



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 151/2023

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.
----------	--

L'anno duemilaventitre il giorno 12 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che risultano, inoltre, contratti attualmente attivi, relativamente ai quali sussiste una situazione di morosità;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
 - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
 - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
 - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
 - ritardi nella ripresa in possesso dell'immobile rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
 - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
 - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
 - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
 - contabilizzazione di canoni per immobili momentaneamente non disponibili;
 - decesso debitore;
 - rinuncia eredità;
 - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;
 - compensazione per intervenuta esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;
 - rideterminazione successiva dei canoni, in applicazione dell'art. 38, comma 3°, della L.R. n. 24/2007;

VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari/locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, inesigibili, ovvero fatti oggetto di rideterminazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025; RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 115.379,48 per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;

2. di annullare i rispettivi residui attivi, ovvero gli importi in c/competenza, e di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni contabili, come indicato nelle tabelle allegate al presente atto.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to: Pierluigi Arcieri

data _____

COD. CONTRATTO	NOMINATIVO	LOCALITA'	MOROSITA'	IMPORTO DA ANNULLARE	IN C/COMPETENZA	IN C/RESIDUI	MOTIVAZIONE
		POTENZA	€ 14.783,71	€ 14.783,71		€ 14.783,71	Sentenza Autorità Giudiziaria relativa alla mancata accettazione eredità
		POTENZA	€ -	€ 109,80		€ 109,80	€ 109,80 (€ 36,60 relativi alle mensilità di ottobre, novembre, dicembre 2022) per duplicazione quote eccessorie
		SENISE	€ 6.802,01	€ 1.693,89	€ 1.693,89		Indennità di occupazione erroneamente calcolata
		APELLA	€ 3.917,06	€ 3.917,06	€ 1.119,16	€ 2.797,90	Fatturazione successiva ad intervenuta riconsegna
		POTENZA	€ 725,00	€ 725,00	€ 512,40		Annullamento di € 512,40 (mese di aprile 2023) per fatturazione successiva alla riconsegna. € 212,60 da compensare con deposito cauzionale di € 1.100,00
		POTENZA	€ 45,79	€ 45,79	€ 45,79		Canone mese di febbraio 2023 per decesso assegnataria. Alloggio restituito.
		BANZI	€ 2.262,94	€ 2.262,94		€ 2.262,94	Alloggio riconsegnato in ritardo rispetto alla manifestazione di volontà del conduttore
		MARSICOVETERE	€ 6.363,13	€ 6.363,13		€ 6.363,13	Deceduto senza eredi
		SAN FELE	€ 71.842,54	€ 71.842,54	€ 2.076,66	€ 69.765,88	Decadenza assegnazione per irripetibilità del conduttore
		APELLA	€ 36,87	€ 36,87	€ 36,87		Canone di giugno 2023 per intervenuto acquisto alloggio
		POTENZA	€ 8.310,15	€ 4.000,00		€ 4.000,00	Accordo transattivo
		POTENZA	€ 1.113,93	€ 1.113,93	€ 1.113,70	€ 0,23	Fatturazione successiva ad intervenuta riconsegna alloggio
		LAGONEGRO	€ 1.617,87	€ 1.617,87	€ 46,56	€ 1.571,31	Assegnatario deceduto senza eredi conviventi

		POTENZA	€ 85,90	€ 85,90	€ 85,90		Canoni di luglio e agosto 2023 per intervenuto acquisto alloggio
		POTENZA	€ 349,10	€ 349,10	€ 349,10		Estinzione anticipata prezzo di cessione alloggio
		AVIGLIANO	€ 87,20	€ 87,20	€ 87,20		Mese di giugno 2023 per intervenuta cessione alloggio
		VENOSA	€ 14.024,38	€ 14.024,38	€ 512,40	€ 14.024,38	Assegnatario deceduto senza eredi conviventi
TOTALI				€ 123.143,27	€ 7.763,79	€ 115.379,48	