



U.D. GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE N. 319/2023

OGGETTO:	RIGETTO DOMANDA DI SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.R. N.24/2007 – U.I. 996 RILASCIO ALLOGGIO.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 15 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER è proprietaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Genzano di Lucania alla Via Umberto I n. 26 p.l. int. 2, individuato catastalmente al foglio 44, particella 562, sub. 16, precedentemente assegnato alla sig.ra Marotta Maria Filomena;
- che, tale alloggio, a decorrere dal mese di luglio 2023, risulta essere detenuto, senza titolo, dal sig. Longo Antonio, nato a Genzano di Lucania il 16.10.1954;

VISTA la domanda di assegnazione in sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007, dal sig. Longo Antonio, acquisita al protocollo aziendale n. 5154 del 10.05.2023;

ATTESO

- che il sig. Longo nella domanda di assegnazione ha omesso di indicare il periodo in cui lo stesso ha occupato l'alloggio;

DATO ATTO

- che, l'Ater con nota n. 5130 del 15.5.2023 ha provveduto a richiedere informazioni in merito all'identificazione dell'alloggio ed alla detenzione dello stesso;
- che il Corpo della Polizia Locale, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 9414 del 18.09.2023, ha segnalato che in data 31.7.2023 il sig. Longo Antonio aveva presentato istanza di iscrizione anagrafica presso il Comune di Genzano di Lucania;
- che, nella stessa nota si evidenziava che l'alloggio era custodito dalla sorella del richiedente, la quale asseriva che l'unità immobiliare veniva occupata saltuariamente dal fratello, emigrato in Germania da diversi anni, il quale si sarebbe trasferito a breve ed in via definitiva dall'estero.
- che da certificazione anagrafica, il sig. Longo risulta essere residente nell'alloggio di Via Umberto I n. 26 soltanto dal 31.7.2023 e dunque ben oltre il limite temporale individuato dall'art. 52 della Legge Regionale n. 11 del 29.06.2018, per l'eventuale sanatoria delle occupazioni senza titolo, ovvero 29 giugno 2018;
- che l'assenza del requisito temporale della occupazione costituisce motivo di rigetto della domanda di sanatoria;

DATO ATTO

- che, in applicazione degli art. 10 bis e ss. della Legge n. 241/1990, prima della formale adozione del provvedimento di rigetto, si è provveduto ad effettuare la relativa comunicazione al sig. Longo Antonio, rispettivamente a mezzo nota raccomandata a.r. n. 20154434683-7 del 18.10.2023;
- che nel merito l'interessata non ha prodotto alcuna osservazione;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

di rigettare la domanda di sanatoria, prodotta dal sig. Longo Antonio, relativamente all'alloggio detenuto senza titolo, ubicato in Genzano di Lucania in Via Umberto I n. 26 Piano 1 int. 2, per l'effetto,

ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Genzano di Lucania, individuato al catasto al foglio 44, particella 562, sub 16;

INTIMA

Al sig. Longo Antonio, nato Genzano di Lucania il 16.10.1954 di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	DOMANDA DI SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.R. N.24/2007 – U.I. 996 RILASCIO ALLOGGIO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Francesca Maioli C.S.)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 29.11.2023

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data 29.11.2023