

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.39/2023

OGGETTO	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1. Impresa: MAURO MARIO SAVINO S.r.l. con sede a Genzano di L. alla via Bari n.125 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F87H21012540005 - CIG: 926377227E
---------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 30 (trenta) del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07/09/2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di fondi per gli interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
- succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.555.150,32, per interventi di rifunzionalizzazione del patrimonio esistente;
- nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di tre alloggi nel Comune di Viggiano;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 44 del 06/06/2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1. per l'importo complessivo di € 85.000,00 di cui € 62.942,63 per lavori a base d'asta così suddivisi:
- guente:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 45 710,94	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 16 572,17	
	Sommano	€ 62 283,11	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 659,52	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 62 942,63
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 11 959,10
3	Imprevisti		€ 502,82
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 75 404,55
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 6 294,26
6	I.V.A. su imprevisti 22%		€ 110,62
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 81 809,43
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 3 190,57
	Costo Globale del Programma		€ 85 000,00

- con la medesima determinazione "a contrarre" del Direttore dell'Azienda n.44 del 06/06/2022 è stato disposto l'affidamento tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), mediante ribasso sull'importo di gara di € 62.942,63 di cui € 62.283,11 per lavori a misura, soggetti a ribasso ed € 659,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- con determinazione del Direttore n.54 del 22/06/2022 i lavori in argomento sono stati aggiudicati provvisoriamente, giusta verbale 50069 del 20/06/2022, all'impresa Mauro Mario Savino S.r.l. con sede in Via Bari n. 125 a Genzano di Lucania (PZ) per l'importo complessivo netto di € 57.959,52 corrispondente all'importo netto di € 57.300,00 (calcolato sull'importo di € 62.283,11 soggetto al ribasso del 8,001%) oltre € 659,52 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), successivamente divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 25/07/2022 e pertanto, affidati in via definitiva.
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 13/09/2022 rep. n. 50153 e Registrato a Potenza in data 14/09/2022 Serie: 1T Numero: 3824;
- i lavori sono stati consegnati in data 27/10/2022, per una durata stabilita di 60 giorni, e da ultimarsi entro il 26/10/2022;
- i lavori sono stati sospesi in data 01/12/2022 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.

- con determina Dirigenziale n. 17 del 02/03/2023 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'immutato importo complessivo dell'intervento di € 85.000,00;
- l'atto aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 24/03/2023 rep. n. 50242, per il maggiore importo di € 3.951,83 per lavori a misura al netto del ribasso del 8.001%;
- i lavori sono stati ripresi il 03/03/2023, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a gg. 92, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 28/03/2023;
- i lavori sono stati ultimati il 06/03/2023, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 13/03/2023, e quindi in tempo utile;

ATTESO che:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.32 del 05/07/2023 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 66 578,80	€ 66 492,86			
ribasso d'asta 8,001%	-€ 5 326,97	-€ 5 320,09			
Lavori al netto	€ 61 251,83	€ 61 172,77			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 659,52	€ 659,52			
Sommano i lavori al netto	€ 61 911,35	€ 61 832,29	€ 79,05	€ 58 431,00	€ 3 401,29
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 12 775,28	€ 12 758,95	€ 16,33	€ -	€ 12 758,95
3 Imprevisti e allacciamenti	€ 763,67	€ -	€ 763,67	€ -	€ -
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 75 450,29	€ 74 591,24			
4 IVA 10% su lavori	€ 6 191,14	€ 6 183,23	€ 7,91	€ 5 843,10	€ 340,13
5 I.V.A. 22% su imprevisti e allacciamenti	€ 168,01	€ -	€ 168,01	€ -	€ -
C.T.M. + IVA	€ 81 809,43	€ 80 774,47			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 3 190,57	€ 3 150,20	€ 40,36	€ -	€ 3 150,20
Sommano	€ 85 000,00	€ 83 924,67	€ 1 075,33	€ 64 274,10	€ 19 650,57

- il costo dell'intervento, suddiviso per unità immobiliare, è risultato il seguente:

Unità	Località	Via	Lavori	S.T.	IVA	I.R.A.P.	Sommano
1579	Viggiano	Rione S.Angelo	€ 22 528,88	€ 4 648,78	€ 2 252,89	€ 1 147,79	€ 30 578,34
3266	Viggiano	Trav. S.Lucia	€ 20 541,38	€ 4 238,67	€ 2 054,14	€ 1 046,53	€ 27 880,72
3272	Viggiano	Trav. S.Lucia	€ 18 762,03	€ 3 871,50	€ 1 876,20	€ 955,88	€ 25 465,61
SOMMANO			€ 61 832,29	€ 12 758,95	€ 6 183,23	€ 3 150,20	€ 83 924,67

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali dell'impresa appaltatrice;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria nr.2023/13/6661928 del 26/07/2023 rilasciata da Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. per l'importo di € 3.401,21, di cui € 3.091,62 quale rata netta di saldo, ed 309.59 per interessi legali con scadenza 27/06/2025 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 3.401,29, oltre IVA di € 340,13 per complessivi € 3.741,42;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 15.909,15 (€ 12.758,95 + € 3.150,20);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 38.240,07 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Mauro Mario Savino S.r.l.	€ 3.401,29
- IVA Rata di saldo	€ 340,13
- Spese Generali ATER	€ 12.758,95
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 3.150,20</u>
Sommano	<u>€ 19.650,57</u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 19.650,57 relativa ai lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1., di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Mauro Mario Savino S.r.l.	€ 3.401,29
- IVA Rata di saldo	€ 340,13
- Spese Generali ATER	€ 12.758,95
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 3.150,20</u>
Sommano	<u>€ 19.650,57</u>

2. di liquidare e pagare all'impresa Mauro Mario Savino S.r.l. con sede in Via Bari n. 125 a Genzano di Lucania (PZ), la somma di € 3.401,29, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;
3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 15.909,15 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:
- | | | |
|---|---|-------------------------|
| - Per spese generali | € | 12.758,95 |
| - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) | € | <u>3.150,20</u> |
| Sommano | € | <u><u>15.909,15</u></u> |
5. di accertare l'entrata di € 15.909,15;
6. di versare all'Erario l'importo di € 340,13 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da sei facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1. Impresa: MAURO MARIO SAVINO S.r.l. con sede a Genzano di L. alla via Bari n.125 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F87H21012540005 - CIG: 926377227E
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
f.to ing. Pierluigi ARCIERI

data _____