

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.221/2023

OGGETTO:	Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 48 mesi (2022/2026) [CIG 9120191BB1] Ditta: ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. con sede in Via Toledo 265 a Napoli; APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 RELATIVO AL 2° STATO DI AVANZAMENTO A TUTTO IL 05/10/2023 E ADDEBITO AI PROPRIETARI
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 10 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che:

- l'Azienda gestisce direttamente n. 24 impianti elevatori, installati presso edifici di proprietà;
- in merito agli impianti di ascensore, la vigente normativa impone al proprietario di effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, affidandole ad imprese in possesso dei requisiti di legge, in mancanza delle quali è si è obbligati a procedere al fermo immediato di tutti gli impianti elevatori;
- con determinazione del Direttore n. 14 del 03/03/2022, è stato disposto di procedere all'affidamento del "Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 48 mesi" mediante procedura negoziata semplificata, ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. N. 50/2016, di cui all'art. 1 comma 2 lett.b) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del minor prezzo, mediante richiesta di offerta (RdO) sul M.E.P.A.;
- il servizio in argomento, al termine di regolare procedura di appalto, con determinazione del Direttore n. 29 del 07/04/2018 è stata approvata la "proposta di aggiudicazione", ai sensi D.Lgs. n. 50/2016, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. con sede in Via Toledo 265 a Napoli, che ha offerto il ribasso del 31,29%, corrispondente all'importo netto di € 124.116,06, di cui € 1.400,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- l'Azienda ha proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l., e con verbale del 23/05/2022 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva del servizio di che trattasi;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 12/07/2022 con repertorio n. 50090 e registrato a Potenza il 14/07/2022 Serie 1T 2999;
- l'affidamento del servizio di manutenzione e la presa in consegna degli impianti elevatori è avvenuta in data 30/09/2022, come attestato dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti in pari data;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato dal D.d.S. il secondo Stato di Avanzamento del Servizio eseguito dalla ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. a tutto il 05/10/2023 per l'importo netto di € 65.132,49 di cui:

- per servizio canoni di manutenzione	€	20.920,55
- per accordo quadro lavori di manutenzione	€	44.159,94
- per Oneri per la Sicurezza	€	52,00
Sommano	€	<u>65.132,49</u>
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il secondo certificato di pagamento per € 47.742,87 a favore della ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. come di seguito specificato:

- per servizio canoni di manutenzione	€	10.407,84
- per accordo quadro lavori di manutenzione	€	37.309,03
- per Oneri per la Sicurezza	€	26,00
Importo certificato di pagamento	€	47.742,87
per I.V.A. al 22%	€	10.503,43
Totale certificato di pagamento	€	<u>58.246,30</u>
- la ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. ha emesso la fattura dell'importo complessivo di € 58.246,30;
- la ditta appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice C.I.G. 9120191BB1;

- tra gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti dalla ditta Allegro, e contabilizzati con il secondo

Stato di Avanzamento del Servizio, sono compresi i lavori eseguiti all'impianto elevatore del fabbricato sito ad Avigliano in Via G. Rossa 19, costituito da otto alloggi di cui uno di proprietà privata, per l'importo complessivo di € 16.357,65, oltre IVA;

- i lavori di manutenzione straordinaria, a norma di legge, sono un onere a carico dei proprietari, e in tal senso, prima dell'avvio dei lavori straordinari eseguiti al condominio di via G. Rossa 19 ad Avigliano, con nota prot.6883 del 27/06/2023, l'ATER ha informato il sig. Messina Donato, quale proprietario di un alloggio all'interno del condominio in parola, che l'ATER avrebbe richiesto, dopo l'ultimazione dei lavori, la quota a suo carico pari ad € 1.831,92, oltre IVA;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 58.246,30, di cui € 47.742,87 per lavori e servizi ed € 10.503,43 per IVA, per il servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, relativa secondo Stato di Avanzamento del Servizio eseguito dalla ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. a tutto il 05/10/2023;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta Allegro Impianti e Servizi S.r.l. con sede in Via Toledo 265 a Napoli, la somma complessiva di € 47.742,87, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di 10.503,43 per IVA (split payment);
4. di addebitare al sig. Messina Donato (cod. contratto 21696), quale proprietario di un alloggio nel fabbricato sito ad Avigliano in Via G. Rossa 19 (cod. fabbricato 382), la quota a suo carico di € 2.234,94, di cui € 1.831,92 per lavori ed € 403,02 per IVA, relativa all'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto d'ascensore condominiale.

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, per un periodo di 48 mesi (2022/2026) [CIG 9120191BB1] Ditta: ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. con sede in Via Toledo 265 a Napoli; <b>APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 RELATIVO AL 2° STATO DI AVANZAMENTO A TUTTO IL 05/10/2023 E ADDEBITO AI PROPRIETARI</b>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_