

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.08/2023

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021.<br>Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110).<br>Importo globale dell'intervento € 150.186,69<br>Impresa: “PACE VINCENZO” con sede in Potenza alla via Pertini n.7.<br>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.<br>CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1 |
|----------|--|

L'anno duemilaventitre il giorno 14 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021 è stata approvata la proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (seconda integrazione annualità 2021);
- nell'ambito di tale finanziamento sono ricompresi gli interventi sugli alloggi siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 18 del 14.03.2022 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 150.186,69, di cui € 112.164,16 per lavori a base d'asta così suddivisi:
 

|  |                            |
|--|----------------------------|
| - per opere a misura (soggette a ribasso)              | € 105.871,62               |
| - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)         | € 5.542,54                 |
| - per oneri redazione n.5 APE (non soggetti a ribasso) | <u>€ 750,00</u>            |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>                | <b><u>€ 112.164,16</u></b> |
- con Determinazione del Direttore n. 26 del 24.03.2022 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati alla Ditta "Pace Vincenzo" con sede in Potenza alla via Pertini n.7, per l'importo di € 106.995,14, al netto del ribasso d'asta del 4,882%, di cui € 100.702,60 per lavori a misura, € 5.542,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 750,00 per oneri per la redazione di n.5 APE;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 21.06.2022 rep. n. 50073;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.06.2022, per una durata stabilita di 110 giorni e da ultimarsi entro il 10.10.2022;
- con Determinazione del Direttore n.77 del 10.10.2022 è stato approvato il Verbale di Concordamento per 10 nuovi prezzi;
- con Determinazione del Direttore n.78 del 10.10.2022 è stata concessa la proroga di 60 giorni, in aggiunta al tempo contrattuale;
- i lavori sono stati ultimati il 30.11.2022, giusta Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 06.12.2022, quindi in tempo utile;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.06 del 26.01.2023 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

| Descrizione                         | Importi di progetto | (A)<br>Importi Autorizzati Netti | (B)<br>Importi contabilizzati Netti | (C)<br>Importi liquidati | (D=B-C)<br>Importi da liquidare | (E = A-B)<br>Economie |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Lavori a misura                     | € 105.871,62        | € 100.702,60                     | € 100.696,12                        |                          |                                 |                       |
| Oneri sicurezza                     | € 5.542,54          | € 5.542,54                       | € 5.538,73                          |                          |                                 |                       |
| <b>In uno i lavori (CRM)</b>        | <b>€ 111.414,16</b> | <b>€ 106.245,14</b>              | <b>€ 106.234,85</b>                 | <b>€ 100.391,00</b>      | <b>€ 5.843,85</b>               | <b>€ 10,29</b>        |
| Spese Generali 19%                  | € 21.168,69         | € 21.168,69                      | € 21.166,67                         |                          | € 21.166,67                     | € 2,02                |
| Redazione n.5 A.P.E. (5 x € 150,00) | € 750,00            | € 750,00                         | € 750,00                            |                          | € 750,00                        |                       |
| <b>In uno il (CTM)</b>              | <b>€ 133.332,85</b> | <b>€ 128.163,83</b>              | <b>€ 128.151,52</b>                 | <b>€ 100.391,00</b>      | <b>€ 27.760,52</b>              | <b>€ 12,31</b>        |
| IVA sui lavori                      | € 11.141,42         | € 10.624,51                      | € 10.623,49                         | € 10.039,10              | € 584,39                        | € 1,03                |
| I.V.A. su redazione A.P.E.          | € 75,00             | € 75,00                          | € 75,00                             |                          | € 75,00                         |                       |
| <b>CTM + IVA</b>                    | <b>€ 144.549,27</b> | <b>€ 138.863,34</b>              | <b>€ 138.850,01</b>                 | <b>€ 110.430,10</b>      | <b>€ 28.419,91</b>              | <b>€ 13,34</b>        |
| IRAP 3,90% di CTM+IVA               | € 5.637,42          | € 5.415,67                       | € 5.415,15                          |                          | € 5.415,15                      | € 0,52                |
| Economie da ribasso                 |                     | € 5.907,66                       |                                     |                          |                                 | € 5.907,66            |
| <b>SOMMANO</b>                      | <b>€ 150.186,68</b> | <b>€ 150.186,68</b>              | <b>€ 144.265,16</b>                 | <b>€ 110.430,10</b>      | <b>€ 33.835,06</b>              | <b>€ 5.921,53</b>     |

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa PACE VINCENZO nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- l'impresa, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.10005210001078 rilasciata dalla compagnia Bene Assicurazioni per l'importo di € 5.827,63, con scadenza 06.02.2025 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 5.843,85, oltre IVA di € 584,39 (da versare direttamente all'Erario essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti SPLIT PAYMENT), per complessivi € 6.428,24;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per Spese Generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 26.581,82 (€ 21.166,67 + € 5.415,15);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 33.010,06 così distinta:

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| - Rata di saldo impresa appaltatrice PACE VINCENZO       | € | 5.843,85         |
| - IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT) | € | 584,39           |
| - Spese Generali ATER                                    | € | 21.166,67        |
| - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)  | € | 5.415,15         |
| Sommano  | € | <u>33.010,06</u> |

VISTI gli atti di contabilità finale;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 33.010,06, relativa ai Lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Bella in via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito in via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda nel Rione Ariella n.5 (U.I.3110), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, finanziati con i fondi previsti dalla Delibera dell'A.U. n.60 del 07.09.2021, di cui:

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| - Rata di saldo impresa appaltatrice PACE VINCENZO       | € | 5.843,85                |
| - IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT) | € | 584,39                  |
| - Spese Generali ATER                                    | € | 21.166,67               |
| - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)  | € | <u>5.415,15</u>         |
| Sommano  | € | <u><u>33.010,06</u></u> |

2. di liquidare e pagare all'Impresa "PACE VINCENZO", con sede in Potenza alla via Pertini n.7, partita IVA 00151650769, la somma di € 5.843,85, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 4/2023 del 02.02.2023, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 584,39 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 26.581,82 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| - Spese Generali ATER                                   | € | 21.166,67               |
| - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) | € | <u>5.415,15</u>         |
| Sommano   | € | <u><u>26.581,82</u></u> |

5. di accertare l'entrata di € 26.581,82.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

\_\_\_\_\_

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021.<br>Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110).<br>Importo globale dell'intervento € 150.186,69<br>Impresa: "PACE VINCENZO" con sede in Potenza alla via Pertini n.7.<br>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.<br>CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1 |
|-----------------|--|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (F.to ing. Michele GERARDI)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_