

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 246/2023

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO<br>DALL'ABITAZIONE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. |
|----------|---|

L'anno duemilaventitre, il giorno 27 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che questa Azienda in data 28 giugno 2021, pubblicava sul proprio sito istituzionale avviso d'asta permanente, riportante prot. n. 21488 dell'1 dicembre 2020, finalizzato all'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione sia di proprietà che in gestione della stessa Azienda, ubicati nel territorio provinciale;
- che il citato avviso strutturato in 36 lotti, tra cui il lotto n. XX, avente ad oggetto il locale sito in XXXXX alla Via XXXXX n. XXXX stabiliva, quale termine di presentazione delle relative istanze di partecipazione, la data del 31 luglio 2021;
- che successivamente a detta scadenza ovvero fuori termine previsto, con nota acquisita al protocollo aziendale in data XXXXXX al n. XXXXX/2023, l'impresa individuale XXXXXXXXXXXX, proponeva l'unica istanza di partecipazione alla suddetta asta per il lotto n. 26;
- che il disciplinare d'asta prevedeva che le domande di partecipazione pervenute successivamente alla scadenza e prima dell'aggiornamento dell'elenco di cui all'art. 1, potevano essere prese in considerazione solo in caso di presenza di eventuali immobili per i quali l'asta era andata deserta;
- che nella fattispecie ricorrevano le precitate condizioni ai fini dell'ammissibilità dell'istanza;
- che il seggio di gara con verbale del 7 giugno 2023, inerente alle operazioni di verifica circa la completezza dell'istanza, la sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione al bando e la documentazione amministrativa prodotta, procedeva all'aggiudicazione provvisoria del lotto n. XXX in favore della suddetta impresa, rilevato che la medesima aveva formulato l'unica offerta di gara, pari a € 501,00 sull'importo a base d'asta di € 500,50 e dato atto che l'art. 65 nn. 9) e 10) del R. D. n. 827/24, disponeva che l'aggiudicatario di ciascun lotto era il soggetto che presentava la miglior offerta in aumento rispetto al canone posto a base d'asta, anche in presenza di una sola domanda valida pervenuta;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

- 1) di approvare l'aggiudicazione definitiva dell'assegnazione del locale sito in XXXX alla Via XXXX n. XXXXX, distinto nel procedimento di gara al lotto n. XX, in favore dell'impresa individuale XXXXXX, con sede legale in XXX alla ViaXXXX n. XXX;
- 2) di autorizzare la stipula del relativo contratto di locazione.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO<br>DALL'ABITAZIONE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Luciana Fiore)  
F.to: Luciana Fiore

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_