



U.D. GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE N. 306/2023

OGGETTO:	DOMANDA DI SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.R. N.24/2007 – U.I. 8057 RILASCIO ALLOGGIO.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 29 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

## PREMESSO

- che l'ATER è proprietaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di XX alla Via XX, individuato catastalmente al foglio 61, particella 2700, sub. 3, precedentemente assegnato al sig. XX,
- che, tale alloggio, a decorrere dal mese di aprile 2020, risulta essere detenuto, senza titolo, dalla sig.ra XX, nata a Melfi in data XX;

VISTA la domanda di assegnazione in sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007, dalla sig.ra XX, acquisita al protocollo aziendale n. 10693/2021 del 13.09.2021;

## ATTESO

- che l'occupazione del citato alloggio è avvenuta in data 1.4.2020 come comunicato dall'istante medesima e dunque, oltre il limite temporale individuato dall'art. 52 della Legge Regionale n. 11 del 29.06.2018, per l'eventuale sanatoria delle occupazioni senza titolo, ovvero 29 giugno 2018;
- che l'assenza del requisito temporale della occupazione costituisce motivo di rigetto della domanda di sanatoria;

## DATO ATTO

- che, in applicazione degli art. 10 bis e ss. della Legge n. 241/1990, prima della formale adozione del provvedimento di rigetto, si è provveduto ad effettuare la relativa comunicazione alla sig.ra Maiellare Paola ed al Suo difensore di fiducia, avv. Maria Pina Palmieri, rispettivamente a mezzo nota raccomandata a.r. n. 14372128596 del 16/09/2021, ricevuta il successivo 17/09/2021, e a mezzo pec per quanto concerne il difensore, Avv. Palmieri regolarmente ricevuta ed accettata in data 15.9.2021;
- che nel merito l'interessata non ha prodotto alcuna osservazione;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

di rigettare la domanda di sanatoria, prodotta dalla sig.ra XX, relativamente all'alloggio detenuto senza titolo, ubicato in Melfi alla Via XX, per l'effetto,

## ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di XX alla XX, individuato al catasto al foglio 61, particella 2700, sub 3;

## INTIMA

Alla sig.ra XX, nata a nata a XX in data 2.10.1984 di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

## DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	DOMANDA DI SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.R. N.24/2007 – U.I. 8057 RILASCIO ALLOGGIO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.)F.to Francesca Maioli Castriota Scanderbech

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott.ssa Francesca Maioli C.S.)  
F.to Francesca Maioli Castriota Scanderbech

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

Data 29.11.2023

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Pierluigi Arcieri

Data 29.11.2023