



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n.116/2023

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNIO 2023- 2024 - ASSEGNATARI VARI.(FLUSSO 481)
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 23 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, ai fini dell'accertamento dei requisiti per la conservazione dell'assegnazione, nonché per la determinazione dei canoni di locazione con decorrenza biennale, l'Azienda richiede agli assegnatari l'autocertificazione anagrafico-reddituale relativa al biennio in corso, per l'intero nucleo familiare;

VISTO l'art. 38, comma 3° della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007 il quale prevede la possibilità di chiedere la rideterminazione dei canoni di locazione *ora per allora*, per quegli assegnatari che non abbiano presentato la documentazione reddituale per l'aggiornamento dei canoni di locazione e nei cui confronti sia stato emesso un canone sanzionatorio;

## DATO ATTO

- che alcuni assegnatari hanno richiesto, ai sensi della normativa sopracitata, la rideterminazione dei canoni di locazione, relativa a vari bienni, comprensivi della sanzione, perché la documentazione non era stata presentata nei termini previsti dalla citata L.R., ovvero la documentazione anagrafico-reddituale non era stata prodotta correttamente (mancata sottoscrizione del modello di autocertificazione, carenza del documento di riconoscimento, assenza di indicazione del reddito percepito ecc.);
- che la rideterminazione dei canoni di locazione per i suindicati periodi può essere eseguita, avendo gli assegnatari i requisiti e le condizioni previste dall'art.38 comma 3° della L.R. n.24/2007;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti, in ragione dell'avvenuto perfezionamento della certificazione richiesta dall'Azienda e in virtù della rideterminazione degli stessi;

PRESO ATTO delle richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFICATE le posizioni contabili degli assegnatari, alla data della presente determina;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di rettificare gli importi, come riportati nell'allegato elenco, per differenza dei canoni non dovuti, a seguito di applicazione della sanzione per omessa o incompleta presentazione della documentazione anagrafico-reddituale, richiesta per l'aggiornamento dei canoni di locazione, per un ammontare complessivo di € 92.684,08 in conto competenze contabilizzati al 30/06/2023, mediante l'emissione delle relative note di credito;

2. di contabilizzare l'importo complessivo di € 92.684,08 sulle posizioni dei singoli assegnatari riportati nell'allegato elenco

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNIO 2023- 2024 - ASSEGNATARI VARI.(FLUSSO 481)
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to rag. Carmela Sileo) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90 come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(F.to rag. Carmela Sileo)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

