



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n.107/2023

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNIO 2023- 2024 - ASSEGNATARI VARI.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 18 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, ai fini dell'accertamento dei requisiti per la conservazione dell'assegnazione, nonché per la determinazione dei canoni di locazione con decorrenza biennale, l'Azienda richiede agli assegnatari l'autocertificazione anagrafico-reddituale relativa al biennio in corso, per l'intero nucleo familiare;

VISTO l'art. 38, comma 3° della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007 il quale prevede la possibilità di chiedere la rideterminazione dei canoni di locazione *ora per allora*, per quegli assegnatari che non abbiano presentato la documentazione reddituale per l'aggiornamento dei canoni di locazione e nei cui confronti sia stato emesso un canone sanzionatorio;

## DATO ATTO

- che alcuni assegnatari hanno richiesto, ai sensi della normativa sopracitata, la rideterminazione dei canoni di locazione, relativa a vari bienni, comprensivi della sanzione, perché la documentazione non era stata presentata nei termini previsti dalla citata L.R., ovvero la documentazione anagrafico-reddituale non era stata prodotta correttamente (mancata sottoscrizione del modello di autocertificazione, carenza del documento di riconoscimento, assenza di indicazione del reddito percepito ecc.);
- che la rideterminazione dei canoni di locazione per i suindicati periodi può essere eseguita, avendo gli assegnatari i requisiti e le condizioni previste dall'art.38 comma 3° della L.R. n.24/2007;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti, in ragione dell'avvenuto perfezionamento della certificazione richiesta dall'Azienda e in virtù della rideterminazione degli stessi;

PRESO ATTO delle richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFICATE le posizioni contabili degli assegnatari, alla data della presente determina;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di rettificare gli importi, come riportati nell'allegato elenco, per differenza dei canoni non dovuti, a seguito di applicazione della sanzione per omessa o incompleta presentazione della documentazione anagrafico-reddituale, richiesta per l'aggiornamento dei canoni di locazione, per un ammontare complessivo di € 74.039,72 in conto competenze contabilizzati al 30/04/2023, mediante l'emissione delle relative note di credito;

2. di contabilizzare l'importo complessivo di € 74.039,72 sulle posizioni dei singoli assegnatari riportati nell'allegato elenco

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNI VARI - ASSEGNATARI VARI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to rag. Carmela Sileo) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90 come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(F.to rag. Carmela Sileo)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

Contratto	Importo da stornare		Contratto	Importo da stornare		Contratto	Importo da stornare
XXXX	-192,90		XXXX	-307,08		XXXXX	-628,54
XXXX	-541,14		XXXX	-324,92		XXXXX	-262,76
XXXX	-537,90		XXXX	-305,78		XXXXX	-235,12
XXXX	-533,24		XXXX	-172,86		XXXXX	-374,44
XXXX	-501,20		XXXXX	-620,12		XXXXX	-444,64
XXXX	-429,92		XXXXX	-279,16		XXXXX	-412,78
XXXX	-454,14		XXXXX	-218,46		XXXXX	-361,24
XXXX	-382,96		XXXXX	-408,48		XXXXX	-193,72
XXXX	-393,26		XXXXX	-331,04		XXXXX	-204,74
XXXX	-597,00		XXXXX	-625,42		XXXXX	-480,06
XXXX	-590,22		XXXXX	-407,62		XXXXX	-747,10
XXXX	-646,20		XXXXX	-606,36		XXXXX	-953,00
XXXX	-620,64		XXXXX	-302,38		XXXXX	-944,60
XXXX	-466,90		XXXXX	-536,04		XXXXX	-727,90
XXXX	-654,82		XXXXX	-615,26		XXXXX	-426,86
XXXX	-646,94		XXXXX	-332,38		XXXXX	-407,04
XXXX	-404,86		XXXXX	-467,94		XXXXX	-706,02
XXXX	-552,98		XXXXX	-420,44		XXXXX	-432,98
XXXX	-284,76		XXXXX	-205,24		XXXXX	-349,08
XXXX	-531,04		XXXXX	-359,50		XXXXX	-570,92
XXXX	-92,64		XXXXX	-891,30		XXXXX	-631,96
XXXX	-342,58		XXXXX	-719,18		XXXXX	-847,50
XXXX	-524,40		XXXXX	-433,14		XXXXX	-273,34
XXXX	-426,02		XXXXX	-436,86		XXXXX	-662,26
XXXX	-602,06		XXXXX	-628,48		XXXXX	-485,92
XXXX	-599,58		XXXXX	-263,08		XXXXX	-475,80
XXXX	-190,22		XXXXX	-672,38		XXXXX	-417,90
XXXX	-377,64		XXXXX	-59,20		XXXXX	-438,26
XXXX	-448,66		XXXXX	-90,54		XXXXX	-214,04
XXXX	-540,42		XXXXX	-237,00		XXXXX	-747,08
XXXX	-281,46		XXXXX	-510,32		XXXXX	-768,42
XXXX	-478,22		XXXXX	-132,76		XXXXX	-459,42
XXXX	-322,94		XXXXX	-135,60		XXXXX	-623,96
XXXX	-265,60		XXXXX	-486,92		XXXXX	-547,38
XXXX	-550,26		XXXXX	-750,78		XXXXX	-714,76
XXXX	-647,08		XXXXX	-554,74		XXXXX	-801,80
XXXX	-633,72		XXXXX	-117,04		XXXXX	-80,82
XXXX	-639,66		XXXXX	-328,56		XXXXX	-116,92
XXXX	-382,42		XXXXX	-675,94		XXXXX	-697,94
XXXX	-173,00		XXXXX	-82,36		XXXXX	-149,88
XXXX	-143,92		XXXXX	-572,68		XXXXX	-791,98
XXXX	-139,54		XXXXX	-309,04		XXXXX	-133,86
XXXX	-255,32		XXXXX	-458,60		XXXXX	-631,56
XXXX	-77,98		XXXXX	-509,72		XXXXX	-148,00
XXXX	-233,32		XXXXX	-555,60		XXXXX	-762,80
XXXX	-285,68		XXXXX	-40,06		XXXXX	-725,36
XXXX	-559,76		XXXXX	-523,14		XXXXX	-258,34
XXXX	-225,42		XXXXX	-157,08		XXXXX	-614,22
XXXX	-373,96		XXXXX	-331,42		XXXXX	-715,08
XXXX	-524,08		XXXXX	-852,38		XXXXX	-683,96
XXXX	-336,94		XXXXX	-629,12		XXXXX	-362,18
XXXX	-430,64		XXXXX	-537,78		XXXXX	-748,84
XXXX	-647,50		XXXXX	-418,00		XXXXX	-751,20
XXXX	-236,72		XXXXX	-458,20		XXXXX	-288,04
XXXX	-254,44		XXXXX	-29,30		XXXXX	-763,80
						Totale	-74039,72