



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE N. 154/2023

OGGETTO:	ALIENAZIONE ALLOGGIO U.I. 1690 SITO IN POTENZA ALLA I° TRAVERSA DI VIA TIRRENO N. 2 – SANATORIA ABUSI URBANISTICI E VARIAZIONE CATASTALE - ACCONTO PRESTAZIONI PROFESSIONALI OCCORRENTI.
-----------------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 21 del mese di Luglio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che l'ATER di Potenza ha realizzato con i fondi ex Casmez il fabbricato sito in Potenza alla traversa I° di via Tirreno civico 2 da adibire ad alloggi di e.r.p. da assegnare in locazione agli aventi diritto;
- che, gli alloggi realizzati furono assegnati a locazione agli relativi aventi diritto e oggi inseriti nel piano di vendita con possibilità da parte degli assegnatari di riscatto ai sensi della L. 560/93;
- che la sig.ra Rizzi Maria Teresa locataria dell'alloggio cod. u.i. 1690, avendo maturato i requisiti per l'alienazione dello stesso, ha formulato domanda di riscatto in data 13/09/2022 acquisita al prot. aziendale n. 11691/2022;
- che dal preliminare sopralluogo effettuato da parte di personale tecnico di questa Azienda, è stato riscontrato la presenza della veranda sul balcone dell'alloggio senza il dovuto permesso abilitativo da parte del comune di Potenza;
- che, tale manufatto è stato realizzato dall'Ater stessa, al fine di migliorare l'efficienza energetica degli alloggi presenti nell'intero comparto;
- che, pertanto prima dell'alienazione bisogna procedere alla sanatoria urbanistica della veranda e a trasmettere all'Agenzia delle Entrate Ufficio del territorio di Potenza, la conseguente variazione catastale;
- che, per l'assolvimento di tali procedure la sig.ra Rizzi, per la celere conclusione della pratica di acquisto dell'alloggio, ha già conferito al tecnico, geometra Porretti Michele da Potenza, l'incarico per la definizione della predetta sanatoria urbanistica e la redazione della variazione catastale per l'importo onnicomprensivo di, diritti, tributi, oblazioni ed onorari professionali pari ad 2.979,50 inclusa cassa geometri. esclusa Iva come per legge;
- che, essendo tale importo a carico dell'Ater, anziché scomutarle sul prezzo di cessione dell'immobile, così come concordato in un primo momento, la sig. Rizzi successivamente ha chiesto che fossero anticipate direttamente da questa Azienda al geom. Porretti;
- che il geom. Porretti con nota prot. n. 7576/2023 del 19/07/2023 ha chiesto un acconto al predetto importo pari ad € 1.051,00 per spese e prestazioni così suddivise:
 - € 115,00 per diritti tecnici da versare al comune di Potenza;
 - € 80,00 per diritti di segreteria da versare al comune di Potenza;
 - € 16,00 per bolli virtuali;
 - € 800,00 per acconto alle prestazioni professionali;
 - € 40,00 per contributi cassa geometri pari al 5% delle prestazioni professionali;
- che, pertanto va riconosciuto tale importo alla sig. Rizzi e per essa al tecnico geom. Porretti Michele da Potenza, incaricato alla predisposizione e trasmissione della sanatoria urbanistica della veranda e alla conseguente variazione catastale l'acconto di € 1051,00;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta supportata dalla documentazione trasmessa;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma occorrente € 1.051,00 per la corresponsione di quanto elencato;

RILEVATO che gli oneri economici per la definizione di tali procedure risultano a carico del proprietario degli immobili e quindi dell'Ater;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento del dovuto corrispondente all'importo in acconto di € 1.051,00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21/03/2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta negli specifici capitoli di competenza;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.051,00 per la liquidazione della somma in acconto necessaria alla definizione della pratica sia urbanistica che catastale dell'immobile oggetto di alienazione;
- 2) di impegnare e liquidare in favore della sig.ra Rizzi Maria Teresa residente in Potenza alla I° Traversa di via Tirreno n. 2 e per essa al geometra Michele Porretti con studio in Potenza alla via Grippo n. 1 mediante le modalità specificate nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare tali somme sullo specifico capitolo relativamente alla manutenzione ordinaria degli alloggi Aziendali.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 154/2023

OGGETTO:	ALIENAZIONE ALLOGGIO U.I. 1690 SITO IN POTENZA ALLA I° TRAVERSA DI VIA TIRRENO N. 2 – SANATORIA ABUSI URBANISTICI E VARIAZIONE CATASTALE - ACCONTO PRESTAZIONI PROFESSIONALI OCCORRENTI.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (geom. Paolo COVIELLO)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese:</p> <p>- capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>- capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>- capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>- capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data _____</p>