Contratto	Importo da stornare	Contratto	Importo da stornare	Contratto	Importo da stornare	Contratto	Importo da stornare
XXX	-119,70	XXXX	-409,26	XXXXX	-141,22	XXXXX	-544,02
XXXX	-364,12	XXXX	-1174,84	XXXXX	-263,40	XXXXX	-401,00
XXXX	-144,92	XXXX	-515,38	XXXXX	-390,18	XXXXX	-515,30
XXXX	-425,70	XXXX	-607,52	XXXXX	-441,24	XXXXX	-626,08
XXXX	-228,60	XXXX	-930,08	XXXXX	-699,06	XXXXX	-630,42
XXXX	-260,94	XXXX	-241,34	XXXXX	-631,16	XXXXX	-523,40
XXXX	-387,90	XXXX	-1270,20	XXXXX	-521,70	XXXXX	-688,42
XXXX	-366,92	XXXX	-412,60	XXXXX	-214,44	XXXXX	-590,36
XXXX	-622,08	XXXX	-317,46	XXXXX	-624,72	XXXXX	-487,86
XXXX	-485,26	XXXX	-412,60	XXXXX	-169,00	XXXXX	-582,14
XXXX	-365,18	XXXX	-460,92	XXXXX	-345,28	XXXXX	-582,14
XXXX	-770,48	XXXX	-427,10	XXXXX	-686,92	XXXXX	-663,18
XXXX	-261,30	XXXX	-432,90	XXXXX	-711,60	XXXXX	-681,34
XXXX	-223,50	XXXX	-471,04	XXXXX	-497,88	XXXXX	-209,36
XXXX	-646,20	XXXX	-193,44	XXXXX	-241,90	XXXXX	-463,64
XXXX	-542,94	XXXX	-290,68	XXXXX	-455,26	XXXXX	-617,80
XXXX	-433,20	XXXX	-617,92	XXXXX	-298,56	XXXXX	-620,86
XXXX	-550,24	XXXX	-272,44	XXXXX	-531,72	XXXXX	-344,62
XXXX	-183,00	XXXX	-448,70	XXXXX	-503,84	XXXXX	-104,34
XXXX	-229,78	XXXX	-297,56	XXXXX	-150,46	XXXXX	-347,08
XXXX	-349,98	XXXX	-367,62	XXXXX	-288,72	XXXXX	-437,70
XXXX	-512,90	XXXX	-502,90	XXXXX	-296,36	XXXXX	-6,48
XXXX	-266,62	XXXX	-592,14	XXXXX	-425,04	XXXXX	-960,30
XXXX	-528,58	XXXX	-281,48	XXXXX	-645,58	XXXXX	-173,26
XXXX	-514,38	XXXX	-270,02	XXXXX	-417,10	XXXXX	-536,30
XXXX	-259,10	XXXX	-401,74	XXXXX	-314,68	XXXXX	-748,24
XXXX	-274,16	XXXX	-356,44	XXXXX	-549,36	XXXXX	-650,10
XXXX	-308,64	XXXX	-338,68	XXXXX	-206,52	XXXXX	-644,32
XXXX	-718,16	XXXX	-268,56	XXXXX	-564,76	XXXXX	-782,00
XXXX	-772,70	XXXX	-508,48	XXXXX	-1242,32	XXXXX	-54,42
XXXX	-300,56	XXXX	-459,18	XXXXX	-628,70	XXXXX	-1253,36
XXXX	-417,42	XXXXX	-640,14	XXXXX	-531,46	XXXXX	-1147,62
XXXX	-430,88	XXXXX	-586,04	XXXXX	-525,96	XXXXX	-277,48
XXXX	-560,54	XXXXX	-400,94	XXXXX	-641,02	XXXXX	-387,52
XXXX	-482,12	XXXXX	-573,80	XXXXX	-512,16	XXXXX	-355,48
XXXX	-195,20	XXXXX	-589,70	XXXXX	-446,48	XXXXX	-453,64
XXXX	-506,20	XXXXX	-546,86	XXXXX	-173,16	XXXXX	-52,26
XXXX	-97,08	XXXXX	-465,44	XXXXX	-327,74	XXXXX	-505,70
XXXX	-244,28	XXXXX	-350,32	XXXXX	-682,36	XXXXX	-585,96
XXXX	-1112,88	XXXXX	-525,22	XXXXX	-657,50	XXXXX	-496,18
XXXX	-377,00	XXXXX	-342,62	XXXXX	-447,88	XXXXX	-445,06
XXXX	-278,54	XXXXX	-437,20	XXXXX	-635,82	XXXXX	-368,86
XXXX	-180,86	XXXXX	-315,38	XXXXX	-72,20	XXXXX	-307,84
XXXX	-40,50	XXXXX	-385,74	XXXXX	-282,76	XXXXX	-808,34
XXXX	-68,18	XXXXX	-305,14	XXXXX	-788,04	XXXXX	-149,60
XXXX	-238,46	XXXXX	-123,10	XXXXX	-721,32	XXXXX	-408,68
XXXX	-361,16	XXXXX	-459,22	XXXXX	-908,22	XXXXX	-322,50
XXXX	-146,24	XXXXX	-453,02	XXXXX	-96,52	XXXXX	-616,84
XXXX	-485,40	XXXXX	-341,20	XXXXX	-591,88	XXXXX	-552,86
XXXX	-458,38	XXXXX	-491,66	XXXXX	-97,22	XXXXX	-393,50
XXXX	-276,72	XXXXX	-460,58	XXXXX	-190,08	XXXXX	-388,64
XXXX	-276,72	XXXXX	-291,04	XXXXX	-473,14		
TOTALE COMPLESSIVO							-92684,08