



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n. 318/2023

OGGETTO:	ART. 43 COMMA 2 LEGGE REGIONALE N. 24/20007 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE XXXX.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 12 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che la sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, nata a XXXXXXXX (PZ) il 18 novembre 1924, con atto di compravendita del XX XXXXX XXXX, rep. n. XX.XXX, rogato dal Dott. Domenico Antonio Zotta - notaio in Potenza - acquistava dal Demanio dello Stato - Filiale Puglia e Basilicata - ai sensi della Legge n. 560/93, l'alloggio sito nel Comune di XXXXXXXX al XXXXX XXXXXXXX n. 86 int. X, riportato in catasto urbano al foglio XX, particella XXX, sub. XX;
- che la sig.ra XXXXX XXXXX, nata a XXXXXXXX il 14.09.1949, in qualità di erede della defunta sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, a mezzo dell'avv. XXXXXXXX XXXXXXXX, con nota acquisita al protocollo aziendale in data XX XXXXXXXX 2023 al n. XXXXXXXX, ha richiesto di conoscere le modalità di estinzione del diritto di prelazione vantato dall'ATER sulla predetta unità immobiliare;
- che l'ATER di Potenza, con nota n. XXXXXXXX del 12.10.2023, ha fornito le indicazioni in ordine alla estinzione del diritto di prelazione, richiamando espressamente il contenuto del comma 2 dell'art. 43 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii.;
- che il citato comma 2 prevede che il diritto di prelazione si estingue qualora l'acquirente dei beni ceduti versi all'Ente cedente un importo pari al 20 % del prezzo di vendita, determinato in applicazione alla Legge 560/93 e rivalutato alla data di richiesta di estinzione, sulla base della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- che nella suindicata nota questo Ente ha comunicato alla richiedente che l'estinzione del diritto di prelazione era subordinata al versamento di un importo complessivo di Euro X.XXX,XX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XX) di cui Euro X.XXX,XX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XX) per Iva al 22%;
- che, a mezzo bonifico del 12.12.2023, si è provveduto al pagamento della somma dovuta;

RITENUTO necessario dare atto della estinzione del diritto di prelazione, a seguito dell'intervenuto versamento dell'importo richiesto dall'ATER;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dichiarare l'estinzione del diritto di prelazione vantato dell'A.T.E.R., gravante sull'alloggio ubicato nel Comune di XXXXXXXX al XXXXX XXXXXXXX n. XX, interno n. 8;
3. di dare comunicazione del presente provvedimento all'interessata, sig.ra XXXXX XXXXX.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE N. 24/2007 ART. 43 COMMA 2 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE XXXX.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**

(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to: Pierluigi Arcieri