

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 190/2023

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN SAN FELE (PZ) ALLA VIA DON LUIGI STURZO N. 2- LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATURATE A CARICO ATER PER ALLOGGI IN PROPRIETA' ATTUALMENTE SFITTI.-
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 08 del mese di Settembre, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria del fabbricato di e.r.p. sito in San Fele alla via Don Luigi Sturzo n. 2, costituito da n. 12 alloggi concessi in locazione agli aventi diritto;
- che gli alloggi corrispondenti alle U.I. 7812 e 7814 allo stato attuale risultano sfitti;
- che, relativamente all'alloggio u.i. 7812 con determina n. 160/2022 sono state già liquidate le quote maturate fino a tutto Aprile 2022, mentre per l'alloggio u.i. 7814, occupato dal sig. Ben Sabah Hijaj per il quale il comune di S. Fele già nell'anno 2012 aveva emesso decreto di revoca dell'assegnazione che solo di recente è pervenuto a questa Azienda, non si è proceduti ad alcuna liquidazione;
- che la responsabile dell'autogestione, dott.ssa Lizzadro Beatrice, con nota acquisita al prot. aziendale n. 7120 in data 04/07/2023, ha chiesto la liquidazione delle quote maturate relativamente a servizi di gestione sostenuti ed a carico dei predetti alloggi per l'importo complessivo di € 1.006,38 così suddiviso:
 - alloggio u.i. 7812, l'importo di € 131,46 corrispondente al residuale anno 2022 e l'importo di € 205,27 corrispondente all'importo di gestione anno 2023 per un totale a carico della predetta unità di € 336,73;
 - alloggio u.i. 7814, l'importo di € 218,86 corrispondente al consuntivo gestione anno 2021, l'importo di € 232,57 corrispondente al consuntivo gestione anno 2022 e l'importo di € 218,22 corrispondente all'importo per la gestione anno 2023 per un totale di € 669,65;

CONSIDERATO che, in caso di alloggi sfitti, la quota per la loro gestione deve essere corrisposta dal proprietario dell'alloggio e nel caso dall'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 1.006,38 dei quali, € 336,73 a carico dell'alloggiu.i. 7812 ed € 669,65 a carico dell'alloggio u.i. 7814;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13/02/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21/03/2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la sentenza 792/2016 emessa dal Tribunale di Potenza;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.006,38;
- 2) di imputare l'importo di € 1.006,38 a carico dell'Ater, da imputare sullo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.
- 3) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione sita in S. Fele alla via Don Luigi Sturzo n. 2, l'importo di € 1.006,38 per i motivi espressi in premessa mediante accredito su C/C dedicato indicato dal richiedente responsabile dell'autogestione ed riportato nell'allegato certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN SAN FELE (PZ) ALLA VIA DON LUIGI STURZO N. 2- LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATURATE A CARICO ATER PER ALLOGGI IN PROPRIETA' ATTUALMENTE SFITTI.-
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____