



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.54/2023

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto solare termico con sostituzione di due vasi d'espansione. Impresa: “Pietrafesa Canio S.r.l.” con sede in via Isca del Pioppo n.27/H. - 85100 POTENZA. LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI CIG: Z9E3CDAA22
---------	---

L'anno 2023, il giorno 4 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.44 del 14.09.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Piazza Bonaventura n.20 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 si è proceduto alla relativa assegnazione;
- l'Azienda si è riservata la gestione diretta degli impianti di ascensore, della pulizia, del riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alle relative tabelle millesimali;
- in seguito alla procedura di gara espletata in data 28.06.2021, i Lavori di Manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio del fabbricato in oggetto, per il quinquennio 2021-2025, sono stati affidati all'Operatore Economico denominato "2M SNC DI MECCA LEONARDO";
- con determinazione del Direttore n.04 del 26.01.2023 si è preso atto della variazione sociale della società "2M S.n.c. di Mecca Leonardo" in "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C.", avvenuta a seguito della morte del sig. Mecca Leonardo;
- a norma dell'art. 4.2 del Capitolato d'Oneri, nel caso si renda necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto, l'appaltatore deve segnalare il malfunzionamento riscontrato, indicando gli interventi ritenuti necessari ed allegando il preventivo dettagliato di spesa, che dovrà essere approvato dall'ATER;
- con nota acquisita al prot. n. 10094 in data 06.10.2023 l'impresa "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C." ha trasmesso il preventivo di spesa relativo alla sostituzione di un vaso di espansione da 300 litri e di uno da 100 litri a servizio dell'impianto solare termico, poiché danneggiati, compresa la fornitura e posa in opera di nuovo fluido termovettore, per l'importo totale di € 3.998,89 oltre IVA;
- come previsto dal suddetto art. 4.2, con nota prot. n.10111 in data 06.10.2023 l'ATER ha chiesto un ulteriore preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto all'impresa "Pietrafesa Canio S.r.l.";
- con nota acquisita al prot. n.10183 in data 10.10.2023, l'impresa "Pietrafesa Canio S.r.l." ha trasmesso il preventivo richiesto, per l'importo di € 3.865,00 oltre IVA, ovvero inferiore a quanto richiesto dall'impresa "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C.";
- con determinazione del Direttore n.46/2023, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, per le regioni esposte in narrativa, si è proceduto ad affidare i lavori in oggetto, identificati mediante codice CIG: Z9E3CDAA22, all'impresa "Pietrafesa Canio S.r.l.", avente sede in Via Isca Del Pioppo n.27H - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01752890762, per un compenso di € 3.865,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati l'impresa ha emesso la fattura n.17/2023e, per l'importo totale di € 3.865,00 oltre IVA;
- con apposito sopralluogo è stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa "Pietrafesa Canio S.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- l'impresa esecutrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.36/2023;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 4.715,30, di cui € 3.865,00 per Lavori ed € 850,30 per I.V.A., relativa ai lavori in oggetto identificati mediante codice CIG: Z9E3CDAA22;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'impresa "Pietrafesa Canio S.r.l.", avente sede in Via Isca Del Pioppo n.27H - 85100 POTENZA – P.IVA n. 01752890762, la somma di € 3.865,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.17/2023e con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 850,30 per IVA (SPLIT PAYMENT);
- 4) di far fronte alla suddetta spesa con in fondi ordinari dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto solare termico con sostituzione di due vasi d'espansione. Impresa: "Pietrafesa Canio S.r.l." con sede in via Isca del Pioppo n.27/H. - 85100 POTENZA. LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI CIG: Z9E3CDAA22
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____