



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 274/2023

OGGETTO:	ART. 43 COMMA 2 LEGGE REGIONALE N. 24/20007 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 6513.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 15 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che il sig. xxxxxxxx nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx, con atto di compravendita in data 2 dicembre 2011, rep. n. xxxxx, acquistava dall'A.T.E.R. di Potenza, ai sensi della Legge n. 560/93, l'alloggio sito nel Comune di xxxxx alla Via xxxxxxxx n. 3 int. 3, riportato in Catasto Urbano al foglio xx, particella xxx, sub. x;
- che il sig. xxxxxxxx con nota acquisita al protocollo aziendale in data 29 settembre 2023 al n. 9867/2023, ha proposto istanza di estinzione del diritto di prelazione gravante sul suddetto immobile, in virtù del comma 2 dell'art. 43 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii.;
- che il citato comma 2 prevede che il diritto di prelazione si estingue qualora l'acquirente dei beni ceduti versi all'Ente cedente un importo pari al 20 % del prezzo di vendita, determinato in applicazione alla Legge 560/93 e rivalutato alla data di richiesta di estinzione, sulla base della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- che quest'Azienda, con nota prot. n. 10274 del 12 ottobre 2023, nel rispetto di quanto previsto dal predetto comma, ha comunicato al richiedente che per procedere a tale estinzione, necessitava l'effettuazione di un versamento per un importo complessivo di euro 6.278,81 (seimiladuecentosettantotto/81) di cui euro 1.132,24 (millecentotrentadue/24) per Iva al 22%;
- che l'avente titolo ha provveduto al pagamento della somma dovuta;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'estinzione del diritto di prelazione dell'A.T.E.R., gravante sull'alloggio ubicato nel Comune di xxxxx alla Via xxxxxxxx n. 3 int. 3.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE N. 24/2007 ART. 43 COMMA 2 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 6513.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_