuchella 7 - Potenza	13	2	91,00	55,5556	€ 1 504,99
7	2385	5065	Conte Nicoletta e Vito	Piazza Lattuchella 7 - Potenza	15	2	91,00	55,5556	€ 1 504,99
8	2416	17538	Quarantino Gerardo	Piazza Lattuchella 13 - Potenza	1	2	45,00	49,7238	€ 1 155,49
9	2418	18475	Faliero Annina Rosalia	Piazza Lattuchella 13 - Potenza	3	2	91,00	100,5525	€ 2 336,66
10	2419	18722	Bonavoglia Nicola	Piazza Lattuchella 13 - Potenza	4	2	45,00	49,7238	€ 1 155,49
11	2421	18120	Marchetta Rocco Salvatore	Piazza Lattuchella 13 - Potenza	6	2	91,00	100,5525	€ 2 336,66
12	2422	18750	Cutro Angela - c/o Bonomo Maria	Piazza Lattuchella 13 - Potenza	7	2	45,00	49,7238	€ 1 155,49
13	1744	20814	Greco Luciano	1^ Trav. Via Tirreno 12 - Potenza	1	2	97,29	45,5373	€ 470,51
14	1748	18167	Basentini Assunta	1^ Trav. Via Tirreno 12 - Potenza	5	2	97,24	45,5139	€ 470,27
15	1750	18191	Abriola Giovanni	1^ Trav. Via Tirreno 12 - Potenza	7	2	97,24	45,5139	€ 470,27
16	1752	21522	Romano Michele	1^ Trav. Via Tirreno 12 - Potenza	9	2	87,04	40,7397	€ 420,94
17	1768	18616	Romano Rocco	1^ Trav. Via Tirreno 18 - Potenza	3	2	97,24	45,9002	€ 474,26
18	1772	19971	Caponigro Margherita	1^ Trav. Via Tirreno 18 - Potenza	7	2	97,24	45,9002	€ 474,26
19	1773	21625	Carella Antonietta	1^ Trav. Via Tirreno 18 - Potenza	8	2	97,24	45,9002	€ 474,26
20	1784	20010	Sig.ri Somma eredi Raimondi Angiola	1^ Trav. Via Tirreno 18 - Potenza	19	2	97,12	45,8435	€ 473,67
<b>Totale</b>									<u><b>€ 22 403,20</b></u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 38.214,45 relativa ai lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di via Tirreno nn. 12 – 18 e in piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13, di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice MAP	€ 5.337,57
- IVA	€ 533,76
- Spese Generali ATER	€ 27.122,05
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 5.221,07</u>
Sommano	<u>€ 38.214,45</u>
  
2. di liquidare e pagare alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" con sede in Via Nuvolese 31 a 85050 Tito (PZ), la somma di € 5.337,57, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;
  
3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 32.343,12 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€ 27.122,05
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 5.221,07</u>
Sommano	<u>€ 32.343,12</u>
  
5. di accertare l'entrata di € 32.343,12;
  
6. di versare all'Erario l'importo di € 533,76 per IVA (split payment).
  
7. di addebitare, pro quota secondo l'elenco indicato in premessa, a tutti i proprietari del fabbricato di 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e di Piazza Lattuchella nn.7 – 13 a Potenza, la somma di € 22.403,20, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria agli impianti d'ascensore a servizio dei suddetti fabbricati.

La presente determinazione, costituita da sei facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. ~~Pierluigi~~ ARCIERI)  
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

---

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di via Tirreno nn. 12 – 18 e in piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. CUP: F86C19000860005 CIG: 9145307215. Impresa: MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe Via Nuvolese 31 Tito. <b>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. E ADDEBITO AI PROPRIETARI</b>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_