

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 13/2023

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO PROFESSIONALE IN FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DOTT. FRANCESCO CARRETTA PER STIPULA DI ATTI RETTIFICATIVI A CONTRATTI DI COMPRAVENDITA PER CORREZIONE MATERIALE DI ERRORI.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 19 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con atto in forma pubblica amministrativa, in data 30 aprile 2009 rep.n.46.220 registrato a Potenza il 19 maggio 2009 al n.68 Serie 1V e trascritto a Potenza il 28 maggio 2009 ai n.ri 9503/7246, l'ATER di Potenza vendeva alla sig.ra XX XXXX XXXXXX la proprietà superficaria dei seguenti cespiti immobiliari facenti parte del fabbricato sito in XXXXXXXX alla via XXXXXXXX XXXXX XXXX n.35, già via XXXXXXXX XXXX n.23, e precisamente: alloggio ubicato al secondo piano contraddistinto dal numero interno 4, di quattro vani utili e pertinenziale soffitta ubicata al quarto piano di 11,80 (undici virgola ottanta) metri quadrati, nonché pertinenziale locale garage ubicato a piano terra;
- che nel suddetto atto detti beni sono stati identificati quanto all'alloggio e la pertinenziale soffitta correttamente come censiti in catasto fabbricati di XXXXXXXX al foglio XX particella XXXX sub X, mentre il garage è stato erroneamente identificato come censito in catasto fabbricati del Comune di XXXXX al foglio XX particella XXXX sub XX atteso che, in effetti, il medesimo locale garage è correttamente censito in catasto fabbricati del Comune di XXXXX al foglio XX particella XXXX sub XX;
- che, in forza di atto rogato in forma pubblica-amministrativa, in data 1° novembre 1968 rep.n.5609 registrato a Potenza il 28 detti al n.2825 e trascritto a Potenza il 28 novembre 1968 al n.49816 di Formalità, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza ebbe a vendere con pagamento rateale ai sensi del D.P.R. 17 gennaio 1952 n.2, prevedendo che il trasferimento si producesse al momento del pagamento integrale del prezzo, in favore del sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il 16 maggio 1915, l'alloggio sito in XXXXXXXX alla via XXXXXXXX Fabbricato "A" interno 6, identificando catastalmente in tale atto tale alloggio come censito al foglio XX particella XXX sub XX del catasto fabbricato del Comune di XXXXXXXX, mentre in effetti tale alloggio era ed è correttamente identificato come censito al foglio XX particella XXX sub X;
- che tale errore è stato ripetuto nel successivo atto di quietanza rogato dall'ing. Michele Mazzaro - Ufficiale Rogante I.A.C.P. - in data 22 dicembre 1978 rep.n.30572 registrato a Potenza il 10 gennaio 1979 al n.212 ed annotato a Potenza il 12 aprile 1979 ai n.ri 4126/252, nonché nella dichiarazione di successione, a seguito del decesso del sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, avvenuto in data 4 maggio XXXX;
- che l'errore è stato ripetuto nel successivo atto di vendita, a rogito del dott. Francesco Carretta in data 4 gennaio 2005 - rep.n.26.223 registrato a Melfi il 22 gennaio 2005 al n.99 e trascritto a Potenza il 24 gennaio 2005 ai n.ri 2116/1567 - con il quale l'immobile fu alienato in favore dei sigg.ri XXXXXXXX XXXXXXXX e XXXXXXXX XXXXXXXX;
- che in forza di atto rogato in forma pubblica amministrativa in data 1° agosto 1967 - rep.n.267 registrato a Potenza il 17 agosto 1967 al n.2079 e trascritto a Potenza in data 22 agosto 1967 al n.18154 d'Ordine e al n.17217 di Formalità - l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza ebbe a vendere con pagamento rateale ai sensi del D.P.R. 17 gennaio 1952 n.2, prevedendo che il trasferimento si producesse al momento del pagamento integrale del prezzo, in favore della sig.ra XXXXXXXX XXXXX, nata a Rionero in Vulture il XX XXXXX XXXX (c.f. XXX XXX XXXX XXXXX) l'alloggio sito in XXXXXXXX alla via XXXXXXXX Fabbricato "A" Scala A interno 4, identificando catastalmente l'alloggio come censito al foglio XX particella XXX sub X del catasto fabbricato del Comune di XXXXXXXX, mentre in effetti tale alloggio era ed è correttamente identificato come censito al foglio XX particella XXX sub XX;
- che tale errore è stato ripetuto nel successivo atto di quietanza, con conseguente cessione definitiva in proprietà, ricevuto dal geom. Antonio Mario Napoli, Ufficiale Rogante I.A.C.P., in data 6 febbraio 1988 registrato a Potenza il 22 febbraio 1988 al n.329 ed annotato a Potenza il 5 maggio 1988 ai n.ri 5569/444;
- che l'errore è stato ripetuto nel successivo atto di vendita, a rogito del Notaio Giovanna Fucci di Venosa in data 31 agosto 1990 rep.n.32831 registrato a Venosa il 14 settembre 1990 al n.359 e trascritto a Potenza il 14 settembre 1990 ai n.ri 11424/9908, con il quale la prefata sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX,

