



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.40/2023

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del dispositivo bidirezionale dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Einaudi n.3 scala A a Melfi (PZ). Ditta: VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn S.Giorgio di Melfi (PZ). LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG Z1B3A9B771
---------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 06 (sei) del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- il fabbricato sito in Via Einaudi n.3 scala A a Melfi (PZ) è costituito da nove alloggi di esclusiva proprietà dell'ATER di Potenza;
- la ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, con sede legale in Contrada San Giorgio sn a Melfi (PZ), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il suddetto fabbricato;
- l'ATER quale proprietario dell'immobile, per obbligo normativo di cui al DPR 162/99, ha incaricato l'Organismo di Certificazione G.&R. s.r.l. di effettuare la verifica periodica all'impianto d'ascensore condominiale, nel corso della quale si è rilevato il mancato funzionamento del dispositivo bidirezionale del sistema di soccorso;
- con nota in data 16/11/2022, acquisita al protocollo aziendale al nr.16450, la ditta VIMA Ascensori, manuttrice dell'impianto elevatore, ha inviato il preventivo dei lavori per la sostituzione del dispositivo bidirezionale, per l'importo complessivo di € 950,00, oltre IVA;
- il danneggiamento dell'apparecchiatura è stato causato, probabilmente, da un evento accidentale quale uno sbalzo di tensione della rete elettrica, o forse, causato dal campo magnetico di un fulmine caduto nei pressi del fabbricato durante un temporale.

RITENUTO che:

- per le motivazioni sopra esplicitate, l'intervento di riparazione è da considerarsi di straordinaria manutenzione di competenza del proprietario, e quindi dell'ATER;
- è stata effettuata la valutazione del preventivo della ditta VIMA Ascensori per la sostituzione del dispositivo bidirezionale, che ragguagliato ad interventi simili già commissionati dall'ATER, è stato ritenuto congruo nell'importo complessivo di € 900,00, oltre IVA.
- con determinazione del Direttore n.24 del 05/04/2023 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) e comma 3, della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni) come modificato dal Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77 per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S. Giorgio di Melfi (PZ) i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del dispositivo bidirezionale dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Einaudi n.3 scala A a Melfi (PZ), per un compenso di € 900,00, oltre IVA al 10%

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati la ditta VIMA Ascensori ha inviato all'ATER la fattura n. 285/2023 del 18/05/2023 di € 900,00 oltre IVA al 10%;
- la ditta suddetta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13/08/2010 n°136;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta VIMA Ascensori nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta VIMA Ascensori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 990,00 di cui € 900,00 per lavori ed € 90,00 per I.V.A. al 10%, relativa lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del dispositivo bidirezionale dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Einaudi n.3 scala A a Melfi (PZ).;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ), la somma complessiva di € 900,00 a saldo della fattura n.285/2023 del 18/05/2023 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti;
3. di versare all'Erario l'importo di € 90,00 per IVA (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del dispositivo bidirezionale dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Einaudi n.3 scala A a Melfi (PZ). Ditta: VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn S.Giorgio di Melfi (PZ). LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG Z1B3A9B771
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____