



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.41/2023

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via della Polveriera n.5B a Picerno (PZ). Ditta: A.M. Ascensori s.r.l., via IV Traversa via Roma n.28 a Melito di Napoli (NA) . LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI - CIG Z1737D4FCA
---------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 18 (diciotto) del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- gli inquilini del fabbricato ATER sito in via della Polveriera 5B a Picerno, con nota del 21.01.2022 prot.866 hanno chiesto il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato in quanto mai messo in esercizio;
- il funzionario dell'ATER intervenuto alla riunione condominiale del 02.02.2022 ha comunicato a tutti conduttori che l'ATER avrebbe provveduto alle riparazioni necessarie al ripristino dell'impianto d'ascensore a condizione che tutti gli inquilini dello stabile avessero sottoscritto l'impegno a sostenere le spese per la gestione dell'impianto relative al consumo elettrico, alla manutenzione ordinaria e all'espletamento delle verifiche periodiche;
- con nota del 05.05.2022 prot.5658 è stato inviato all'ATER l'impegno sottoscritto da tutti gli assegnatari del fabbricato a sostenere le spese di gestione dell'impianto d'ascensore condominiale e pertanto ne richiedevano la messa in funzione;
- con nota in data 09.08.2022 acquisita al protocollo aziendale al nr.10031, la ditta A. M. Ascensori S.r.l., incaricata dall'autogestione condominiale della manutenzione dell'impianto elevatore, ha inviato il preventivo degli interventi necessari per ripristinare il regolare funzionamento dell'ascensore consistenti in :

- sostituzione funi di trazione	€	1.500,00
- sostituzione fune del limitatore di velocità	€	300,00
- sostituzione del quadro di manovra	€	4.550,00
- predisposizione pratica tecnica verifica straordinaria	€	<u>300,00</u>
sommano	€	6.650,00
sconto concordato 24,9624%	€	<u>1.660,00 -</u>
importo netto dei lavori preventivati escluso IVA	€	<u><u>4.990,00</u></u>

RITENUTO che:

- per le motivazioni sopra esplicitate, l'intervento di riparazione è da considerarsi di straordinaria manutenzione di competenza del proprietario, e quindi dell'ATER;
- con determinazione del Direttore n.75 del 27/09/2022 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) e comma 3, della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni) come modificato dal Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77 per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta A.M. Ascensori s.r.l., con sede legale in via IV Traversa via Roma n.28 a Melito di Napoli (NA) i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via della Polveriera n.5B a Picerno (PZ), per un compenso di € 4.990,00, oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati la ditta A.M. Ascensori s.r.l. ha inviato all'ATER la fattura n. 1530/23/PA del 04/09/2023 di € 4.990,00 oltre IVA al 10%;
- la ditta suddetta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13/08/2010 n°136;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta A.M. Ascensori s.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali;
- l'Organismo di Certificazione G.& R. s.r.l. ha effettuato la verifica straordinaria dell'impianto elevatore ai sensi dell'art.14 del DPR 162/99 e ss.mm., con esito positivo come risulta dal relativo verbale 201/2023/VR del 01/09/2023;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta A.M. Ascensori s.r.l.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 5.489,00 di cui € 4.990,00 per lavori ed € 499,00 per I.V.A. al 10%, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via della Polveriera n.5B a Picerno (PZ);
2. di liquidare e pagare a favore della ditta A.M. Ascensori s.r.l., con sede legale in via IV Traversa via Roma n.28 a Melito di Napoli (NA), la somma complessiva di € 4.990,00 a saldo della fattura n.1530/23/PA del 04/09/2023 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti;
3. di versare all'Erario l'importo di € 499,00 per IVA (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via della Polveriera n.5B a Picerno (PZ). Ditta: A.M. Ascensori s.r.l., via IV Traversa via Roma n.28 a Melito di Napoli (NA) . LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI - CIG Z1737D4FCA
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_