unitamente al di lei marito sig. XXXXX XXXXX, nato a XXXXXX il XX XXXXX XXXX, ebbe a vendere alla sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX il medesimo alloggio sito in XXXXXX alla via XXXXXXX n.X;

- che, a seguito degli accertati errori, si è reso necessario stipulare appositi atti rettificativi e ricognitivi, al fine di individuare esattamente le unità immobiliari di cui in narrativa;
- che a mezzo del Notaio Dott. Francesco Carretta, sono stati stipulati i seguenti atti di rettifica:
 1. in data 12.11.2021, repertorio n. 53645/28265, relativamente alla correzione dell'errore accertato nell'atto di trasferimento in favore della sig.ra XXXXXXX XXXX;
 2. in data 17.01.2023, repertorio n. 54016/28545, relativamente alla correzione dell'errore accertato nell'atto di trasferimento in favore del sig. XXXXXXXX +X;
 3. in data 17.01.2023, repertorio n. 54017/28546, relativamente alla correzione dell'errore accertato nell'atto di trasferimento in favore della sig.ra XXXXXXXX XXXXXXX;

DATIO ATTO

- che gli oneri economici connessi alla sottoscrizione dei predetti atti sono a carico dell'Azienda;
- che lo Studio Notarile "Dott. Francesco Carretta", per la prestazioni di cui sopra, ha presentato fattura n. 51/2023 del 17.01.2023, per l'importo complessivo di € XXXXXXX; fattura n. 52/2023 del 17.01.2023, per l'importo complessivo di € XXXXXXX; fattura n. 53/2023 del 17.01.2023, per l'importo complessivo di € XXXXXXX;

VISTO l'art. 1, comma 63 - lettera a) - della legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificato dalla legge n. 124/2017, il quale stabilisce che il notaio è tenuto a versare su un conto corrente dedicato tutte le somme dovute a titolo di tributi per i quali egli sia sostituto o responsabile di imposta, e comunque le spese anticipate in base all'articolo 15 del D.P.R. 633/72 circa gli atti a repertorio soggetti a pubblicità immobiliare;

DATO ATTO che, in adempimento della vigente normativa, è stato acquisito il seguente identificativo di gara, Codice CIG: Z523991F30;

RITENUTO di dover liquidare in favore dello studio notarile "Dott. Francesco Carretta", la somma di € XXXXXXX, al lordo della ritenuta di € XXX,XX;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € XXXXXXX e di autorizzarne il pagamento;

2. di rimborsare e liquidare, in favore dello Studio Notarile Dott. Francesco Carretta, con sede in Lavello alla via Roma n. 28, la somma di € XXXXXX, di cui € XXXXXX per anticipazioni ed € XXXXX per IVA, - a mezzo di bonifico bancario - secondo le modalità di cui all'allegato certificato di liquidazione;
3. di accertare ed incassare la somma di € XXX,XX a titolo di ritenuta d'acconto del 20%.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO PROFESSIONALE IN FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DOTT. FRANCESCO CARRETTA PER STIPULA DI ATTI RETTIFICATIVI A CONTRATTI DI COMPRAVENDITA PER CORREZIONE MATERIALE DI ERRORI.
----------	--

L' ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Vincenzo Pignatelli) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____