



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 - 85100 - POTENZA - tel. 0971413111 - fax. 0971410493 - www.aterpotenza.it
URP - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971 413201

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 44/2023

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di un alloggio sfritto in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, sito nel Comune di Ruvo del Monte (PZ) alla via Sant'Anna n° 30, per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 58.073,21 Impresa: C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. con sede legale in via Madonna del Carmine n° 129 a Potenza (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9070825995
---------	---

L'anno 2023, il giorno 19 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021, di approvazione della proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021), è stata destinata la spesa di € 1.555.150,32=, come da autorizzazione Regionale contenuta nella D.R.G. n. 857 del 22.10.2021, ad interventi di rifunzionalizzazione di abitazioni sfitte, ritornate nella disponibilità dell'A.T.E.R., per nuove assegnazioni;
- nell'ambito di tale programma è stato inserito n. 1 alloggio sito nel Comune di Ruvo del Monte (PZ) alla via Sant'Anna n° 30, sfitto a far data 01.12.2007, la cui riattazione ha avuto carattere di urgenza essendo stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione in favore della sig.ra Castineiras Manuela Erley;
- con determinazione del Direttore n. 07 del 01.02.2022 è stata approvata la suddetta perizia nell'importo complessivo di € 69.432,26=, di cui € 50.857,40= per lavori a base d'asta, e dato atto di procedere, trattandosi di opere di importo superiore ad € 40.000,00= ed inferiore ad € 1.500.000,00=, all'affidamento diretto dei lavori, a norma dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.Lgs. n. 50/2016, previa valutazione di n. 3 preventivi;
- con determinazione del Direttore n. 22 del 14.03.2022 l'intervento in oggetto è stato definitivamente affidato all'impresa C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) in via Madonna del Carmine n° 129, per l'importo netto di € 50.056,08= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 1,642%	€ 48.000,19
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.055,89
TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO	<u>€ 50.056,08</u>

- il contratto di appalto è stato stipulato in data 28.07.2022, rep. n. 50142, e registrato a Potenza (PZ) in pari data al n. 3231 Serie IT;
- i lavori sono stati consegnati in data 09.09.2022, per una durata stabilita di 90 gg., da ultimarsi entro il 07.12.2022;
- gli stessi sono stati sospesi dalla D.L. in data 19.09.2022, a seguito istanza dell'U.T.C. di riformulazione del titolo edilizio richiesto da C.I.L.A. in S.C.I.A., e ripresi il 24.11.2022, per un periodo complessivo di 66 gg., fissando la nuova data di ultimazione all'11.02.2023;
- con domanda pervenuta in data 29.09.2022, prot. 12746 del 30.09.2022, la ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ) ha chiesto, ai sensi dell'art. 105 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il rilascio dell'autorizzazione per l'affidamento in subappalto dei lavori occorrenti al rifacimento della copertura e degli intonaci all'impresa CO.GE.PA. s.r.l. da Potenza (PZ);
- con determinazione del Direttore n. 66 del 08.11.2022 è stato autorizzato, all'impresa C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ), il subappalto delle suddette opere, corrispondenti al 30% della categoria OG1, per l'importo complessivo netto di € 11.400,00=, di cui € 1.800,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, all'impresa CO.GE.PA. s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) alla via Varsavia n° 7;
- gli anzidetti lavori, per la stesura di una perizia di variante tecnica e suppletiva, sono stati nuovamente sospesi in data 23.01.2023 e ripresi il 09.03.2023, per un periodo complessivo di 45 gg.;
- con determina del Direttore n. 18 del 02.03.2023 è stata approvata la suddetta perizia di variante tecnica e suppletiva nell'importo complessivo dei lavori pari ad € 57.155,55=, al netto del ribasso del 1,642%, di cui € 2.186,44= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Contestualmente si è approvato il maggior costo aggiuntivo sull'ammontare globale dell'intervento già finanziato, pari ad € 7.765,00, il verbale di concordamento di n. 26 nuovi prezzi e la concessione di un termine suppletivo di 15 gg., per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti, sulla data di ultimazione contrattuale;

- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per dare ultimati i lavori è stata fissata per il giorno 12.04.2023;
- i lavori sono stati completati il 07.04.2023, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 17.04.2023, e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 37 del 07.07.2023 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A)	(B)	Economie (A-B)	Importi	Importi
	Importi autorizzati netti	Spese sostenute a Stato Finale		Liquidati	da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 57.155,55	€ 57.070,50	€ 85,05	€ 53.930,00	€ 3.140,50
2 Spese tecniche e generali	€ 11.033,91	€ 11.017,75	€ 16,16	€ -	€ 11.017,75
3 Allaccio utenza gas	€ 323,41	€ 323,41	€ -	€ 323,41	€ -
4 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 68.512,87	€ 68.411,66	€ 101,21	€ 54.253,41	€ 14.158,25
5 IVA 10% su lavori	€ 5.715,56	€ 5.707,05	€ 8,50	€ 5.393,00	€ 314,05
I.V.A. su nuovo allaccio al 22%	€ 71,15	€ 71,15	€ -	€ 71,15	€ -
6 C.T.M. + IVA	€ 74.299,58	€ 74.189,86	€ 109,71	€ 59.717,56	€ 14.472,30
7 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 2.897,68	€ 2.893,40	€ 4,28	€ -	€ 2.893,40
Costo Globale dell'intervento	€ 77.197,26	€ 77.083,26	€ 113,99	€ 59.717,56	€ 17.365,70

- per la riscossione della rata di saldo è stata presentata polizza fideiussoria n. 113879104 del 01.08.2023 rilasciata da GROUPAMA ASSICURAZIONI S.p.A. con sede legale in viale Cesare Pavese n° 385 Roma – Agenzia 000276 VANIDAMA s.a.s. via San Remo n° 151 Potenza (PZ). – per l'importo di € 3.162,45 =, di cui € 2.853,53 = quale rata netta di saldo ed € 208,92 = per interessi legali al 5,00 % con scadenza al 04.09.2025 <giusta art. 235 c. 2 del d.P.R. n. 207/2010>;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ), nei confronti degli obblighi, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016, e dell'impresa subappaltatrice CO.GE.PA. s.r.l. da Potenza (PZ), giusta quanto disposto dall'art. 105 comma 9 del citato decreto, nonché l'attestazione di congruità cantiere ai sensi del D.M. n. 143/2021;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, certificato di pagamento per complessivi € 3.454,55= di cui € 3.140,50= per credito residuo dell'impresa ed € 314,05= per I.V.A.;
- l'impresa C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. da Potenza (PZ) in data 30.08.2023, prot. 8772 del 31.08.2023, ha emesso relativa fattura per l'importo totale di € 3.454,55=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso, inoltre, certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R. per l'importo complessivo pari ad € 13.911,15=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva, pari ad € 17.365,70=, così distinta:

a) Credito residuo impresa C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c.	€ 3.454,55
b) Spese tecniche e generali	€ 11.017,75
c) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 2.893,40
SOMMANO	<u>€ 17.365,70</u>

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 08 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 17.365,70=, quale importo da liquidare per i lavori di adeguamento funzionale di un alloggio in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza (PZ), sito alla via Sant'Anna n° 30 nel Comune di Ruvo del Monte (PZ), finanziato con i fondi di cui alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021 di approvazione della proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P. (II integrazione annualità 2021, così distinta:

a) Credito residuo impresa C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c.	€	3.454,55
b) Spese tecniche e generali	€	11.017,75
c) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>2.893,40</u>
SOMMANO	€	<u><u>17.365,70</u></u>

2. DI PAGARE all'impresa C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) in via Madonna del Carmine n° 129, la somma di € 3.140,50=, al netto dell'I.V.A. essendo l'A.T.E.R. sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 119 del 30.08.2023 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento;

3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 314,05=, relativo alla fattura n. 119 del 30.08.2023, per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);

4. Di PAGARE a favore dell'A.T.E.R. la somma di € 13.911,15= relativa ai lavori in premessa così distinta:

a) Spese tecniche e generali	€	11.017,75
b) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>2.893,40</u>
SOMMANO	€	<u><u>13.911,15</u></u>

5. DI ACCERTARE l'entrata di € 13.911,15=;

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to avv. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di un alloggio sfitto in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, sito nel Comune di Ruvo del Monte (PZ) alla via Sant'Anna n° 30, per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 58.073,21 Impresa: C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. con sede legale in via Madonna del Carmine n° 129 a Potenza (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F87H21012540005 – CIG: 9070825995
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to avv. Vincenzo Pignatelli